

惠州博罗县省级新农村示范片郭前村发展建设规划

说明书

(2015-2030)

博罗县人民政府

北京北达城乡规划设计研究院

2015年11月

项目名称：惠州博罗县省级新农村示范片郭前村发展建设规划

项目委托单位：博罗县委农办、博罗县住房和城乡建设局

设计单位：北京北达城乡规划设计研究院

项目委托时间：2015年1月

项目完成时间：2015年11月

资质证书：城市规划编制甲级【建】城规编第（141281）

总规划师：吕 斌 教授、博士生导师

审 定：温锋华 博士、副教授、注册规划师、常务副院长

审 核：吕 迪 硕士、注册规划师，副总规划师

项目负责人：王 敏 博士、高级城市规划师

规划设计人员：

袁振杰 硕士，旅游规划师

蒋 丽 硕士（英），副研究员

周 麟 硕士，博士研究生

谭嘉瑜 硕士，城市规划师

熊 茵 硕士（美），注册经济师，产业规划师

刘晓斌 硕士，注册城市规划师，高级产业规划师

黄 伟 学士，注册城市规划师，城市规划师

赵文睿 学士，交通规划师

王嘉琪 学士，城市规划师

邱 宏 学士，城市规划师

彭暖龙 学士，高级项目经理

李 伦 学士，助理城市规划师

吴艳芳 学士，助理城市规划师

李彬兴 学士，助理城市规划师

黎恩锦 学士，助理城市规划师

马纯莉 学士，助理城市规划师

城乡规划编制 资质证书

(副本)

发证机关

发证日期

2015年3月24日

(有效期限: 自2015年3月24日至2019年6月30日)



NO.0001028

证书编号 [建]城规编 证书等级 甲级
(141281)

单位名称 北京北达城乡规划设计研究院

法定代表人 陈晨

详细地址 北京市海淀区中关村北二条13号1号
楼4层

电话 010-62571095 传真 010-62571098-8200

承担业务范围 业务范围不受限制

变更事项

目录

第一篇 规划总则..... 1

1.1 规划背景与过程.....	1
1.2 规划原则与依据.....	2
1.3 规划范围与期限.....	3
1.4 规划目标.....	3

第二篇 现状条件分析..... 4

2.1 区位分析.....	4
2.2 村庄概况.....	4
2.3 土地利用现状.....	5
2.4 村庄风貌现状.....	6
2.5 道路交通系统现状.....	7
2.6 配套设施现状.....	8
2.7 现状评价.....	9
2.8 村委与村民发展诉求.....	11
2.9 现状启发.....	11

第三篇 相关规划情况..... 12

3.1 《博罗县“十二五”规划（2014）》.....	12
3.2 《博罗县县城总体规划（2014—2030年）》.....	12
3.3 《博罗县横河镇总体规划（2010-2025）》.....	12

3.4 《罗浮山风景名胜区总体规划（2011—2025）》.....	12
3.5 《惠州市饮用水源保护区划调整方案》.....	13

第四篇 相关案例分析..... 13

4.1 乳山海湾新区.....	13
4.2 九龙山旅游度假区.....	14
4.3 赤壁陆水湖.....	14
4.4 案例借鉴.....	15

第五篇 规划方案..... 16

5.1 规划思路.....	16
5.2 村庄发展规模预测.....	18
5.3 功能分区.....	19
5.4 用地空间管制.....	20
5.5 土地利用规划.....	20
5.6 两规协调.....	22
5.7 道路交通系统规划.....	22
5.8 产业发展规划.....	25
5.9 乡村旅游规划.....	29
5.10 配套设施规划布局.....	33
5.11 环境综合整治规划.....	40
5.12 景观规划设计.....	43
5.13 标识指示牌规划设计.....	49
5.14 历史文化保护规划.....	51

5.15 新村建设指引	52
5.16 综合防灾与公共安全规划.....	53
5.17 精神文明建设	54
5.18 村庄文化特色构建	55
5.19 水库保护与开发规划	56
5.20 村民诉求落实情况	57
5.21 规划回应	57
第六篇 建设行动计划	58
6 行动建设计划.....	58
6.1 郭前村总体项目列表（2015-2030）	58
6.2 各小组近期建设项目库（2015-2016）	61
6.3 项目建设时序	67
7 实施保障与建议	68
7.1 组织保障	68
7.2 政策措施	68
7.3 组织实施	69
7.4 促农增收建议	70
7.5 土地保障	71
7.6 资金保障	71
7.7 人才保障	71

附件 1：郭前村村规民约	72
---------------------------	-----------

附件 2：审查意见及回复	75
---------------------------	-----------

图集目录

- | | | |
|------------------|---------------|----------------|
| 01- 区位图 | 20- 旅游基础设施规划 | 39- 排水沟渠 |
| 02- 土地利用现状图 | 21- 产业规划图 | 40- 路灯亮化设计方案 |
| 03- 建筑质量图 | 22- 总平面图 | 41- 博仁文化学堂 |
| 04- 道路现状图 | 23- 建设总平面 | 42- 宣传橱窗一 |
| 05- 水系现状图 | 24- 上良小组建设平面图 | 43- 宣传橱窗二 |
| 06- 公共服务设施现状图 | 25- 大埔围建设平面图 | 44- 公共厕所 |
| 07- 郭前村产业现状图 | 26- 茅草沥建设平面图 | 45- 乡村驿站 |
| 08- 功能分区图 | 27- 郭前小组建设平面图 | 46- 停车场方案设计 |
| 09- 土地利用规划图 | 28- 送官印建设平面图 | 47- 村史馆 |
| 10- 与土地利用总体规划协调图 | 29- 百官坳建设平面图 | 48- 休闲生态公园 |
| 11- 道路系统规划图 | 30- 郭前村道路改造图 | 49- 便民服务中心 |
| 12- 公共服务设施规划图 | 31- 近期建设指引图 | 50- 建筑外立面整治方案一 |
| 13- 给水工程规划图 | 32- 环卫设施规划 | 51- 建筑外立面整治方案二 |
| 14- 雨水工程规划图 | 33- 路灯规划图 | 52- 村入口形象 |
| 15- 污水工程规划图 | 34- 风貌建设指引图 | 53- 旧房整治 |
| 16- 电力工程规划图 | 35- 垃圾桶设施设计方案 | 54- 村干道两旁绿化 |
| 17- 综合防灾图 | 36- 垃圾屋设施设计方案 | 55- 卫厕示意图 |
| 18- 景观结构分析图 | 37- 巷道铺装工程 | 56- 水塘生态治理方案一 |
| 19- 旅游空间结构图 | 38- 生态污水处理 | 57- 水塘生态治理方案二 |

图集目录

58- 小溪河道整治

59- 贫困户危房改造

60- 房前屋后整治方案一

61- 房前屋后整治方案二

62- 禽畜圈养示意图

63- 杂物房（柴房）建设

64- 农家乐

65- 农家乐小型

66- 农家旅馆

67- 绿道

68- 公共信息导视系统一

69- 公共信息导视系统二

70- 公共信息导视系统三

71- 公共信息导视系统四

72- 公共信息导视系统五

73- 上良湿地公园方案

74- 中央码头现状图

75- 中央码头平面图

76- 中央码头道路分析图

77- 中央码头鸟瞰图

78- 中央码头效果图

79- 后山公园示意图

80- 村庄文化特色设计

81- 精神文明建设示意图

82- 村民增收措施指引图

83- 新村建设（一层半村居）

84- 新村建设（两层半村居）

85- 新村建设（多层村居）

第一篇 规划总则

1.1 规划背景与过程

1.1.1 规划背景

《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008—2020年)》把惠州作为统筹城乡发展综合改革试点,《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》、建设部《关于村庄整治工作的指导意见》与《中共广东省委广东省人民政府关于加快建设社会主义新农村的决定》、《广东省建设社会主义新农村发展纲要(2006—2010年)》、《惠州市村庄规划编制技术导则》等各项文件对社会主义新农村建设提出了相关要求。

本次建设规划以“管理有序、服务完善、环境优美、文明祥和、永续发展、用地集约、富有活力、特色鲜明”为目标,以规划为抓手,以政策为支持,加强现状调查,强调村民参与和“多规合一”。制定和完善村庄建设规划“落地”的保障政策及实施机制,强化规划引领作用,为建设具有岭南特色的“美丽乡村”提供规划保障。

2015年1月,受博罗县住房和城乡建设局的委托,我院承担了博罗县郭前村建设规划编制工作。

1.1.2 规划过程

为落实《广东省建设社会主义新农村发展纲要(2006—2010年)》和《惠州市村庄规划编制技术导则》要求,推动博罗县郭前村美丽乡村建设。我方于2015年1月着手博罗县省级新农村示范村郭前村发展建设发展规划编制工作。

具体规划过程如下:

2015年1月:

- 1、团队和相关部门于1月14日在郭前村召开规划启动会议;
- 2、1月15日团队6人驻村开始收集资料;

3、于1月19日随同关常委到郭前听取村委工作汇报;

4、于1月21至25日,我方工作团队8人进村调研和访谈。

2015年2月:

5、罗浮山管委会于2月3日召开省级新农村规划工作协调会议;

6、在2月6日召开初步方案汇报会议,与会人员包括我方、农林局、住建局等,听取修改意见;

7、我方于2月9日将规划初步思路跟横河镇政府领导、郭前村委汇报,听取修改意见;

8、我方于2月28日到郭前村进一步汇报方案听取修改意见。

2015年3月:

9、3月4日我方与江菊莲县长到郭前等村调研工作开展情况及了解相关问题。

2015年4月:

10、4月16日在罗浮山管委会召开工作汇报方案;

11、4月19日我方到横河镇政府核对项目库,进一步修改方案;

12、4月19日我方到郭前村进一步沟通,听取方案修改意见;

13、4月29日我方到横河镇政府进一步沟通方案思路,调整项目库思路。

2015年5月:

14、5月13日我方随同省委宣传部顾作义部长到郭前村深入调研,进一步衔接上良湿地公园建设事宜;

15、5月15日我方与横河镇村镇建设所沟通上良湿地公园规划建设事宜。

2015年7月:

16、7月6日我方会同广东省住房和城乡建设厅“三师下乡”的团队到郭前村进一步调研;

17、7月10日我方与博罗县委农办到郭前村确认新调整自然村规划事宜。

1.2 规划原则与依据

1.2.1 规划原则

(1) 以人为本，实事求是

把以人为本的理念贯穿规划工作始终，坚持把农民群众的利益放在首位，优先保障农民合理需求。正视农村发展存在的问题，坚持实事求是、尊重民意的原则，编制村庄规划，研究保障政策，推进规划“落地”。

(2) 多规合一，多规协同

在国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和林业规划的指导下，确定的建设用地规模，统筹协调村域规划和村庄土地利用规划，引导村庄集约用地、适度集聚。

(3) 生态优先，完善配套

把生态文明建设放在重要位置，大力推进农村土地综合整治，构筑“天蓝、地绿、水净”的美丽乡村。完善配套设施，实现公共服务均等化，重点推进村庄基础设施“七化”工程（道路通达无阻化、农村路灯亮化、自来水供水普及化、生活排污无害化、垃圾处理规范化、卫生死角整洁化、通讯影视“光网”化）和基本公共服务“八个一”工程（一个便民服务中心、一个农家书屋阅览室、一个服务驿站、一个文化站、一个休闲文体活动广场、一个宣传橱窗、一个以上合理分布的无害化公厕）。

(4) 因地制宜、突出特色

着眼于保持乡村田园风光、山水景色，在充分尊重岭南历史风貌和自然景观的基础上，挖掘岭南传统村落的历史文化资源，突出村域特色。

1.2.2 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年）；
3. 《中华人民共和国环境保护法》（1989）；
4. 《中华人民共和国文物保护法》（2007）；
5. 《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993年）；
6. 《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）（2006）；
7. 《村镇规划编制办法（试行）》（2000年）；
8. 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）；
9. 《镇规划标准》（GB50188-2007）；
10. 《广东省村庄整治规划编制指引（试行）》（2006年）；
11. 《村庄规划用地分类指南》（2014年）；
12. 《惠州市城市总体规划》（2006-2020）；
13. 《广东省博罗县现代农业发展总体规划》（2008-2020）；
14. 《博罗县国民经济与社会发展十二五规划》；
15. 《博罗县县城总体规划》（2014-2030）；
16. 《博罗县横河镇总体规划》（2010-2020年）；
17. 《罗浮山风景名胜区总体规划》（2011-2025）；
18. 《惠州市村庄规划编制技术导则》；
19. 《广东省名镇名村示范村建设规划编制指引（试行）》（2011年）；
20. 省级新农村建设指导意见；

21. 其他相关法律、法规、规范、标准、规划、政策文件。

1.3 规划范围与期限

1.3.1 规划范围

本次规划的研究范围为郭前村行政村域范围，总面积为 866.8 公顷。

1.3.2 规划期限

规划期限为 2015-2030 年，近期为 2015-2016 年，中期为 2017-2020，远期为 2021-2030 年。

1.4 规划目标

▲编制村民意愿主导、政府服务、技术支持的村庄规划；

▲美化乡村环境，提高农村生活水平和生活质量，提升农民的幸福指数，推动城乡一体化发展；

▲以“突出村庄特色、整合村域资源、美化乡村环境、集约节约用地、提升农民生活水平”为核心目标，把郭前村建设成为“水文化产业、山水田园旅游为主导的综合服务型乡村”。

第二篇 现状条件分析

2.1 区位分析

(1) 地理区位

郭前村北至 23°18'57.0"N, 114°06'38.0"E, 南至 23°16'35.2"N, 114°06'35.4"E, 西至 23°18'00.4"N, 114°04'33.6"E, 东至 23°17'03.0"N, 114°07'27.6"E, 整体位于惠州的中西部位置。

同时郭前村位于博罗县的中西部, 整体位于罗浮山自然风景区的东侧, 是罗浮山至南昆山绿色旅游观光长廊带的位置所在。

(2) 交通区位

郭前村位于横河镇圩西南面, 地处罗浮山下显岗水库库区范围, 县道 223 道路贯穿村域中部, 连接了罗浮景区与高速交通要道。

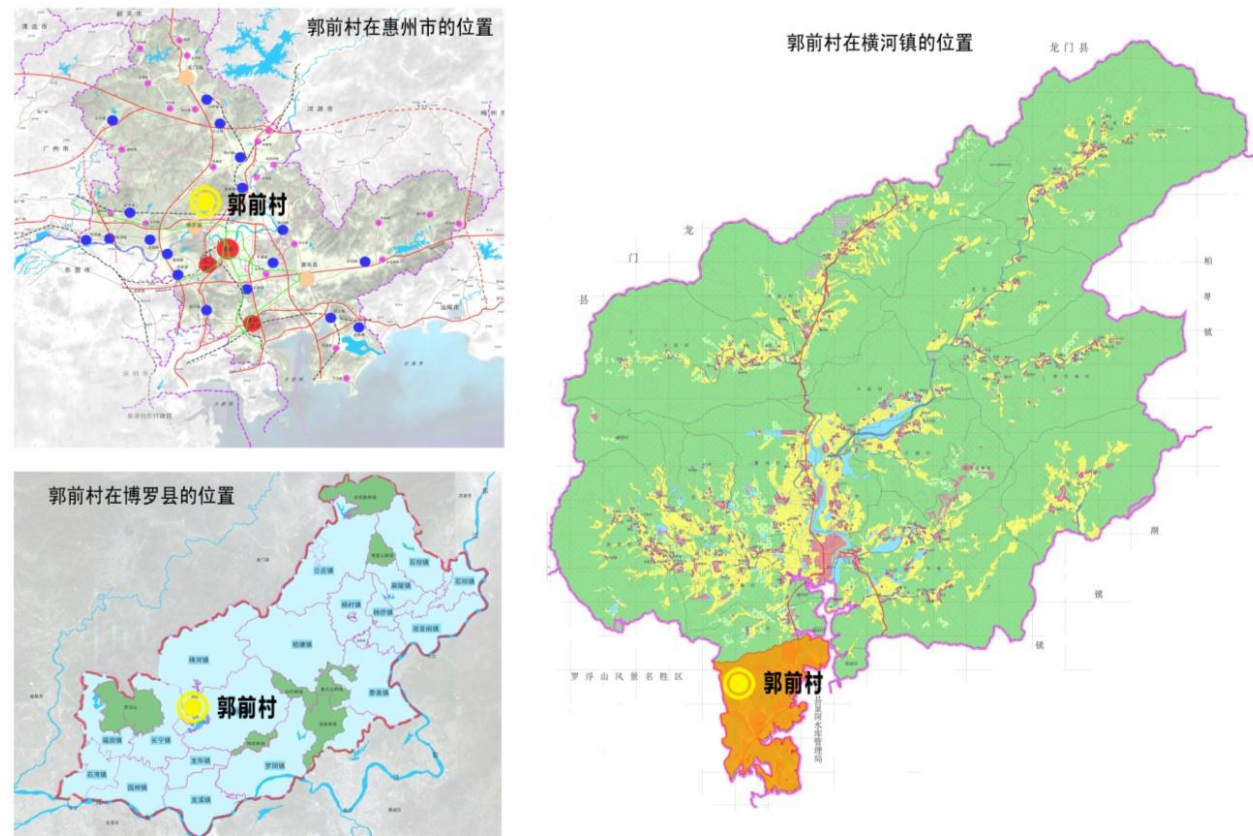


图 2-1 郭前村区位分析图

2.2 村庄概况

2.2.1 历史沿革

郭前村全村总土地面积约866.68公顷, 下辖有6个村民小组, 分别是郭前小组、茅草沥小组、大埔围小组、上良小组、松岗英小组、白宫坳小组, 其水质优越, 是企业景田百岁山矿泉水惠州分厂的所在地。



图 2-2 村小组分布情况

2.2.2 自然概况

郭前村属于亚热带季风气候, 气候温和。村域整体属于丘陵地形, 山林较多。且拥有富含旅游价值的显岗水库、紧邻罗浮山, 沿途水景优美等自然条件, 农作物种植则以剑兰为主, 辅以其他经济作物。

2.2.3 人口与社会经济

(1) 人口现状

根据村庄摸查，2014年郭前村户籍人口1131人，户数226户。

表 2-1 郭前村 2009-2014 年人口情况一览表（单位：人）

类型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
户籍(户)	255	257	259	262	265	226
人口(人)	1071	1080	1089	1101	1109	1131

数据来源：横河镇人民政府统计站

(2) 社会经济概况

目前郭前村的**第一产业**主要由蔬菜种植、剑兰种植、甲鱼养殖组成；

工业中景田百岁山厂房是郭前村最重要的产业支撑；

第三产业集中分布在郭前小组，主要为百岁山庄、大埔围农庄等农家乐，凤谷湖畔露营地、明丰度假村等旅游服务业。

村集体收入每年约3.5万元，处于较低收入水平；郭前村委利用水库、鱼塘承包、林地租用等项目增加村集体经济收入。

表 2-2 郭前村集体收入数据

项目名称	租金收入
小学出租	2 万元
山地出租	0.5 万元
鱼塘承包	1 万元

2.2.4 现状环境景观评价

村域林木茂密，山地及池塘众多，自然环境优越，滨水休闲空间开发潜力大，位于显岗水库库区，以及罗浮山至南昆山观光长廊带上，景观开发条件充足。

2.2.5 历史文化资源现状

郭前村目前尚未发现有重要的历史建筑遗存，尚待进一步的文化挖掘工作。

2.3 土地利用现状

2.3.1 现状城乡用地汇总

郭前村域总面积866.67公顷，其中村庄建设用地面积为**18.11公顷**，占总用地比例2.04%；非村庄建设用地**64.86公顷**，占总用地比例7.32%；非建设用地面积为**803.7公顷**，占总用地比例90.64%。

非村庄建设用地包括对外交通设施用地和国有建设用地，其中**对外交通设施用地面积为10.61公顷**，占总用地面积的1.2%；**国有建设用地面积为54.25公顷**，占总用地面积的6.12%。

非建设用地包括水域和农林用地，**郭前村现状水域面积为17.03公顷**，占总用地比例1.92%；**农林用地面积为786.67公顷**，占总用地比例88.72%。

表 2-3 现状城乡用地汇总表

用地代码	用地名称	用地面积(hm ²)	占总用地比例(%)
V	村庄建设用地	18.11	2.04%
	其中		
	村民住宅用地	13.24	1.49%
	村庄公共服务用地	0.55	0.06%
	村庄产业用地	0.62	0.07%
N	村庄基础设施用地	3.70	0.42%
	村庄其他建设用地	0.00	0.00%
	非村庄建设用地	64.86	7.32%
E	其中		
	对外交通设施用地	10.61	1.20%
	国有建设用地	54.25	6.12%
E	非建设用地	803.70	90.64%
	其中		
	水域	17.03	1.92%

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占总用地比例 (%)
	农林用地	786.67	88.72%
	其他非建设用地	0.00	0.00%
规划区总用地		886.67	100.00%

2.3.2 现状村庄建设用地

郭前村现状村庄建设用地面积为18.11公顷，人均建设用地面积为160.12平方米。

(1) 村民住宅用地

郭前村现状村民住宅用地面积为13.24公顷，占村庄建设用地73.11%，人均居住用地面积为117.06平方米。

(2) 村庄公共服务用地

郭前村现状公共服务用地面积为0.55公顷，占村庄建设用地3.04%，人均公共服务用地面积为4.86平方米。

(3) 村庄产业用地

郭前村现状产业用地主要包括商业服务业设施用地，面积为0.62公顷，占村庄建设用地3.42%，人均村庄产业用地面积为5.48平方米。

(4) 村庄基础设施用地

郭前村现状基础设施用地包括村庄道路用地、村庄交通设施用地以及村庄公用设施用地，其面积为3.7公顷，占村庄建设用地20.43%，人均村庄基础设施用地32.71平方米。

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占村庄建设用地比例 (%)	人均村庄建设用地面积 (m ²)
村庄建设用地		18.11	100.00%	160.12
V1	村民住宅用地	13.24	73.11%	117.06
	V11 住宅用地	13.24	73.11%	117.06
	V12 混合式住宅用地	0.00	0.00%	0.00

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占村庄建设用地比例 (%)	人均村庄建设用地面积 (m ²)
V2	村庄公共服务用地	0.55	3.04%	4.86
	V21 村庄公共服务设施用地	0.19	1.05%	1.68
	V22 村庄公共场地	0.36	1.99%	3.18
V3	村庄产业用地	0.62	3.42%	5.48
	V31 村庄商业服务业设施用地	0.62	3.42%	5.48
	V32 村庄生产仓储用地	0.00	0.00%	0.00
V4	村庄基础设施用地	3.70	20.43%	32.71
	V41 村庄道路用地	3.26	18.00%	28.82
	V42 村庄交通设施用地	0.29	1.60%	2.56
	V43 村庄公用设施用地	0.15	0.83%	1.33
V9	村庄其他建设用地	0.00	0.00%	0.00

备注：2014年现状常住人口1131人

2.4 村庄风貌现状

2.4.1 建筑现状

依据建筑结构将区内建筑分为四类：

一类建筑：砼结构，3~4层，多以瓷砖贴面，外观良好；

二类建筑：混合结构，2~3层，外墙面裸露，外观有待改善；

三类建筑：砖木结构，1~2层，建筑质量较差；

四类建筑：泥砖房、临时性建筑、棚屋。

郭前村村内建筑物主要包括村民住宅、共服务设施建筑等。其中村民住宅、公共服务设施建筑主要沿村内主要道路分布。

将调查统计，本村建筑主要沿道路分布，建筑的整体质量一般，其中一、二类建筑主要集中在新村范围和村域的中心位置，而三类建筑分布在大埔围、前郭前村小组（空心村）等地区。



图 2-3 郭前村建筑现状图

2.5 道路交通系统现状

2.5.1 道路交通现状

郭前村现状道路主要分为公路（对外交通）和村主、次要道路（村级道路）三种。

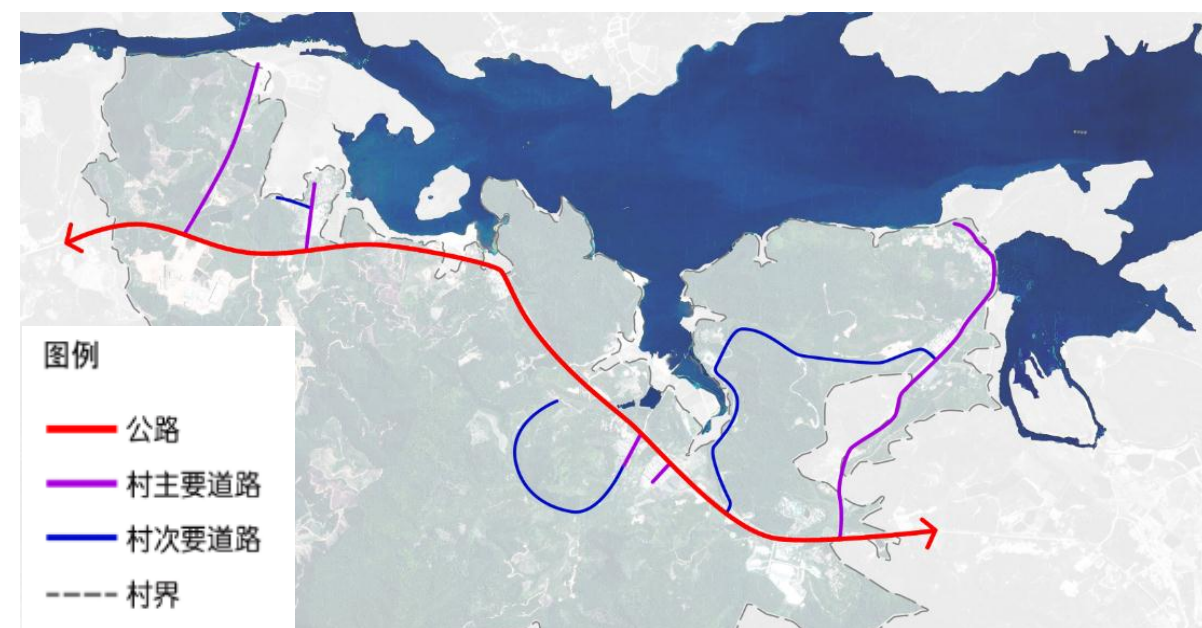


图 2-4 郭前村道路现状图

对外交通（县道）——223 县道（四级道路）贯穿郭前村中部，既是村内给各小组联通的主要道路，也是村内连接外部交通的重要道路，道路横断面为 0.5-7-0.5 米。

2.4.2 村容村貌现状

(1) 河涌水面

由于缺乏排水沟渠和排污管道设施建筑，村内的生活污水大多直接排向居住区周边的溪流、池塘，因此河涌水质整体较差，淤泥堆积，水面两边缺乏绿化，水面上生活垃圾较多。

(2) 垃圾处理

郭前村居住区集中区域设置有垃圾箱、垃圾池等垃圾收集设施，但垃圾收集设施周边的卫生环境较差，影响整体村庄风貌。

(3) 村庄路面清洁情况

村庄内的主次干道整体卫生环境较好，路面较整洁，但村内巷道由于缺乏管理，整体环境仍较脏乱。

(4) 建筑外立面

村庄公共场所的建筑外立面整体风貌差别较大，色彩仍需相对统一处理。

(1) 公共厕所建设

郭前村内尚未有建有正规的公共厕所，仅有 1 个流动公厕，整体环境尚待改进。

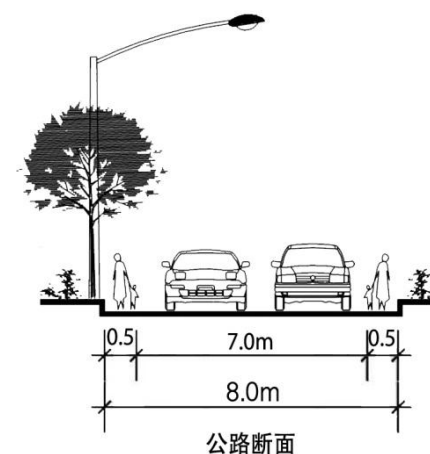


图 2-5 县道横断面

村庄交通（村级道路）——由于郭前村的村小组均分布在县道两侧，村内除了县道外还有连接县道至村小组的硬底化村庄道路——村主要道路，宽度为5米。还有部分已实现硬底化的村小组间的村道——村次要道路，宽度为3米。

巷道：村内街道较为干净整洁。自然村落内部以村巷为交通空间，交通可达性较高。

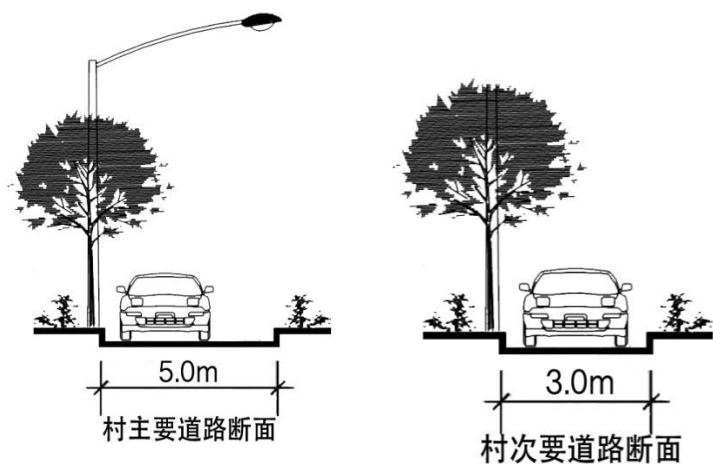


图2-6 村级道路横断面

2.5.2 道路交通设施

(1) 公交站

郭前村内的公交站共有3处，分别位于郭前小组和上良小组入口处，但公交线路较少，只能解决村庄到博罗县城的出行问题。因此目前村内交通工具主要靠步行、自行车、摩托车及少量机动车。

(2) 停车场

郭前村尚未有正规的停车场设施，多以各小组内的篮球场、小组入口空地等为临时停靠点，缺乏系统管理。

2.6 配套设施现状

2.6.1 市政基础设施现状

- 1. 通讯影视光网：**村内实现了电话、有线电视开通；
- 2. 自来水：**目前村民自来水管已接通，水源充足；
- 3. 污水处理设施：**但是村内郭前小组、上良小组污水处理未达到标准，毛草沥、白宫坳、送官印、大布围还没有污水处理设施，村内生活污水以明渠排放为主，多数直接排入附近鱼塘等水体；
- 4. 垃圾收集设施：**村内垃圾有一些收集点，但还缺乏有效的垃圾收集和处理系统；
- 5. 硬底化道路：**村内主次干道已基本实现道路硬底化，目前需硬底化的道路主要为小组内部的巷道、入口道路等。

表 2-5 市政基础设施一览表

设施名称	现有数量（个）	占地面积	备注
垃圾收集站	8	/	
污水处理站（设施）	2	/	
路灯	150	/	
通讯影视光网	/	/	已通
硬底化道路	/	/	部分实现

2.6.2 公共服务设施现状

郭前村现状公共服务设施有村委会、公交站、流动公厕、卫生站、垃圾回收点以及郭前新村广场10项内容，其中村委会占地面积100平方米，宣传橱窗占地50平方米，公共服务站、农家书屋和卫生站各占地50平方米。

表2-6 郭前村公共服务设施现状一览表

序号	名称	位置	占地面积(平方米)	规模(个)
1	村委会	郭前小组	100	1个
2	公共汽车站	郭前小组、上良、茅草沥小组、大埔围小组	10	4个
3	流动公厕	郭前小组	15	1个
4	卫生站	郭前小组	50	1个
5	垃圾回收站	各小组	30	6个
6	郭前新村广场	郭前新小组	1310	1个
7	宣传橱窗	各小组	50	5个
8	农家书屋	郭前小组村委会	50	1个
9	停车场	郭前新小组	2000	1个
10	公共服务站	郭前小组	50	1

表 2-7 八个一工程情况表

便民服务中心	宣传橱窗	农家书屋阅览室	游客驿站	休闲文体活动广场	环保公厕	停车场	农产品销售点
无	5个	1个	无	1处	1个流动的	1处	无

2.7 现状评价

2.7.1 村庄特色

(1) 优越的区位条件

郭前村位于横河镇西南面，处在罗浮山下农牧观光带，属显岗水库库区。毗邻各大重要城市，交通区位优势；

(2) 滨水空间开发潜能大

郭前村位于显岗水库库区，水质优良，是景田百岁山矿泉水惠州分厂的取水地。而且当地的滩涂众多，既有良好的滩涂景观基础。

(3) 旅游业发展势头猛

郭前村以其突出的生态优势和地理区位，早期就以定下旅游业为主导产业的发展方向，而近年来，其发展势头也很猛，目前已有惠州市凤谷分时度假村、博罗县明丰荔岛度假村、罗浮山养生城、大埔围休闲园、松岗英农家乐等项目落户其中。

2.7.2 存在问题

(1) 经济水平有待提高

郭前村当前的产业较为单一，村民收入来源来自于种植和养殖、外出务工，村内工业和服务业，虽然有景田百岁山厂房的进驻，但整体发展水平较低，村内迫切需要相关产业发展，从而增加村民的经济收入，改善村民的生活水平。



图 2-7 郭前村公共服务设施现状图



图 2-8 产业经济现状图

(2) 配套设施有待完善

交通：村内公交线路少，较难满足村民和游客的出行需求。

公共服务设施：缺乏文化娱乐场地、体育运动场地等，缺乏市场、超市等公共设施。

环境卫生方面：存在较多卫生死角，缺乏公共厕所等；缺乏排污、截污处理设施，水体质量长期会有所影响。



图 2-9 郭前村公交车站



图 2-10 郭前村特产购物广场



图 2-11 郭前村垃圾收集点



图 2-12 郭前村排污设施

(3) 村容村貌有待改善

已新建了郭前小组、上良小组等新村，但整体的绿化环境、村容村貌还有待提升。



图 2-13 新村道路现状



图 2-14 村内池塘现状

2.8 村委与村民发展诉求

2.8.1 村委发展诉求

根据对郭前村村委访谈，主要如下：

1. 积极发展旅游产业，带动村民就业、致富；
2. 建设上良小组、白宫坳小组环湖的防护堤；
3. 建设镇级的旅游综合服务中心、开发显岗水库，带动村的旅游发展。

2.8.2 村民发展诉求

根据对郭前村村前期访谈，集中体现了村民意愿及发展诉求，具体如下：

- (1) 村民住房发展诉求
- (2) 经济发展诉求
- (3) 公共服务诉求
- (4) 改善人居环境诉求

表2-8 郭前村村民诉求汇总表

分类	内容	备注
住宅诉求	毛草沥、大布围村小组村民有建新房的意愿	
经济发展诉求	发展水库观光旅游，带动村民就业、致富	
公共服务诉求	增加老人娱乐场地	
改善人居环境诉求	改善污水处理、增加环境绿化	

2.9 现状启发

▲郭前村的水生态环境突出，是产业发展的优势资源；

▲地处罗浮山景区下，位于罗浮山与南昆山之间的生态观光长廊上，**地理位置优越**；

▲郭前村长期以种植和养殖为主要的经济手段，村民的**经济收入水平普遍较低**，难以满足当前的物质生活水平；

▲随着社会主义新农村的建设重视力度的加强，**郭前村迎来了发展的重要机遇**，乃郭前村实现产业调整的关键时刻。

根据上述的现状调查研究分析，郭前村可依托罗浮山，借助当地突出的水产资源，**发展山水田园休闲水利旅游项目以及水文化产业项目**，并且借助旅游业的发展，**带动改善村容村貌，完善村庄配套设施等社会事业的发展**，促进郭前村经济发展的步伐，从而使村民过上富足、和谐、健康的生活，**实现郭前村“美丽乡村”的建设**。

第三篇 相关规划情况

3.1 《博罗县“十二五”规划（2014）》

推动新农村社区建设，把农村公益事业和公共设施建设纳入公共财政的支持范围，加大对农村规划建设的扶持力度，增加对农村规划编制、危房改造、基础设施建设的资金投入。积极引导各类社会资金投向农业发展和农村建设，逐步建立健全多渠道、多元化的资金投入体系，推进新农村社区建设。推进“城中村”改造，制订新农村社区建设的技术指引，完善农村医疗卫生、文化服务、休闲健身等公共设施的配置。继续推进村庄规划，促进农村居民住宅的合理布局与集约建设，集约、节约利用土地，继续实施“3+2”工程，改善农村居民的居住环境。积极推进“宜居村庄”（横河镇郭前村）试点工作，以点带面，推进“宜居村庄”建设的广泛深入开展。

加快重点旅游景区和项目的开发建设，进一步完善罗浮山旅游区基础设施，加快罗浮山香江旅游生态城、象头山森林生态旅游项目、环罗浮山乡村旅游项目、宏兴茶山休闲谷、秋枫寨旅游区和平安生态旅游区建设，推进罗阳古城改造。

3.2 《博罗县县城总体规划（2014—2030年）》

在十二五规划的空间布局基础上发展形成“一个中心、三大新发展分区、六大片区”，营造城乡一体、功能集聚的宜业城市格局。郭前村，位于生态旅游区，环罗浮山城镇发展带。

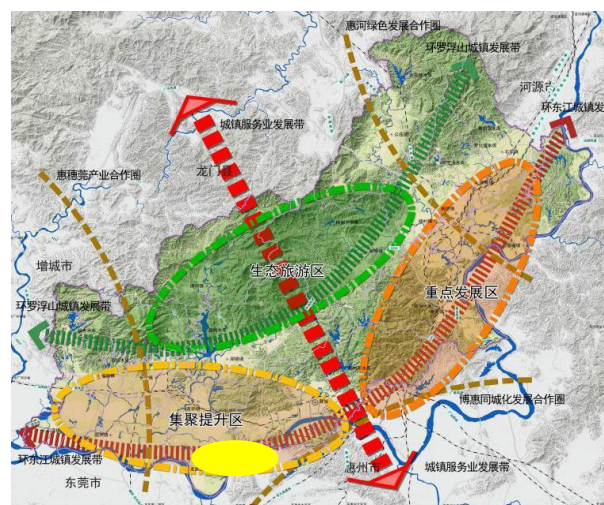


图3-1 博罗县三大发展分区图

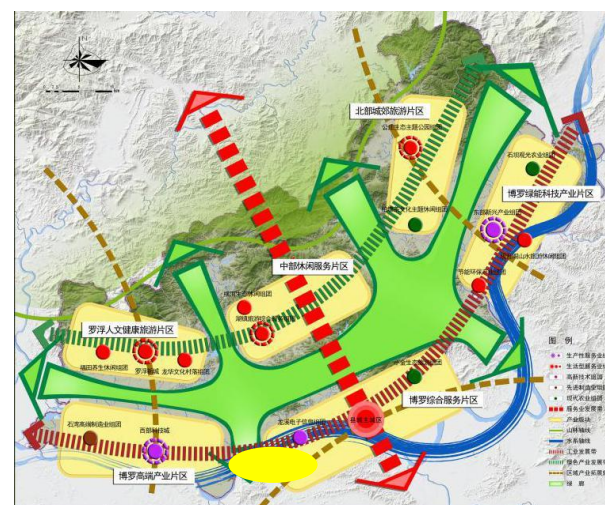


图3-2 县域功能结构规划图

3.3 《博罗县横河镇总体规划（2010-2025）》

横河镇的定位定位为“罗浮后山、横河景区”、“林海香泉、养生福地”。

横河镇的产业发展方向为：（1）优先发展特色农业，使特色农业成为镇域基础产业；（2）大力发展旅游产业，使旅游产业成为镇域支柱产业；（3）适度发展清洁型工业，使工业成为提升农业、服务旅游的配套产业

根据横河镇旅游资源分布和开发潜力，规划构建“一核两带四区多点”的旅游产业格局。

“一核”：即横河区；

“两带”：即自南向北贯穿显岗水库旅游度假区、镇区和横河谷生态度假区的山水田园风光旅游带；由西向东贯穿嶂背畲族风情旅游区、镇区和花园客家乡村度假区的民俗风情文化旅游带；

“四区”：即显岗水库旅游度假区、横河谷生态度假区、花园客家乡村度假区和嶂背畲族风情旅游区；

“多点”：即显岗水库景区（休闲度假、观光），生态谷景区（山地度假、观光、生态旅游）等景区。

3.4 《罗浮山风景名胜区总体规划（2011—2025）》

在本次规划中，罗浮山旅游发展总目标定为：① 珠江三角洲地区的避暑度假休闲基地，我国著名的旅游胜地；② 葛洪与中国文化国际学术研究基地；③ 惠（州）、宁（波）、句（容）三地民间交往和经济文化交流的纽带。

罗浮山风景名胜区规划中采用组团布局形式、形成“一轴二半环四区一带一基地”的布局形态。其中四区包括：风景游览区、自然生态保护区、服务接待区和生态农业观光区，在该规划中郭前村村域规划定位为风景游览区。

而罗浮山景区的道路系统规划中，两条交叉状的外部联系交通干道和广惠高速相连，大大提高了罗浮山与周边村落的联系，同时也提高了周边城市到景区的交通通达度。

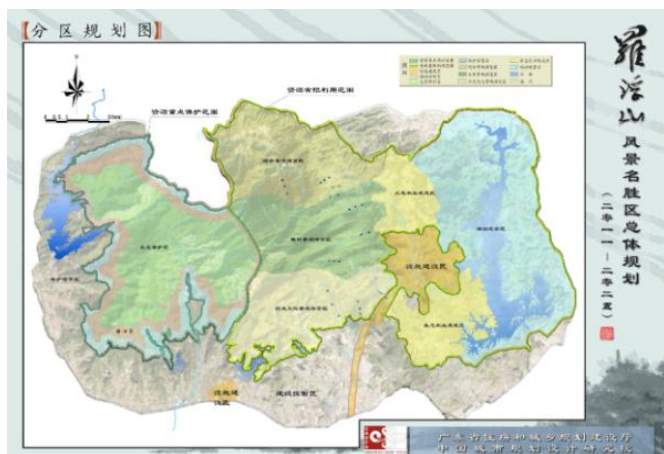


图 3-3 分区规划图



图 3-4 道路交通规划图

3.5 《惠州市饮用水源保护区划调整方案》

郭前村位于显岗水库饮用水源保护区范围内，其中水库全部水域属于一级饮用水域保护区，其水质保护目标为Ⅱ类，其保护陆域范围为长宁镇取水口、博罗县城取水口和湖镇镇取水口半径500m范围内的陆域（不超过相应分水岭范围）。

水库水域外径向2000m范围内的入库河流水域为二级饮用水域保护区，水库、沙河的水质保护目标为Ⅱ类，其余溪流为Ⅲ类，其保护陆域范围为水库正常水位线以上2000m范围内的流域陆域（不超过相应分水岭范围），不包括一级保护区范围。

第四篇 相关案例分析

水利风景区根据自身的条件和情况大致可分为六类，分别是水库型、湿地型、自然河湖型、城市河湖型、灌区型和水土保持型，而郭前村所规划发展的水利风景区融合了水库型、湿地型和自然河湖型三类的特点人文景观丰富，观赏性强，以保护水生态环境为主要内容，强调河湖景观。因此郭前村的水利风景景观组合应包括工程景观、水文景观、河湖景观、生物景观、人文景观等。

下述介绍的案例为各类成功利用“水”元素打造的水利风景项目。

4.1 乳山海湾新区



图 4-1 乳山海湾新区概念规划图

海湾新区具体的规划理念为“一湾、一轴、三心、七片”：在乳山湾内湾，规划一条景观与商业轴线，集购物、餐饮、娱乐、服务、休闲等于一体的轴线；规划一主两次三个公共服务中心；划分七个居住片区；水域主要包括乳山湾内湾和带状水系，其中内湾规划为新区核心景观区的重

要组成部分。整个海湾新区的城市空间布局以“水”为特色展开，多条水道以乳山湾内湾为中心向外放射。城市空间随水系、道路形态呈现出由多种功能组团围合而成的环状建筑群体空间。

案例亮点：

1. 以“水”为特色，多条水道以内湾为中心向外发射，景观轴与水脉结合，城市形态组团随水系和道路变化，“水”成为了规划地的重要脉搏。
2. 景观轴与商业轴线结合，集观光、购物、餐饮、娱乐、服务、休闲等于一体。

4.2 九龙山旅游度假区

九龙山旅游度假区又称为九龙山庄园，位于杭州湾国家一级口岸乍浦港，坐落在杭州湾跨海大桥北址，占有稀缺自然资源，位于浙江省级风景区，占地面积 10.12 平方公里。

项目定位高端休闲配套，由五大板块组成，分别是**旅游度假区、体育运动区、高档商务居住区、商业区和佛教文化区。**

它旗下的**旅游地产十分丰富**，包括皇后岛别墅、威尼斯小镇、半岛城堡、西班牙城堡、阳光海岸、马尔贝拉度假村、高尔夫球度假村、九龙山亲水湾。

区域名称	物业项目
旅游度假区	游艇码头、威尼斯运河、威斯汀酒店、度假酒店、主题公园、产权式酒店公寓等
体育运动区	高尔夫、游艇、马球、网球、阳光沙滩、水上乐园、贡多拉船、直升机场、滑翔运动等
高档商务居住区	游艇湾恺撒岛别墅及皇后岛别墅、夏宫、威斯汀酒店、圣马可产权式酒店公寓、海神湾的海洋花园、西班牙花园、天龙城堡、威尼斯运河商业区等
商业区	顶级汽车、时装、时尚的品牌专营店、各式主题餐厅及酒吧咖啡店，及海神湾的音乐广场、影城、复古小店等
佛教文化区	中普陀观音禅院、文涛亭、古炮台、卧佛、美人鱼等

图 4-2 九龙山度假区板块项目

九龙山旅游度假区住宅项目分布图



图 4-3 九龙山旅游度假区住宅项目分布图

案例亮点：

1. 项目合理利用自身地理特点，规划了长三角少有的山景高尔夫球场、马会俱乐部，沿杭州湾规划了游艇俱乐部、主题公园等，是国内少有的将诸多顶级消费场所同时规划的项目之一。
2. 旅游地产沿水分布，而且它的成功经营离不开周边优秀的自然环境、丰富的复合身份档次的消费活动和配套，总的来说地产开发与整个项目的定位一致，使得总体效果十分突出。

4.3 赤壁陆水湖

陆水湖风景区以山幽、林绿、水清、岛秀闻名遐迩，是避暑消闲、旅游度假、康复疗养及水上运动的理想之地。

景区紧扣“水利旅游”主题，功能集旅游、休闲、娱乐、度假、疗养为一体。

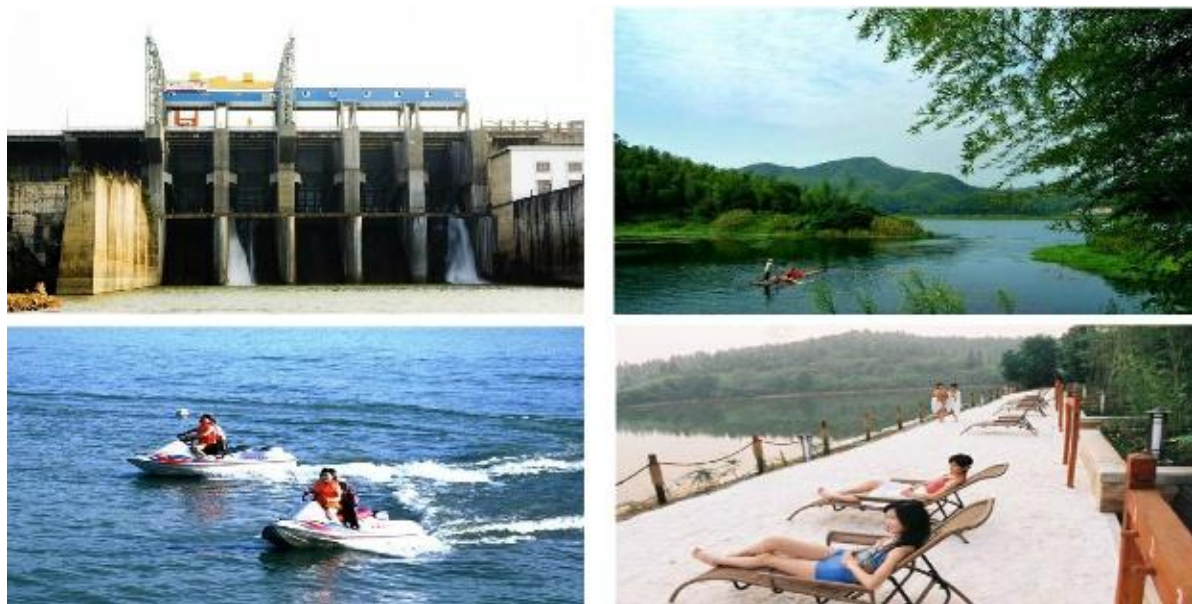


图 4-4 赤壁陆水湖



图 4-5 赤壁陆水湖项目

4.4 案例借鉴

以下是从上述案例中得出区域要发展水利旅游，乡村休闲旅游，可以借鉴的优秀经验。

4.4.1 地方政府

- 1、**政策扶持**，如扶贫政策、投资优惠政策等，营造良好投资环境。
- 2、**配套服务水平**是项目整体形象的标杆，地方政府应重视当地配套服务设施发展，才能使项目顺利开展。
- 3、创立专门的**旅游项目开发小组**，专业打造开发山水田园水利旅游。
- 4、水利旅游的核心竞争力是水，当地政府应当更加**重视水资源的保护**，避免在开发过程中，水资源遭到不可逆转的破坏。

4.4.2 水利旅游建设

1. 牢牢把握住“水”的核心，“水”为主题，“水”为项目地发展的脉络，才能成功打造从宏观到微观都能打动旅客的“水乡”。
2. 可考虑**景观轴与商业轴线结合**，集观光、购物、餐饮、娱乐、服务、休闲等于一体，使得各方面资源更容易整合。
3. 项目开发与周边环境形成差异化发展，有一定的突破、**创新**是提高项目竞争力的关键要素之一。
4. 景区重视当地的人文历史，水文和人文相结合，可以更能表现当地的**文化内涵**。
5. 可以适当沿着主要景观轴开发符合品牌档次的**旅游地产项目**，吸引相关开发商进地投资。

项目亮点：

1. 景区重视当地的人文历史，结合景区原有地形地貌，是**自然和人文的和谐融合**。
2. 紧扣“水利旅游”主题，开发多功能项目。

第五篇 规划方案

5.1 规划思路

5.1.1 规划定位

依托当地郭前村的生态优势，以发展旅游业和水文化产业为主导，以发展岭南水乡特色水库旅游景区为目标，强调经济与生态的和谐发展，打造四季特色景观，具备“宜居、宜游、宜业、宜文”的新都市圈休憩基地，发展集观光、科普、教育、休闲、度假于一体的生态型村庄，创建“广东省美丽乡村示范村”。

形象定位：罗浮山旁鹿湖畔、渔家风情郭前村。

5.1.2 规划空间结构

规划形成“一轴、一心、六节点、六片区”的空间结构。

“一轴”：以 223 省道为中部通道，沿线形成的村庄居民点布局和产业集聚发展的人口、经济集聚轴；

“一心”：以仙鹿湖为中心的乡村核心发展区域，形成旅游项目、配套服务设施和旅游服务中心的乡村旅游核心；

“六节点”：以各村小组集中居住区为节点，重点改善居住区的居住环境，整治村容村貌，完善公共服务设施和基础设施的建设，营造良好的社会主义新农村；

“六片区”：包括乡村居住区、农业种植区、经济开发区、文化教育区、生态保护区、滨水景观旅游开发区。

5.1.3 规划建设目标

(1) 产业发展目标

以显岗水库、景田百岁山水厂等资源为主体，结合村庄文化创建工作，发展岭南水乡特色旅游产业以及水文化产业。

表 5-1 产业发展基础性目标

内容	评价体系	示范片创建参考目标	备注
经济发展与村民生活水平	村民人均收入	处于所在镇村庄的前 10 位	参照《广东省名镇名村示范村建设规划编制指引》
	村集体收入	处于所在镇村庄的前 10 位	
	村集体经济	营造特色产业	

(2) 社会目标

➤ **基础设施**：垃圾处理设施、自来水工程、道路硬底化、污水处理工程、排水沟渠建设、道路亮化、村内通讯网线等设施建设配套完善。道路硬底化达 100%，生活污水处理率达 100%，排水系统全村覆盖、排水处理率达 100%，自来水供水普及率达 100%。

➤ **公共服务**：完善郭前村博仁文化学堂、文体广场、农产品集贸市场、宣传橱窗、无害化公厕、乡村驿站、停车场、村史馆、文化站、便民服务中心、指示标志牌、防护栏、卫生站等公共服务设施完善，为村民提供良好的公共服务保障。其中厕所改造工程，普及使用厕所达 100%。

➤ **社会保障**：为符合条件的贫困户购买新型农村合作医疗和新型农村社会养老保险，提高新型农村合作医疗参保率，社会养老保险参保率。

➤ **文化建设**：在发展中保留乡村风貌，以精神文明建设作为主导，通过建设村史馆、博仁文化学堂，文化雕塑和艺术墙体建设等工作，塑造郭前村的特色文化。

表 5-2 社会建设基础性目标

内容	评价指标	示范片创建参考目标	备注
基础设施建设	生活垃圾无害化处理	100%	省级新农村连片示范建设工程实施要求
	自来水供水	100%	
	道路硬化率	100%	
	污水处理率	100%	
	排水沟渠建设	100%	
	路灯亮化	60%以上	
	村内通讯网设施建设	100%	
社会保障	新型农村合作医疗参保率或参合率	90%以上	参照《广东省宜居村庄评价指标》，计算过程中应以村庄户籍人口为基础
	符合农村社会养老保险参保条件	全覆盖	

内容	评价指标	示范片创建参考目标	备注
	的村民参保比例		
公共服务设施建设	卫厕改造	100%	省级新农村连片示范建设工程实施要求
	无害化公厕	至少1个	村史馆和博仁文化学堂是精神文明建设的内容
	卫生医疗站	至少1处	
	宣传橱窗	各村小组至少1个	
	乡村驿站	至少1个	
	停车场	至少1个	
	农贸市场	至少1个	
	村史馆	至少1个	
	博仁文化学堂	至少1个	

(3) 村庄整治目标

全面提升郭前村人居环境，全面落实屋前屋后环境整治、道路绿化、巷道整治、立面整治等工程，完成省级新农村示范片环境卫生综合整治“一年初见成效”的建设目标，具有示范作用。

➤ **建筑整治：**100%完成村庄建筑立面整治工程，自然村民居外立面保持相对统一，外观保留乡村风貌，整体和谐美观；贫困房危房改造率达100%；对无价值的危房、泥砖房、茅房等，达到环境整治和盘活土地资源的目的；对禽畜进行圈养，实现人畜分离。

➤ **构筑物整治：**在郭前村建设村口标志、公交站提升、柴房建设等，进一步提升村容村貌。

➤ **道路整治：**完成巷道铺砖、村干道两旁绿化和村巷道环境整治；

➤ **绿化与环境整治：**完成农村农田、水渠、池塘、屋前屋后等绿化与环境整治任务，打造宜居乡村环境。

表 5-3 村庄整治建设基础性目标

内容	评价指标	示范片创建参考目标	备注
建筑整治	建筑立面整治	100%	省级新农村连片示范建设工程实施要求
	贫困房、危房、泥砖房改造	100%	
	人畜分离	村主次交通干道两旁全覆盖	
构筑物整治	村口标志	村至少1个	
	公交站提升	全覆盖	
	柴房建设	全覆盖	
道路整治	巷道铺砖	全覆盖	近期完成村中心区域，中

内容	评价指标	示范片创建参考目标	备注
			远期全覆盖完成
绿化与环境整治	村干道两旁绿化	全覆盖	
	村巷道环境整治	全覆盖	
	农田水利灌溉渠建设	达到十年一遇24小时暴雨2-3天排干	
	水渠、池塘整治	居住集聚区周边全覆盖	省级新农村连片示范建设工程实施要求
	屋前屋后环境绿化	居住集聚区周边全覆盖	

(4) 生态环境目标

通过整治活动，切实保护和开发生态环境，使示范片能够保持青山、绿水、蓝天。

5.2 村庄发展规模预测

5.2.1 总人口规模

户籍人口采用综合增长率法进行预测。这种方法主要是参考历年自然增长率和机械增长率，确定预测期内的年平均综合增长率，再根据以下公式预测出目标年的人口规模。

$$Q=Q_0(1+K)^n+p \quad (1)$$

式中Q——总人口预测数(人)；

Q_0 ——总人口现状数(人)；

K——规划期内人口的自然增长率(‰)；

P——规划期内人口的机械增长数(人)；

n——规划期限(年)。

$$K=(\text{年内出生人数}-\text{年内死亡人数})/\text{年均人口数} \times 1000\% \quad (2)$$

$$P=(\text{迁入人口}-\text{迁出人口})/\text{年均人口数} \times 1000\% \quad (3)$$

相关的数据统计结果显示，博罗县村庄年均人口自然增长率为6%，因此取 $k=6\%$ ；由于郭前村迁入和迁出人口规模很小，人口机械增长率为0%；

根据公式(1)，规划期为2015-2030，n为15， $Q_0=1131$ ，得：

$$Q=1131 \times (1+0.006)^{15}+0=1237$$

郭前村2030年户籍人口约为1237人。

5.2.2 建设用地规模

规划期末规划范围内村庄建设用地规模为19.3公顷。从下表可知郭前村2030年人均建设用地面积比2014年减少了4.1平方米。经对比发现，2030年郭前村的村庄建设用地规模增加了1.19，由于人口增长率远远高于村庄建设用地增长速率，因此人均建设用地规模减少。

表5-4 郭前村村庄建设用地规模一览表

年份	现状(2014)	远期(2030)
户籍人口(人)	1131	1237
村庄建设用地规模(公顷)	18.11	19.30
人均村庄建设用地面积(m ² /人)	160.12	156.02

(1) 村生活用地规模

村生活用地包括村内道路、住宅、公建、绿地广场等，为村生活用地。规划预计新增户籍人口83人，按人均建设用地110平方米/人来计算(根据国标《镇规划标准》，需新增村生活用地规模0.913公顷。考虑到寄住人口的增加和村民生活水平的提高，村民对公共服务的需求日益提升，在村庄范围内增加公共配套设施用地0.71公顷。按照现状土地利用水平，规划期末村庄生活用地规模为18.68公顷。

(2) 本次规划期末用地规模

本轮村庄规划在建设用地小幅度调整的情况下，通过土地挖潜，安排村庄建设，且不对风景区配套用地进行详细安排。本次村庄规划建设用地规模为19.3公顷。

5.3 功能分区

5.3.1 分区原则

(1) 优先控制生态绿地

结合郭前村实际情况,保护具有重要生态功能的绿色开敞空间;统筹协调生态屏障用地与生产、生活用地,保留原有乡土、民俗和休闲用地。

(2) 严格保护耕地

按照面积不减少、质量有提高、布局总体稳定的要求,对耕地进行适当调整。在确定耕地和基本农田规模、范围基础上,把相对质量较高,面积较大较集中的耕地进行整理改造,提高耕地质量。

(3) 合理安排城乡建设用地

通过生态环境分析、经济发展分析、用地适宜性评价等,合理确定村庄建设用地规模和范围,明确村域功能分区,实现生产区、生活区、养殖区逐步分离,减少相互干扰,方便村民生产和生活。

5.3.2 分区类型

为了实现生产区、生活区、农业区逐步分离,减少相互干扰,方便村民生产和生活,根据区位、交通、资源、生态环境等条件,结合产业基础以及村民意愿,在用地适宜性评价的基础上将村庄分为:乡村居住区、农业种植区、经济开发区、文化教育区、生态保护区、滨水景观旅游开发区。

5.3.3 发展指引

(1) 乡村居住区

规划乡村居住区用地面积50.31公顷,占总用地面积的5.16%。居住区尊重郭前村现有六个居住组团的分布情况进行布置。乡村居住区以提升村民居住品质为目标,以健全村民居住配套、优化村民居住环境为重点。其中郭前小组为村域中心小组,配套完善的生活服务设施;其他小组配套基础生活服务设施。完善各小组间的道路系统建设。

(2) 农业种植区

规划农业种植区用地面积为142.45公顷,占总用地比例的14.61%。农业种植区主要集中在村域中部公路沿线西侧,现状以农林地为主,发展剑兰等本土经济作物的现代化种植。另外,显岗水库东岸、白宫坳对岸开发桃树、砂糖桔规模种植,既是经济作物同时营造了良好的水岸景观,带动当地旅游业发展。

(3) 经济开发区

规划经济开发区用地面积19.5公顷,占总用地比例的2%。经济开发区集中于村域西南部,景田山水厂片区。发展区内以景田山水厂为重点发展环保工业。

(4) 文化教育区

规划文化教育区用地面积为20.18公顷,占总用地面积的2.07%。文化教育区位于村域北部,以教育厅考试命题中心为核心开展文化教育建设。

(5) 生态保护区

规划生态保护区用地面积为565.4公顷,占总用地比例的57.99%。生态保护区为位于村庄北部和西部的大片区域,现状以林地和水域为主,属于土地利用总体规划中的非建设用地范围。生态保护区为村落环境保护核心区,禁止任何开发行为,以保护水质和现状植被为主,具有重要生态服务和保护功能。

(6) 滨水景观旅游开发区

规划滨水景观旅游开发区用地面积为177.16公顷,占总用地比例的18.17%。公顷滨水景观旅游开发区位于水库西侧沿线,沿岸设置休闲绿道,连接六个村小组及游船码头。对沿线村庄建筑立面进行整治,形成开合有序并具有当地特色的景观空间序列。

(详见图集:功能分区图)

5.4 用地空间管制

以郭前村功能分区为基础,划定建设用地控制线、基本农田保护控制线以及紫线等三条控制线,明确建设用地、基本农田保护区、历史文化保护区和历史建筑的空间管制范围和要求。

5.4.1 建设用地控制线

本次规划郭前村村庄建设用地控制线范围共 **19.3** 公顷。

建设用地控制线为约束性控制线,超出建设用地控制线之外的用地不能进行建设。控制线边界为“两规”一致范围,线内用地可直接用于村庄建设。

5.4.2 基本农田保护控制线

基本农田保护控制线内禁止进行破坏基本农田的活动,不得擅自改变基本农田用途或者占用基本农田进行非农建设。

根据国土下发文件确定郭前村基本农田保护区面积为**106.4**公顷。

5.4.3 紫线

该村目前尚未确定紫线范围,但是建设过程中应注意村域现存历史建筑保护,避免应村域建设对历史建筑造成损坏。

5.5 土地利用规划

5.5.1 规划城乡用地汇总

郭前村域总面积866.67公顷,其中村庄建设用地面积为**19.30**公顷,占总用地比例2.18%;非村庄建设用地**73.08**公顷,占总用地比例8.24%;非建设用地面积为**794.29**公顷,占总用地比例89.58%。

非村庄建设用地包括对外交通设施用地和国有建设用地,其中**对外交通设施用地面积为18.83**公顷,占总用地面积的2.12%;**国有建设用地面积为54.25**公顷,占总用地面积的6.12%。

非建设用地包括水域和农林用地,郭前村规划**水域面积为17.03**公顷,占总用地比例1.92%;**农林用地面积为777.26**公顷,占总用地比例87.66%。

表 5-5 规划城乡用地汇总表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占总用地比例 (%)
V	村庄建设用地	19.30	2.18%
	其中		
	村民住宅用地	13.24	1.49%
	村庄公共服务用地	1.26	0.14%
	村庄产业用地	0.62	0.07%
N	村庄基础设施用地	4.18	0.47%
	村庄其他建设用地	0.00	0.00%
	非村庄建设用地	73.08	8.24%
	其中		
	对外交通设施用地	18.83	2.12%
E	国有建设用地	54.25	6.12%
	非建设用地	794.29	89.58%
	其中		
	水域	17.03	1.92%
	农林用地	777.26	87.66%
	其他非建设用地	0.00	0.00%
规划区总用地		886.67	100.00%

5.5.2 规划村庄建设用地

郭前村规划村庄建设用地面积为**19.3**公顷,人均建设用地面积为**156.02**平方米。

(1) 村民住宅用地

郭前村规划村民住宅用地面积为13.24公顷，占村庄建设用地68.6%，人均居住用地面积为107.03平方米。

(5) 村庄公共服务用地

郭前村规划公共服务用地面积为1.26公顷，占村庄建设用地6.53%，人均公共服务用地面积为10.19平方米。

(6) 村庄产业用地

郭前村规划产业用地主要包括商业服务业设施用地，面积为0.62公顷，占村庄建设用地3.21%，人均村庄产业用地面积为5.01平方米。

(7) 村庄基础设施用地

郭前村规划基础设施用地包括村庄道路用地、村庄交通设施用地以及村庄公用设施用地，其面积为4.18公顷，占村庄建设用地21.66%，人均村庄基础设施用地33.79平方米。

5.5.3 建设用地控制指引

(1) 新增住宅用地

规划城市建设用地范围内的新村，采用统建方式，限制村民个人自建住宅，以村集体为单位申请村民住宅建设用地，统一规划、集中建设公寓式住宅，以新村建设推进旧村公寓式建设改造。倡导节约型居住建筑，每户住宅建设用地采取 120 平方米的标准。

远离规划城镇建设用地范围的新村，鼓励采用统建方式，也可以采用非统建方式，村民可以户为单位申请使用本集体经济组织所有的土地建设单家独户或联排式住宅，每户住宅建设用地采取 120 平方米的标准。

(2) 经济发展用地

本次规划鼓励村民通过建设公寓式住宅节省出用于经济发展的用地，同时参照惠州市有关规定，在中心城区农村地区按城镇建设规划征用农村土地的 10%预留村经济发展用地。其经济发展用地规划指引如下：

- 1) 现状经济发展用地在不影响城市规划的前提下，给予保留；需要拆迁或集中布置的经济发展用地，给予适当的调整。
- 2) 新增经济发展用地应紧凑布局，其各项建设必须符合惠州市和博罗县土地利用总体规划、城市规划和村镇规划。各项建设标准按相关规定严格执行，贯彻工业集中和商业集中的原则。
- 3) 经济发展用地要结合所在位置与用地条件进行开发，符合工业用地条件的参照工业用地布局进行开发。其余用地进行第三产业开发，如依托周边工业园区发展居住、商业、服务业、旅馆业等相关配套产业。

要严格按照土地利用规划及城市规划的要求进行建设。农村集体经济组织可以留用土地的使用权为股份招商引资，兴办第三产业。

表 5-6 规划村庄建设用地平衡表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占村庄建设用地比例 (%)	人均村庄建设用地面积 (m ²)
村庄建设用地		19.30	100.00%	156.02
V1	村民住宅用地	13.24	68.60%	107.03
	住宅用地	13.24	68.60%	107.03
V2	混合式住宅用地	0.00	0.00%	0.00
	村庄公共服务用地	1.26	6.53%	10.19
V2	村庄公共服务设施用地	0.25	1.30%	2.02
	村庄公共场地	1.01	5.23%	8.16
V3	村庄产业用地	0.62	3.21%	5.01
	村庄商业服务业设施用地	0.62	3.21%	5.01
	村庄生产仓储用地	0.00	0.00%	0.00
V4	村庄基础设施用地	4.18	21.66%	33.79
	村庄道路用地	3.49	18.08%	28.21
	村庄交通设施用地	0.29	1.50%	2.34
	村庄公用设施用地	0.40	2.07%	3.23
V9	村庄其他建设用地	0.00	0.00%	0.00

2030 规划预测常住人口 1237 人

5.6 两规协调

5.6.1 村庄规划与土地总体规划协调

本次规划建设用地总体规模未超出《横河镇土地利用总体规划图(2010-2020)》的要求。土地利用总体规划中建设用地规模为21.17公顷,本次规划实际可建设用地规模为19.3公顷,较土规减少1.87公顷。

5.6.2 村庄规划与控制性详细规划协调

经核查,郭前村未在上层控规的覆盖范围内,因此郭前村不需要与控规进行协调。

5.7 道路交通系统规划

5.7.1 规划原则

- (1) 道路规划与当地现有的道路体系相结合原则;
- (2) 道路规划与旅游功能相结合原则;

5.7.2 采用的技术标准及范围

- 《城市道路设计规范》(CJJ37-90);
- 《城市道路照明设计标准》(CJJ45-91);
- 《室外排水规范》(GB50014-2006);
- 《公路路基设计规范》(JTG D30-2004);
- 《公路沥青路面设计规范》(JTGD50-2004);
- 《公路工程技术标准》(JTG B01-2003);
- 《公路工程抗震设计规范》(JTJ041-89)。

5.7.3 道路系统规划

结合功能布局结构,尊重村庄道路现状,科学合理地规划组织各地块内的道路,从而保证交通的可达性,成为充分提高居民生活质量的保障,并为未来发展奠定坚实的基础。

(1) 现状道路梳理

1.对外交通: 郭前村对外交通通道为县道 X223,道路横断面为 1.5-7-1.5 米,宽度为 10 米,往南连接澜石村,往北接通横河镇镇中心;

2.内部交通: 郭前村的内部交通现状主要为村的主次干道,沟通连接村内的 6 个村小组。



图5-1 郭前村县道横断面

(2) 新增道路

为了实现郭前村道路硬底化达 100%的建设目标，郭前村规划新增 4 个路段：

1. 郭前村上良小组篮球场西侧一段，长度为 50 米，路宽 3.5 米；
2. 大埔围小组东侧通往水库边，长度为 250 米，路宽为 3.5 米；
3. 郭前小组老房子片区，长度为 150 米，路宽为 3.5 米；
4. 送官印小组篮球场西侧，与村主干道相接，长度为 400 米，路宽为 3.5 米。

其中建设材料采用水泥混凝土、块石砌筑等，水泥混凝土路面厚度不小于 16cm，块石砌筑路面厚度不小于 25cm。道路爬坡角度控制为 3%至 5%。

(3) 道路绿化

为了营造良好的道路绿化景观，规划郭前村主要对 6 个路段进行两旁绿化：

1. X223 至上良小组路段两侧，长度为 1000 米；
2. X223 至大埔围小组路段两侧，长度为 750 米；
3. 茅草沥小组村干道两侧，长度为 200 米；
4. 郭前小组村干道两侧，长度为 550 米；

5. 送官印小组村干道两侧，长度为 880 米；

6. 百官坳小组村干道两侧，长度为 580 米；

(4) 道路边沟

规划在道路单侧建设建设边沟。道路断面应设置横坡，坡度介于 1.5%；纵坡坡度不小于 0.3%，不大于 4%。

(5) 道路照明

为了实现郭前村路灯亮化 60%以上的建设目标，规划对 3 段未进行道路亮化的主次干道进行路灯亮化处理：

1. X223 至上良小组路段，约布置 16 盏路灯；
2. 大埔围小组主次村干道，约布置 25 盏路灯；
3. 郭前小组主次村干道，约布置 24 盏路灯；

建设要求：村主干道路灯间距 40 米，高度为 3-5 米；次干道路灯间距 20 米，高度 2.5-3.5 米，单排设置。

(6) 绿道设置

➤ 路线

由仙鹿湖到各个景点、各个功能分区，以及各功能分区内部；

➤ 设计原则

滨水景观旅游开发区绿道和栈道尽量形成环线，方便游人游览，不走回头路；绿道建设尽量避免土方开挖，特别是灾害地段，尽量保持现有景观现状，保护生态植被。

➤ 规划内容

本次规划绿道系统主要是环湖而设，游客和村民可以通过骑行的方式一览水库景区的秀丽风光，绿道宽度为2米。



图5-2 环湖绿道示意图

表 5-7 郭前村道路规划情况一览表

小组名称	位置	道路长度	道路宽度	面积	
郭前村	上良	郭前村上良小组篮球场西侧一段	50 米	3.5 米	175m ²
	大埔围	大埔围小组小组东侧，通往水库边	250 米	3.5 米	875m ²
	茅草沥	-	-	-	-
	郭前	老房子片区	150 米	3.5	525m ²
	送官印	送官印小组篮球场西侧，与村主干相接	400 米	3.5 米	1400m ²
	百官坳	-	-	-	-
合计：2975m ²					

5.7.4 交通设施规划

(1) 公交站点

公交站点主要还是设置在郭前小组、上良小组、大埔围小组，全村公交站数量为4个，其中郭前小组有2个。未来建设以整治公交站的外观、加设公交站牌指引以及增加公交线路工作为重点。

(2) 停车场

规划在郭前小组、上良小组以及大埔围小组建生态停车场，以草坪做停车位，不做硬底化地面。停车场全部采用植草砖，辅以花草、灌木等组成绿化植被景观，实现绿化与公共服务结合的

环保效果。公共停车场总用地面积为 2850 平方米，共 114 个停车位。

5.7.5 道路交通设计建设标准

(1) 车行道设计标准

➤ 建设规范及内容

道路的建设，是在景区景点所决定的道路框架下，考虑到各景点打造的需要而设置的。工程建设内容包括道路、雨、污排水、照明、绿化工程。

➤ 项目主要技术指标

根据道路在景区道路网中的功能和定位，按《城市道路设计规范》(CJJ37-90)主干道和次干道建设按城市主次干道 II 级标准修建，确定设计车速为 30km/h，设计荷载为 BZZ-100K，按地震烈度 7 度设防。

表 5-8 道路主要技术指标表

序号	内容	单位	指标 (主次干道)
1	设计车速	Km/h	30
2	最大纵坡		<6%
3	最小纵坡		≥0.3%
4	竖曲线最小半径	M	>400
5	平均照度	勒克斯	EA=8
6	照度均匀率		E _{min} /E _a =0.35
7	雨水设计重现期	年	T=1

(2) 车行道建设方案

本工程设计结合城市总体规划，本次主次干道按城市主次干道 II 级建设标准。

➤ 路线平面设计原则

道路路线设计原则是：依照《城市道路设计规范》设置，并根据该路的等级及其使用任务和功能，合理利用地形，正确运用技术标准，以保证线形的均衡性。注重与当地环境和景观相协调，充分利用原有地形，降低工程造价。

➤ 路基设计

新建道路的路基必须密实、均匀、稳定。

土路基：填方边坡 1:1.5，挖方边坡 1:0.75；填方路堤顶面下 0~80 厘米范围内、零填及挖方路槽的压实度应大于 95%（重型击实），填方路堤顶面下 80~150 厘米范围内的压实度应大于 93%（重型击石），150 厘米以下范围的压实度应大于 90%（重型击实），土基回弹模量大于 30MPa。

➤ 路面设计

路面结构层有面层、基层、垫层组成，本次工程建设路面按高级路面设计，机动车道采取沥青混凝土路面。路面结构如下：

表 5-9 车行道路面设计结构表

车行道路面设计结构表		
	材料名称	设计厚度 (cm)
面层	AC-16 中粒式沥青砼	6
基层	5%水泥稳定沙砾	15
垫层	天然沙砾	50
总厚度	/	71
人行道路面结构层		
	材料名称	设计厚度 (cm)
面层	C30 预制水泥方砖	5
面层	水泥砂浆	2
基层	5%水泥稳定沙砾	15
总厚度	/	22

➤ 交通工程设施

交通工程设施主要是指采用必要的交通标志、标线及信号设施。交通标志设置在道路沿线，给予行驶的车辆以警告、禁令、指示导向等，标志牌采用木质、铝合金等材料。

道路标线是标志在路面上明确车辆行驶路线的交通安全设施，包括公路交叉口交通标线、指示方向箭头、双向两车道路面中心线、车道边缘线等。

(3) 道路铺装及建设规模

车行道可采用沥青水泥等铺装；游步道采用青石板或碎石板等铺路。通过郭前村不同空间环境的铺装选择，实现良好的交通功能和环境艺术功能。

表 5-10 道路建筑规模表

道路建设内容及建设规模	
车行道	6-8 米
步行系统	2-4 米

5.8 产业发展规划

5.8.1 经济发展研究

(一) 产业现状分析

目前郭前村产业结构如下：

第一产业：蔬菜种植、剑兰种植、甲鱼养殖；其中农业种植尚未形成规模化、专业化，多由农户自发承包土地耕作，难以实现统一管理。甲鱼养殖主要分布在郭前小组，规模较小，有待进一步地政策引导、技术指导，以扩大其经济影响效益。

第二产业：以景田百岁山水厂为代表，是郭前村最为重要的产业支撑，是郭前村未来发展的经济支撑力量。

第三产业：由于郭前村毗邻罗浮山风景区提供了一定客源条件，加上郭前村良好的自然生态条件，目前已有一定规模的农家乐、度假村等旅游服务项目。其主要分布在郭前小组，主要为百岁山庄、大埔围农庄等农家乐，凤谷湖畔露营地、明丰度假村等旅游项目。

总的来说，郭前村具备以水产业为经济后备力量，发展生态旅游服务业为主，生态农业为辅的产业发展潜质。

(二) 村发展条件评价

(1) Strength(优势)

- 1.滩涂水景较好，紧邻罗浮山景区，原始生态资源丰富；
- 2.交通区位较好，是周边各大城市出行的最佳选择之一，因此客源市场充足；
- 3.内置名企景田百岁山矿泉水厂房。

(2) Weakness(劣势)

1. 村内基础设施与村容村貌一般，尚未达到景区要求。

(3) Opportunity(机会)

1. 政府有关部门重视该村发展，有扶持意向；
2. 横河镇城市总体规划定位明确，发展山水田园旅游业是整个镇域发展的主流之一；
3. 景田水厂有与本村共同构建农特旅游产品展销计划；
4. 目前该村的食宿消费水平比罗浮山景区低，因此游客有一定的消费倾向。

(4) Threat(威胁)

1. 广深周边温泉休息度假景点多，这些景点的开发程度比项目地要相对成熟；
2. 村民购买力低，开发商首次投资风险较大，因此前期开发较难启动。

5.8.2 经济方向定位

根据建设“美丽乡村”以及发展山水田园休闲旅游的市场需求，并结合郭前村所具有优越的自然资源以及丰富的旅游资源，村庄发展定位将抓住核心、并进行充实和拓展。

郭前村的产业定位为依托当地的水源优势，以发展山水田园水利旅游为重点，辅之以水产业以及清洁工业，并通过整合村民以及政府力量，共同对村域进行景观改造，形成特色四季景观，成为名符其实的“省级新农村示范村”。

5.8.3 生态水产业

郭前村内有多个池塘分布，池塘现状为部分处于荒废状态，部分处于养鱼状态。目前郭前村有一定规模的水鱼养殖基地，而鱼塘养殖主要是村民承包鱼塘后自发放养，养殖水平不高。总的来说，目前村内具备一定的水产生态养殖基础，经过相关的改良和规划工作，发展水产生态养殖的实施性较高。

(1) 发展目标

通过集中管理、科学指引，扩大水鱼养殖规模，建立统一水鱼销售网络；提高鱼塘养殖质量，发展优质鱼塘，为当地发展农家乐等旅游餐饮业服务。远期由于养殖水平和养殖规模的发展，逐步建立向外销售渠道。最终达到改变郭前村鱼塘荒废多、养殖水平低、农户养殖效益低等现状的目的。

(2) 发展措施

1. 扩大水鱼养殖规模：进一步扩大水鱼养殖规模，首先由政府带动引导农户科学养殖，并由先进户（有相当养殖经验的农户）带动村民利用自己承包的**鱼塘**，发展生态水鱼养殖。然后引导村内的水鱼养殖户成立一个郭前村水鱼养殖管理组织，将这些水鱼养殖散户集中管理、集中引导，从而使郭前村的水鱼养殖可以突破零散分布、无组织管理的障碍，从而达到建立统一销售渠道的目的。

2. 发展优质鱼塘养殖：首先对**村内池塘进行全面整治**，包括鱼基、鱼塘深度、鱼塘面积等，**改善池塘水质，开辟荒废池塘**；然后给渔农提供技术指导，提高当地的养鱼技术水平。并且明确主养鱼的品种，解决原村养鱼模式简单，鱼种杂乱的问题。在今后的养鱼业发展中，可以选择市场销售量较大的鱼种或者市场定价较高的鱼种。据相关资料统计目前惠州市水产养殖种类主要包括四大家鱼、甲鱼、罗非、鲫鱼、鳊鱼等，郭前村在考虑养殖这些鱼类的同时，应适当引入合适的高品质鱼种，从而更好的为农户增收。郭前村的鱼塘养殖在短期内主要是为当地旅游餐饮业服务，长期发展由于规模扩大统一向外销售。

注意：郭前村的水产养殖项目需在村庄池塘、水塘内进行，禁止发展水库人工养殖项目。



图 5-3 水生态养殖示意图

5.8.4 生态种植业

通过调查发现，村内目前的农业种植品种以剑兰为主，已形成一定的种植规模。而当地废旧池塘较多，且较多分布于居住区四周，对景观造成的影响较为不好。基于现状和村未来的发展趋势，郭前村具有良好的发展以种植剑兰和莲藕为主的生态种植业。

(1) 发展目标

在现有的农业资源条件下，政府引导和扶持农户扩大种植剑兰和荷花，从而达到为农民增收和改善村容村貌的目的，并最终使剑兰成为郭前村的品牌村种。

(2) 发展措施

1. 由政府引导，组织剑兰种植技术培训、指导，提高村民的剑兰种植水平，考虑引进更多的剑兰品种，种植销售价值更高、观赏价值更高的剑兰种类，改善剑兰种植环境和条件，使剑兰成为郭前村的品牌村种。

2. 引导村民利用居住区周边的废弃鱼塘和水塘，种植荷花，既起到美化村容村貌的作用，其生产的莲藕、莲子和荷叶等也有着重大的经济价值。农户还可以采用“藕鱼结合”的立体种植养殖机制，在适当的季节的播鱼种，适当投放饲料等，可以综合提高水塘的生产效率。



图 5-4 生态种植示意图

5.8.5 生态工业

郭前村的生态环境十分优越，村域内也没有污染型的工业，并处在罗浮山景区周边，其生态敏感度较高，为了可持续发展，郭前村不考虑引进大型的工业模式，更不适合引进污染型的工业。而郭前村是景田百岁山矿泉水水厂的所在地，其主导产业是农业和乡村旅游业，考虑郭前村的现状和发展条件，郭前村未来的工业发展方向以清洁型的生态工业为主。

(1) 发展目标

在现有的发展基础和条件下，政府严格监管，发展以景田百岁山水厂和农产品加工工业为主的生态工业，实现在发展中保护环境，创造更多就业途径的同时，不使居住环境受到污染的工业发展模式。

(2) 发展措施

1. 政府严格监管工业企业的落户类型，对于企业的费水、废弃、固弃物的排放制定严格的管理和监督制度，最大限度地保证工业发展对环境的影响。

2. 引导景田百岁山企业在现有发展基础上，全力支持村域的环境保护工作，控制发展规模，保证企业的生产工艺对当地不会造成不可逆转的破坏。

3. 鼓励和支持当地发展农产品加工工厂，以当地生产的农作物为原材料，进行清洁的加工和生产，引导工厂科学处理生产过程中产生的废物和废水等，严格监管工厂对清洁剂等在加工过程中会对环境造成一定破坏的原料的使用和后期处理。保证农产品加工工厂在解决了村内农作物的销售方式和渠道的同时，又实现了生产的清洁和对环境的保护。



图 5-5 生态工业发展示意图

5.8.6 商业和服务业

当前郭前村的商业发展处于起步阶段，服务业以旅游产业配套的农庄和度假村为主。考虑到郭前村“山水田园的乡村旅游”发展方向，未来郭前村的商业服务业仍以旅游配套产业为主。

(1) 特色商品购物街

利用郭前小组新村建设搬迁后遗留下来的废弃旧屋，开发成特具乡村风貌的特色商品购物街，既能使废旧建筑改头换面，也能为郭前村保留下一些传统风格的建筑，更能为乡村旅游打造一些具有文化底蕴的商业项目。

(2) 乡村农家乐

在现有的农庄、农家乐发展的基础上，规范农庄建设外观的基本色彩，整治农庄的环境，为游客提供更贴心的服务，让游客品味当地培育的“鸡、鸭、鱼、鹅”等特色农家菜。

(3) 乡村度假屋

郭前村当前已有百岁山庄、明丰度假村、凤谷露营露营地等乡村度假项目，规模已基本足够支持该村的旅游发展，建议引导度假村进一步完善乡村度假屋的设施配套(如路灯、景观设计等)，将乡村度假屋与该村的旅游景区打造工作相结合，从而更好的为村内发展乡村旅游业服务。

(4) 民宿

在规划打造的仙鹿湖景区周边错落布置有百官坳、上良、郭前小组等村民居住区，政府可以给予一定的支持和引导，让有条件的村民发展民宿，民宿布置整洁，可考虑既保留乡村风貌又融入现代生活的设置，让游客体验另一种乡村气息。



图 5-6 商业和服务业发展示意图

5.8.7 乡村旅游业

郭前村的生态资源丰富，天然环境优美，地处显岗水库库区，水库湖面十分辽阔，两岸的浅滩资源丰富，被丘陵山地丛丛包围，树林茂密，而且其良好的生态环境吸引着众多的白鹭栖息于此，形成良好的天然生态景观，具有良好的发展乡村旅游业潜质。

因此郭前村的乡村旅游项目结合地形现状和发展条件考察，十分适宜以显岗水库——仙鹿湖为中心，以环湖线为轴线，形成链条式的项目开展形式发展。规划将郭前的水、农田、乡村、生物资源有效整合，打造中央码头、鹭鸟天堂、湿地公园、乡村荷塘、密林栈道等景观，开发户外拓展基地、特色商业街、湿地栈道、瞭望台、环湖栈道、环湖度假村项目等等，最终使整个景区水、陆结合，达到岸上观水，水上可观岸的景观效果，打造集休闲度假、生态观光、购物、乡村体验于一体的配套齐全的乡村游湖旅游景区。

(详见图集：郭前村产业规划示意图)

5.9 乡村旅游规划

5.9.1 旅游发展背景

根据《博罗县横河镇总体规划（2010-2025）》中对旅游发展的判断,横河镇将发挥自身的生态优势,构建“一核两带四区多点”的旅游产业格局,积极发展自南向北贯穿显岗水库旅游度假区,着力打造“乡村旅游”品牌,推动环罗浮山景区的配套设施和景观打造,促进新农村的发展。具体而言,将利用郭前村现有生态资源、度假山庄,结合当地新村建设、农业资源,水乡特色,在上位规划的基础上,根据现状发展条件进行旅游线路策划和旅游景点规划。

5.9.2 旅游特色分析

郭前村的旅游资源可概括为“寿山、仁水、鹭鸟、趣农、齐居”五个显著特色,其中:

寿山: 有百岁山,与景田百岁山水厂寿龟的形象相辅相成,寓意健康长寿;

仁水: 村域在显岗水库库区内,湖域面积开阔,波光粼粼,在丘陵山地中犹如一块一落人间的仙境;

鹭鸟: 湖上鹭鸟资源丰富,它们时而掠过湖面,时而栖息于浅滩的灌木、矮乔木上,让游人惊叹;

趣农: 湖区周边农业资源丰富,有原生态的农田景观、桃花林景观和荷塘景观,更有湖畔农庄,湖畔村庄等,让游客在观赏游玩中体验乡村农业的魅力;

齐居: 湖区周边布置着各种旅游度假配套居住项目,房车营地、帐篷营地、半山度假屋、乡村民宿等,休闲居住方式多样齐全。

5.9.3 旅游市场分析

(1) 旅游发展现状

休闲度假产品逐渐成为旅游市场中的主导产品。度假旅游往往对环境有较高的要求,一般选

择恬静、幽雅、旷野的环境,一般有滨水、森林、田园、园林等类型的度假场所。

郭前村内资源现状适宜于发展休闲乡村度假旅游,基本与国内旅游发展趋势相迎合。休闲度假者多以消闲、健身为主要目的,客源市场构成以周边近程散客、家庭为主,具有明显的周期性。

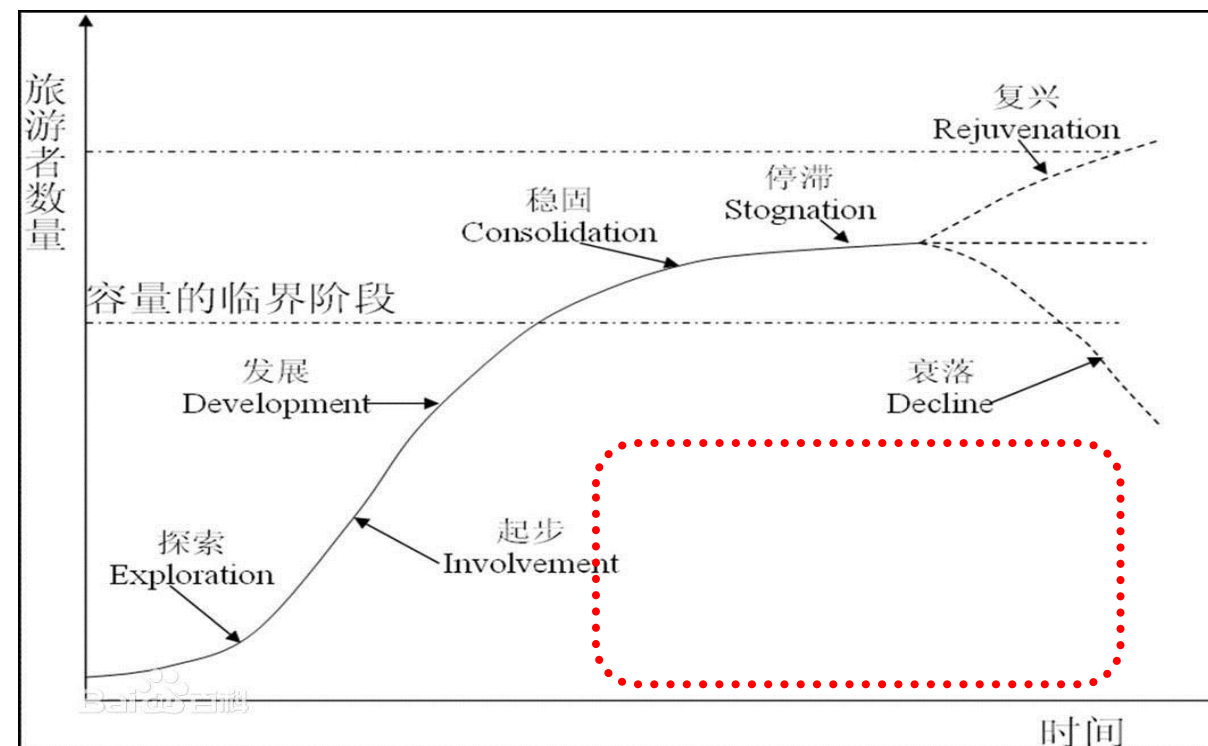


图 5-7 旅游地生命周期曲线

资料来源:保继刚,楚义芳,旅游地理学(修订版),高等教育出版社,1999。

(2) 旅游市场分析

珠三角是旅游客源大省,郭前村横河镇圩西南面,地处罗浮山下显岗水库库区范围,处于罗浮山至南昆山绿色旅游观光长廊带,是未来发展环罗浮山旅游片区的村域之一,县道 223 道路贯穿村域中部,连接罗浮景区与高速交通要道,区位优势和发展势头良好,将主要吸引珠三角客源。

周边市场主要定位在广州、东莞、深圳、惠州市城区等与横河镇交通联系相对便利和经济较为发达的地区。

另外,从周边旅游环境来看,郭前村位于惠州北部山地综合旅游区,周边有罗浮山国家级风景名胜、象头山生态旅游区等。郭前村目前无论在景区知名度、成熟度还是产品的组合以及基

基础设施建设方面与周边旅游区都有较大的差距，应当重点突出休闲度假的魅力，吸引周边景区的潜在市场和过境的流动客源。

(3) 旅游发展定位

依托当地的生态优势，以发展乡村山水田园旅游为重点，打造“仁水寿山”综合旅游景区，强调新村建设与自然生态的高度和谐发展，对村域进行景观改造，形成特色四季景观，具备宜居、宜游、宜业、宜文的新都市圈休憩基地，集观光、休闲、购物、度假的综合服务生态型村庄，创建“广东省美丽乡村示范村”。打造“罗浮山旁郭前村、仁水寿山乐乡游”的形象定位。

5.9.4 旅游空间结构

本次规划郭前村的旅游空间结构为“一心、一带、三轴、五节点”。

“一心”：郭前小组片区中央码头，为郭前村综合服务中心，为游客提供信息咨询、导游管理等服务，实现旅游饭店、景区点、旅行社微机联网，为游客有偿提供信息查询服务；

“一带”：显岗水库游船观光带，将仙鹿湖景区景点环线连接起来；

“三轴”：一横两纵交通轴线，连通郭前村六个村小组；

“五节点”：沿显岗水库分布的五个旅游景观节点，分别是景田百岁山、湿地公园、鹭鸟天堂、花果山庄、桃花岛密林步道，与中央码头环绕显岗水库形成游览环线。

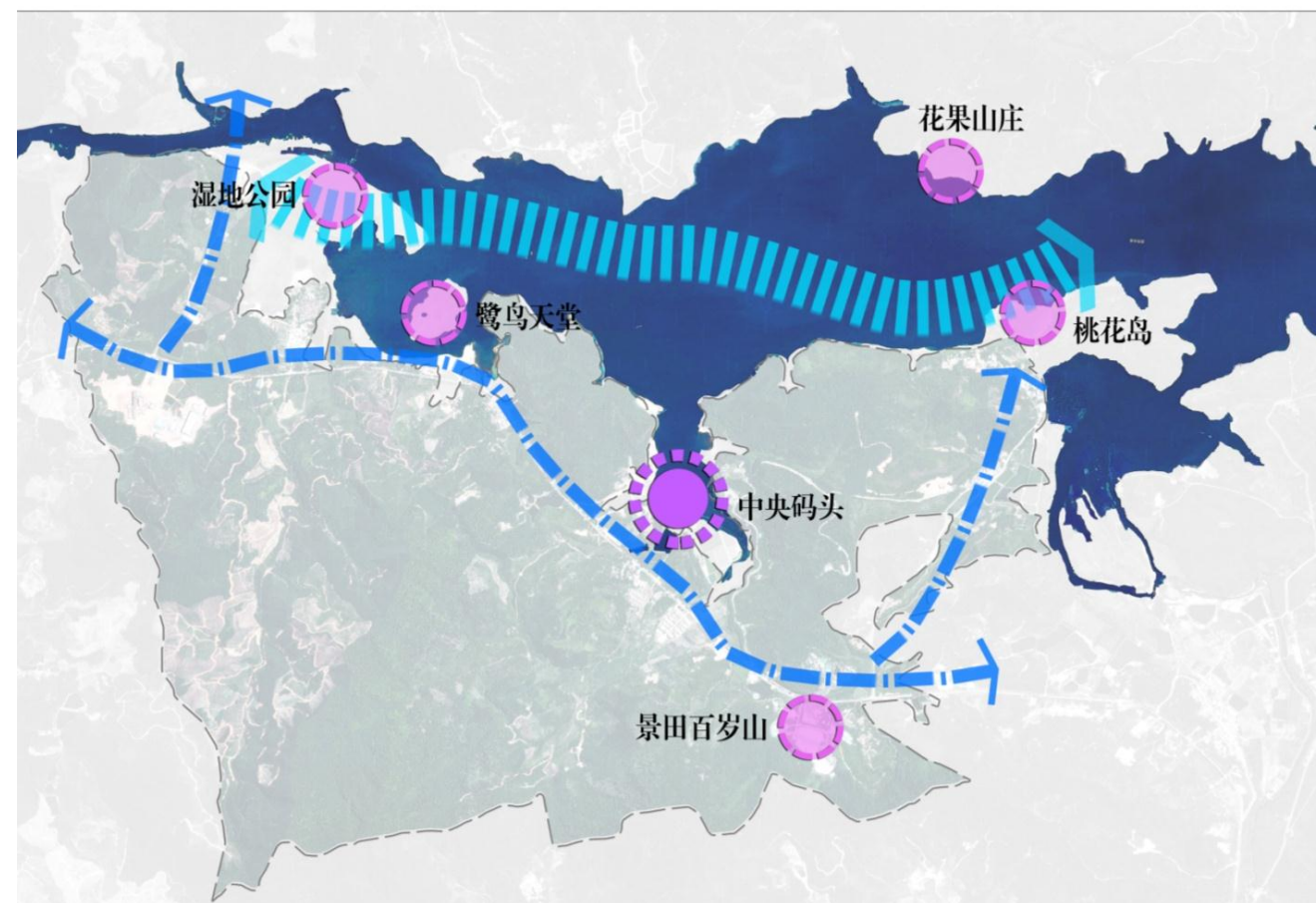


图5-8 郭前村旅游空间结构规划

5.9.5 旅游路线规划

旅游线路：

- (1) 鹿湖码头：观赏入口湿地景观后，乘船从中央码头出发，是整个仙鹿湖景区的始发点；
- (2) 瞭望台：登高俯瞰，可以一览仙鹿湖景区的全貌，享受非一般的高空体验；
- (3) 环湖栈道：栈道连接瞭望台、百官坳和密林，游客可以环湖步行，体验漫步湖岸的闲情惬意；
- (4) 湖畔村庄：百官坳村庄面向仙鹿湖，鸡鸣狗吠，感受岛上居民的悠闲生活气息；
- (5) 密林栈道：栈道位于密林深处，享受微醺的阳光，经历仙鹿湖神秘的探险之旅；
- (6) 半山桃园：遍布山头的桃花，四季杜鹃的点缀，享受春日的浪漫情怀；

(7) **湖畔乡村别墅**：别墅背山面水，拥有无敌湖景，感受当地村民舒适的居住环境；

(8) **湿地公园**：辽长的湿地与乡村农田景观相结合，在大自然的点缀中体验浓厚的乡土风情；

(9) **湿地栈道**：通过栈道，行走在湿地上，别有一番风味；

(10) **大埔围农庄**：伴着湖风，观着美景，体验湖边垂钓，享受乡村盛宴；

(11) **鹭鸟天堂**：近距离观察野生白鹭或歇息、或翱翔、或踏水的生动姿态；

(12) **石崖**：石崖神似寿龟，让人惊叹大自然对仙鹿湖的珍爱；

(13) **户外拓展基地**：户外拓展项目丰富，或攀爬、或跳跃，呈现诱人的乡村健康之旅；

(14) **房车露营地**：房车营地面向景区，在篝火荧光当中，体验新奇的房车之旅；

(15) **半山度假别墅**：度假别墅配套设施齐备，为游客提供最贴心的现代化高档住宿服务；

(16) **特色商业街**：商业街与传统建筑相结合，游客可以在此购买各种乡村纪念品，以此愉快地结束本次舒心的乡村之旅；

(17) **参观景田百岁山**：景田百岁山作为亚洲销量冠军，其生产要求严谨，科学的生产流水线，其中其厂房外观以“百岁”为主题设计为“寿龟”的形象，外观吸引，参观内容丰富，让游客有难忘的体验。

5.9.6 旅游景点布置

(1) 特色商业街

利用前郭前小组的废弃传统建筑，营造乡村的特色商业街，红砖瓦房、石板道路、宽大的开放庭院，古朴的石凳。商业街上有各种惠州农特产、手工艺品、纪念品销售，可以让游客在“古村落”中享受现代的购物形式。

(2) 仙鹿湖码头

中央码头是仙鹿湖旅游景区的出发点，与入口湿地景观结合，形成湿地型的中心码头，大

部分的船只都停靠在中央码头，游客们可以选择不同方向的出行方式，享受随心的游湖体验。

(3) 房车露营地

房车露营地面向仙鹿湖，可以全方位的观赏到仙鹿湖景区的景色，游客们可以选择“房车”这种新型露营方式，在仙鹿湖度过一个难忘的夜晚。

(4) 户外拓展基地

户外拓展基地提供各种绳索攀爬、梅花桩等各种户外拓展项目，基地毗邻露营地，游客们可以以团队的形式来到这里进行户外拓展活动，结合露营项目，在湖光山色中增进团队友谊。

(5) 石崖

石崖的形状神似一个巨大的龟首，形象天然逼真，游客们驻足观看，感悟郭前村的“寿”无处不在。

(6) 鹭鸟天堂

湖中一处天然的浅滩湿地是鹭鸟们最喜欢栖息的天堂，这里灌木丛生，芦苇遍布，鹭鸟时而掠过水面，时而散落停驻在灌木上，是仙鹿湖景区当之无愧野生珍宝。

(7) 大埔围农庄

大埔围农庄面向鹭鸟天堂，在这里可以一边欣赏生动喜人的鹭鸟景观，一边品尝郭前村的“鸡、鸭、鱼、鹅”乡村盛宴，当然还可以在农庄感受一把湖边垂钓的野趣。

(8) 湿地栈道

湿地栈道是农庄与湿地公园的连接通道，游客们可以通过精致的木栈道，感受行走在湿地上的另类体验。

(9) 湿地公园

湿地公园的形状辽长广阔，种植着芦苇、千屈菜、苔草、落羽杉等沼生植物，生气蓬勃，而湿地外围是大埔围的村庄和农田，乡土气息最为浓厚，湿地景观结合乡土风貌，形成仙鹿湖湖畔最特别的乡村湿地公园。

(10) 湖畔乡村别墅

面向仙鹿湖的上良新村是现代气息浓厚的乡村别墅群，别墅群背山面水，别墅区内更有休憩公园、湿地外围景观等，让游客不由地对当地村民舒适的生活环境感到欣羨，感受到郭前村新农村建设的美好和成功。

(11) 后山公园

上良新村背山面水，利用后山打造山体休闲小公园，通过打造山体栈道、休憩亭等，营造乡土气息浓厚的后山公园。

(12) 半山桃园

湖畔半山的桃花，伴着四季杜鹃的点缀，是仙鹿湖景区最浪漫的色彩，是乡村深处最美林的桃花源。

(13) 密林步道

游客可以通过步道，穿梭于湖中密林，密林仅有斑驳的阳光透入，是仙鹿湖景区最为神秘的色彩。

(14) 环湖栈道

环湖栈道沟通密林、百官坳乡村和瞭望台三处景点，让游客不仅可以游船，还可以通过步行，一览湖畔周边的风光，达到陆上观水的景观效果。

(15) 瞭望台

瞭望台地处湖区高地，游客登上瞭望台可俯瞰整个湖区、乡村的景观，从俯视的角度对景区有全方位的感知，感受整个仙鹿湖的温婉动人，让游客有不一样的高空体验。

(16) 半山度假别墅

半山度假别墅配套设施齐备，游客可以在乡村村落享受现代化的居住条件，以最舒适的方式感受仙鹿湖的动人景观。

(17) 景田百岁山厂址

景田百岁山背靠百岁山，其厂房以乌龟形钢结构形象地表现出景田文化中百岁山长寿的理念。3只巨大的钢“乌龟”在青山绿水中，尤为气派。其中一个乌龟设有来宾参观通道，可看到一流的水源和一流的矿泉水生产线。

5.9.7 旅游基础设施规划

为保障村内村民的日常生活功能正常进行，及未来乡村旅游的发展，规划完善村庄旅游基础设施，具体包括：社会停车场、自行车租赁点、电瓶车停车场、公交车站、生态码头、登山步道、旅游服务中心，农家乐、民宿、医疗门诊、公厕、文化室、广场，村委会等项目，具体指标如下：

内容	数量(个)	占地面积(长度)	备注
社会停车场	3	2850 m ²	郭前、上良、大埔围小组
自行车租赁点	3	300 m ²	—
电瓶车停车场	2	200 m ²	建议停车位尺寸：1.5*2m
公交车站	4	30 m ²	—
生态码头	6	7.8 公顷	—
登山步道	2	2.5km	—
乡村驿站	2	—	与农家乐结合
农家乐	5	800 m ²	—
民宿	5	600 m ²	—
医疗门诊	1	30 m ²	—
公厕	6	180 m ²	建议每个公厕 35 m ²
文化站	6	200 m ²	需改善门前绿化
广场	3	13180 m ²	-
村委会	1	200 m ²	-
旅游综合服务中心	1	2100m ²	

(详见图集：旅游配套服务设施规划图)

5.10 配套设施规划布局

5.10.1 公共服务设施规划

(一) 布局原则

按照镇域村庄体系规划设施分级配置的要求，充分利用城镇公共服务设施，统筹安排小学、托幼、医疗点、文体活动场（室）、商业销售点等公共服务设施的类型、位置与规模。根据实际需要取舍相应的公共服务设施。

(二) 公共服务设施设置指引

1. 村庄公共建筑用地分公益型公共建筑和商业服务型公共建筑两大类。
2. 公益型公共建筑指文化、教育、体育、行政管理、医疗卫生等公共建筑用地。
3. 商业服务型公共建筑指日用百货、肉菜市场、综合服务、娱乐场所等公用建筑用地。
4. 公共建筑项目配置及建设规模应符合表 8 中的规定。

表 5-12 公共建筑及配套设施项目配置与规模

类别	项目	规模 (m2)		设置级别			设置条件
		用地面积	建筑面积	行政村		自然村	
				中心村	基层村		
行政管理	村委会	—	≥90	○	○	—	村委会所在地设置，可附设于其它建筑
教育机构	小学	12 班≥6000 18 班≥7000 24 班≥8000	-	○	△	—	建议乡镇统筹设置
	幼儿园、托儿所	4 班≥1500 6 班≥2000 8 班≥2400	-	○	△	△	建议乡镇统筹设置，可单独设置，也可附设于其它建筑
文体体育科技	文化室、图书室、老人活动室	—	200-350	○	○	△	结合公共服务集中设置
	全民健身场地	≥420	—	○	○	△	结合小广场、集中绿地设置
	文化宣传	长度不小于 5 米	—	○	△	△	可与村委会、文化站、村

类别	项目	规模 (m2)		设置级别			设置条件
		用地面积	建筑面积	行政村		自然村	
				中心村	基层村		
	栏						口结合设置
	农机站、农技站、农村信息服务中心	—	—	○	△	—	可结合管理用房设置
医疗卫生	卫生站	—	≥50	○	○	△	与公共建筑、活动场地结合
商业服务	肉菜市场	50-100	50-100	○	△	—	根据需要可以单独设置，也可以结合经营者住房合理设置
	小型购销超市	—	≥100	○	△	—	根据需要可以单独设置，也可以结合经营者住房合理设置
	日用百货店、农家店	—	≥50	○	○	△	根据需要可以单独设置，也可以结合经营者住房合理设置
	邮政、储蓄代办点	—	≥50	○	—	—	结合商业服务设施设置
配套设施	水泵房	—	≥100	○	△	—	尽量附设于其它建筑，或结合公共绿地设置
	配电房	—	≥50	○	○	△	尽量附设于其它建筑，或结合公共绿地设置
	垃圾收集点	—	—	○	○	○	单独设置，或结合公共绿地设置
	公厕	—	≥30	○	○	○	宜临村级主要道路设置，设于公共建筑首层，或单独设置

注：表中○为应设的项目 △为可设的项目 —为不做强制性规定

(该指标依据为《惠州市村庄规划编制技术导则》)

5. 公共服务设施的配套规模应根据村庄人口规模和产业特点确定，与经济社会发展水平相适应，并与村庄住宅同步规划、建设和使用。

6. 公共服务设施宜相对集中布置在村民方便使用的地方（如村口或村庄主要道路旁）。根据公共设施的配置规模，其布局可以分为点状和带状两种主要形式。点状布局应结合公共活动场地，

形成村庄公共活动中心；带状布局应结合村庄主要道路形成街市。

7. 小学应按人口和服务半径及其它要求进行布点。

8. 公共服务设施配套指标按每千人 1000~2000m² 建筑面积计算。

(三) 公共服务设施建设规模

本次郭前村公共服务设施规划分为行政管理、教育机构、文体体育科技、医疗卫生、商业服务、其他设施五大板块。

➤ 行政管理

村委会：位于郭前小组的村委会需进行功能提升；

➤ 教育机构

小学：郭前村与横河镇镇区小学资源共享，短期不新建小学；

➤ 文体体育科技

(1) **文化站：**规划在各个村小组增设 1 个文化站，满足村民阅览书籍、交流等功能。

(2) **文化活动现场：**规划在郭前新小组、上良、大埔围、茅草沥小组新增休闲活动广场，其中上良文体活动广场占地 3680 平方米，大埔围文体广场占地 7200 平方米，郭前文化广场占地 1300 平方米。茅草沥休闲活动广场 500 平方米。文化广场设置形象雕塑，如寿龟、仙鹿、渔船等，进一步突出郭前村村落文化特色，并起到美化景观、村民休闲、观赏的作用。

(3) **宣传橱窗：**为 6 个村小组分别新增 1 个宣传橱窗，每个占地面积 5 平方米。新增橱窗带有省级新农村示范村的标识，用于宣传社会主义核心价值观，精神文明建设相关资讯，及张贴相关通知公告。采用木材、铁质、不锈钢等材料，注重与周边建筑景观协调；长 4 米，高约 3 米。

➤ 医疗卫生

卫生站：规划利用现有卫生站，增加医疗设备，提高卫生站的医疗服务水平。

➤ 商业服务

农贸市场：在郭前小组建设农产品销售点，用于集中销售农产品，提高农产品流通率；

➤ 其他设施

(1) **便民服务中心：**规划位于郭前村委会所在地，占地 50 平方米，建筑面积 100 平方米，规划利用村委会大楼完善服务功能，创建文明新村，以满足村民咨询、办理事务等日常村务需求。

(2) **村史展览馆：**在送官印小组建 1 个村史展览馆，占地面积 50 平方米。管内陈列郭前村发展历史、地方志、名人轶事、发展规划等，也可展示当地的农耕用具、民用工具、村庄特色文化等，并增设报刊、杂志供村民阅览丰富村民精神生活；

(3) **无害化公厕：**规划在各小组新增无害化公厕，每个占地面积 35 平方米；

(4) **停车场：**在郭前小组、上良小组、大埔围小组设置停车场，供游客停车，总占地面积 2850 平方米；

(5) **乡村驿站：**在郭前和大埔围利用农家乐改造建设游客服务驿站，为游客提供咨询、休息、WIFI 服务；

(6) **博仁文化学堂：**规划在村委大楼内增设功能，增设 1 个博仁文化学堂，满足村民课堂教育，多媒体等功能。

(7) **游客综合服务中心：**规划在郭前小组新建一个占地 2100 平方米的游客综合服务中心，满足游客停车、咨询、休憩等需求。

(8) **防护栏：**规划在各个小组的村居范围内，沿着湖畔、河流流域修建防护栏约 3150 米。防护栏的架设高度满足安全防护高度，用材和颜色统一。

(9) **防护堤建设：**规划在百官坳小组沿显岗水库流域建宽 12 米的防护堤，沿送官印小组内的河岸建长 300 米的防护堤，建设需遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让。

(10) **观景台：**规划在上良小组、百官坳小组在仙鹿湖畔建设 2 个观景台，供游客观赏摄影；

(11) **指示标志牌：**规划在村各主要路口和各村小组设立指示标志牌（24 个），标志牌大方简洁，位置醒目。

(12) **公交车站：**规划优化提升郭前小组、上良小组和大埔围小组的 4 个公交车站。

表 5-13 郭前村公共服务设施规划情况一览表

类别	依据《惠州市村庄规划编制指导原则》(试行)、《广东省名镇名村示范村编制指引》(试行)、省农办文件等			现状		规划				规划后设施总量
	项目	规模(平方米)	配置要求	数量	用地面积(平方米)	规划新增	用地面积(平方米)	位置	规划情况	
行政管理	村委会	≥90	○	1个	100	/	—	郭前小组	保留现状	1个
教育机构	小学	—	○	0个	—	/	—	—	与横河镇镇区小学资源共享	无
文体体育科技	文化室、图书室、老人活动室	200—350	○	1个	50	5个	—	郭前村各小组均设1处	5处均为文化室,新增于上良、大埔围、茅草沥、送官印、百官坳小组;郭前小组的文化室需现状提升	6个
	文体活动广场	≥420	○	2个	1310	2个	13180	上良、大埔围、茅草沥、郭前小组	上良与大埔围小组的为新增;茅草沥小组与郭前小组需现状提升;	4个
	宣传橱窗	长4m,高约2m	○	5个	50	6个	—	郭前村各小组均增设1个	规划新增6个	11个
医疗卫生	卫生站	≥50	○	1个	50	/	—	郭前小组	医疗设备提升	1个
商业服务	农贸市场	50—100	○	1个	50	/	—	郭前新小组	现状提升	1个
其他设施	便民服务中心	—	○	1个	—	/	—	村委大楼内	现状提升	1个
	博仁文化学堂	—	○	0个	—	1个	—	村委大楼内增设功能	规划新增	1个
	村史馆	—	○	0个	—	1个	—	送官印小组	规划新增	1个
	停车场	—	○	1个	2000	2个	2850	上良、大埔围、郭前小组	上良与大埔围小组的为规划新增,郭前小组的需现状提升	3个
	无害化公厕	≥30	○	1个	15	6处	210	郭前村各小组均增设1个	规划新增	6处
	乡村驿站	—	—	0个	—	2个	—	郭前、大埔围农家乐	规划提升	2个
	游客综合服务中心	—	—	0个	—	1个	2100	郭前小组	规划新增	1个
	指示标示牌	—	—	0个	—	24个	—	村主要路口	规划新增	24个
	防护堤建设	—	—	0个	—	2处	—	送官印小组河道防护堤,百官坳水库防护堤	规划新增	2处
	防护栏	—	—	0个	—	3150米	—	各小组水库边与鱼塘边缘	新增	3150米
	观景台	—	—	0个	—	2处	—	上良、百官坳小组	新增	2处
休闲步道	—	—	0个	—	4380米	—	各小组水库边与鱼塘边缘	新增	4380米	

注:表中○为应设的项目 △为可设的项目 —为不做强制性规定 /为现状保留或现状提升

5.10.2 市政基础设施规划

(一) 给水工程规划

① 规划指引

(1) 根据村庄分布特点、生活水平和区域水资源条件，合理确定用水量指标、供水水源和水压要求。通过村庄给水工程整治，应逐步实现村庄集中供水，供水到户，满足农村地区人畜安全、方便饮用。

(2) 供水水源应与区域供水、农村改水相衔接，用自备水源的村庄应配套建设净化、消毒设施，饮用水应确保达到国家《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的要求。

(3) 由于郭前村邻近城镇，应通过连接城镇供水管网供水到户。

(4) 输配水管网的布置，宜采用环状与枝状相结合的方式，并应以最短距离向用水大户供水。给水管网的供水压力，宜满足建筑室内末端供水龙头不低于 1.5m 的水压。

(5) 暂无条件建设集中式供水设施的村庄，应加强对分散式水源(水井、水池、水窖、手压机井等)的卫生防护，水井周围 50 米范围内，清除污染源(粪坑、渗水厕所、垃圾堆、牲畜圈等)，并综合整治环境卫生。

② 规划目标

建立完善的供水体系，实现供水普及率100%。

③ 用水量预测

到2030年，郭前村的规划人口为1237，结合村庄发展要求，确定郭前村最高日生活用水量指标采用200升/(人·日)，规划综合生活用水量为247.4立方米。失水量采用10%，则规划区最高综合生活总用水量为272.14立方米/日。

④ 供水管网规划

郭前村目前供水采用固定水源取水为主，水厂供水为辅的供水措施，取水水源为山泉水，山泉水具有水质较好、不易受污染、水温较稳定等水质特征，符合饮用水标准。规划在郭前村的取水点

处建立水质监测站点。水质监测站点不仅成本低，也可以加强对水源地的管理，防止对水源的污染，保证饮用水的质量。

规划期限内郭前村自来水普及率达100%，生活用水供应到户，结合村不少于4米的道路整治，在道路下新建或迁改给水管道，管径不少于DN100，管网铺设总长度约9050米。规划区给水埋管深约0.8米，干管每隔400米设阀门，每120米布置1个消防栓。管网埋设最高处设排气阀，最低处设泄水阀。

管材：根据《生活饮用水水质标准GB5749-2006》，给水管道材质需满足水质卫生要求。根据《广东省“万村百镇”整治技术指引》，给水管网管材的选择应遵循以下原则：DN400以下(含DN400)采用给水塑料管(如UPVC、PE、ABS等)；DN400以上(不含DN400)采用玻璃钢夹砂管；地质不稳定区域采用球墨铸铁管；腐蚀性地域使用PE管或玻璃钢夹砂管。

(二) 排涝及雨水工程规划

① 排涝及雨水排放现状

郭前村排水系统现状为雨污合流，排水管道没有统一规划，无雨水、污水管网收集系统。雨水、污水经排水明渠随地势顺流就近排入现状河涌或鱼塘；粪水经化粪池处理后经排水明渠排入现状河涌。

② 防洪排涝工程规划

防洪标准：山洪防洪标准采用十年一遇，在靠近山麓地区，应按十年一遇标准设截洪沟。

排涝标准：十年一遇最大 24 小时暴雨不成灾，菜区农田采用十年一遇最大 24 小时暴雨一日排至农作物耐淹水深，农田采用十年一遇 24 小时暴雨 2-3 天排干。

河涌整治原则：满足排涝要求，按适宜人居的要求配套景观。

近期主要通过加高岸墙、加固堤防、修建水闸等措施保证郭前村的防洪安全、堤岸建议采用路堤结合方式实现全部石堤化。远期构建全流域自流排水为主，泵排为辅的排涝系统。

③ 雨水工程规划

根据水系位置，地形标高和竖向规划，布置雨水管网。为了节约投资，减少管径，雨水就近

排入水体,根据《广东省“万村百镇”整治技术指引》雨水管网设置要求,雨水干管应不少于 DN500。管材的选择和敷设应结合当地实际,参照下述原则执行:

1. 排水管材宜采用非金属管材;顶管可采用玻璃钢管或钢筋混凝土管。
2. 软土地区进行管道埋设时应做好地基处理,选择合适的管道基础形式,管道接口优先采用柔性接口。

规划排水沟渠最终达全村覆盖、排水处理率达 100%, 全村排水沟渠建设总长约 6740 米。

(三) 污水工程规划

①规划指引

(1) 村庄污水收集与处理遵循就近集中的原则,靠近城区、镇区的村庄污水可纳入城区、镇区污水收集处理系统;其它村庄可根据村庄分布与地理条件,集中或相对集中收集处理污水。

(2) 根据经济条件,污水处理可采用人工湿地、生物滤池或稳定塘等生化处理技术进行处理。纯生活污水处理后的尾水、污泥可结合农业生产予以利用,村庄的工业废水和养殖业污水经过处理达到现行国家标准《污水综合排放标准》(GB8978)的要求后,可输送至村庄污水处理站进行处理。

(3) 污水处理站出水应符合现行国家标准《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918)的有关规定;污水处理站出水用于农田灌溉时,应符合现行国家标准《农田灌溉水质标准》(GB5084)的有关规定。

(4) 村庄污水处理设施的位置应选在村庄夏季主导风向下方,村庄水系的下游,靠近受纳水体或农田灌溉区。

②规划目标

根据村庄发展的需要,逐步建立完善的污水排放和处理系统, **污水处理率达到100%**。

③排水体制

近期完善现有污水收集系统,污水经过每户的化粪池后由污水收集系统集中收集至污水处理站,经厌氧水解处理后,进入人工湿地净化处理,出水可用于农田灌溉或就近排放; **远期采用雨污分流**

的排水体制。

④污水量预测

污水量取给水量的80%,则郭前村**最高日污水量为217.7立方米/日**。

⑤污水管网规划

本次规划郭前村采用**雨、污水分流系统**。区内大部分污水经支管收集后排放至村内各小组对应的分散式微型人工湿地,污水经处理后水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002)一级 B 标准。

郭前村的污水是根据面积比流量算出污水流量后,平均分配到相邻的污水管,再由分流的流量,按流速及充满度的要求,计算管径并进行校核。根据《广东省“万村百镇”整治技术指引》的污水处理要求, **规划区内污水管道管径不少于 DN300, 坡道控制不少于 3%, 起点井埋深控制不少于 2.0 米。**

⑥污水处理系统

村庄污水处理系统主要是服务村民生活用水,也应同时考虑禽畜养殖、冲洗污水。规划郭前村污水处理技术采用**无动力“分散式人工湿地”生态处理系统**。采用分散式布置,通过污水管将每家每户污水收集至人工湿地处理,经过处理的生活污水可用于农田灌溉和景观用水。**每个污水池面积约为 20 平方米;采用 PVC 管收集每家每户的生活污水,入户管径为 DN110,主管为 DN160-200。**

规模预测:按每户 4 人,1 人 1 天的排水量 60kg 估算,20-30 户设一个污水池,规划在各小组至少建设 **1 个生态污水处理池**,其中大埔围、送官印和百官坳小组均设置 **2 个污水处理池**、以达到**污水处理率 100%**的整治目标。

处理工艺:微型人工湿地系统主要由四池污水处理系统构成,首先农村生活污水经化粪池处理后,上清液通过集水管道进入到第一格**集水池**,对污水首先进行**沉淀处理**,去除污水中的大部分悬浮物以降低生活污水中的污染负荷防治人工湿地系统发生堵塞;经过初步处理的污水通过溢流进入第二格**厌氧发酵池**,将难降解的大分子物质转化为易被**生物降解**的小分子物质,提高污水的可生化性,再流经**沉淀池进一步沉淀过滤**,然后污水通过溢流进入**微型人工湿地**,该系统主要是利用有机质、砾石、沙以及矿物质等人工介质**分层填充**,表面栽种处理性能好、成活率高、耐

水性强、成长周期长的植物**芦苇**，形成一个独特的生态系统。稳定运行后，填料和植物根系以及附着生长的微生物形成复杂的根脉生态系统。通过物理的沉降、过滤，化学的沉淀、吸附和分解，微生物降解代谢，植物的吸收等过程**去除氮磷等无机营养盐及有机物物质，最终达标后排放。**

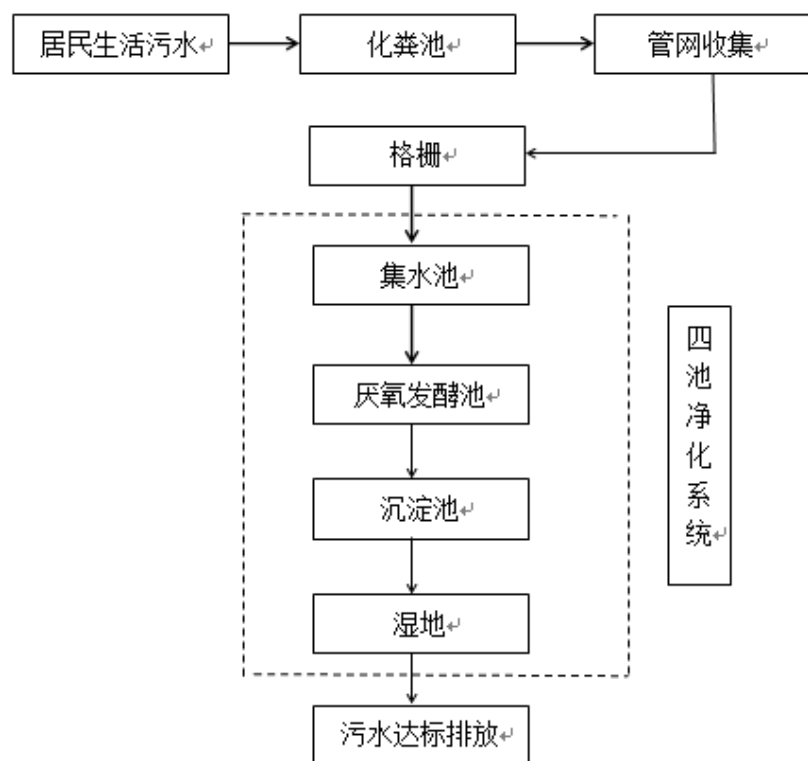


图 5-9 分散式人工湿地工艺流程图

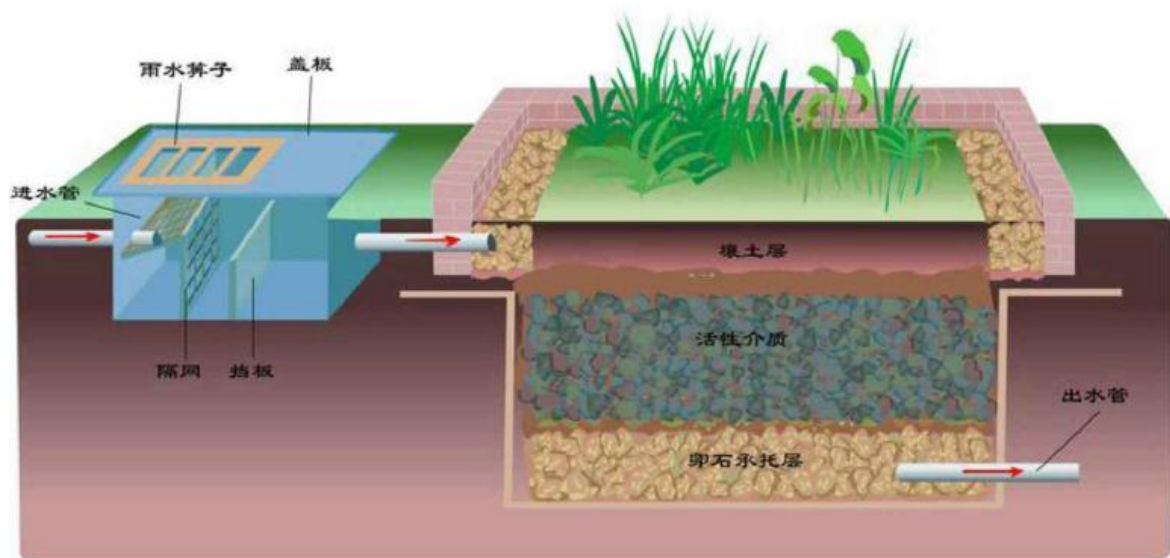


图 5-10 分散式人工湿地效果图

(四) 电力工程规划

①规划指引

(1) 供电工程规划包括确定供电电源、用电指标、预测供电负荷、电压等级，布置供电线路，层次及配网接线方式，配置供电站设施及规模容量。

(2) 供电电源的确定和变电站站址的选择应以乡（镇）供电规划为依据，并符合建站条件，线路进出方便和接近负荷中心。

(3) 村庄 10KV 配电可采用杆上配电式及户内式，变压器的布点符合“小容量、多布点、近用户”原则，配电房尽量附设于其它建筑，或结合公共绿地设置，面积不小于 50 平方米。

(4) 中低压主干电力线路敷设方式以架杆为主，线路走向及位置尽量沿路、沿绿地架设，避免占用建设用地，做到安全、高效、美观。

②电力负荷预测

本次规划采用负荷密度法对远期最大负荷进行预测，确定各类性质用地的用电负荷指标预测如下：

表 5-14 规划用电负荷预测表

序号	用地代号	用地名称	用地面积 (公顷)	指标 (kW / h m ²)	预测负荷 (kW)
1	V1	居住用地	13.24	300	3972
2	V2	村庄公共服务用地	1.26	—	—
	其中	V21 公共管理与公共服务设施用地	0.25	600	150
3	V22	绿化与广场用地	1.01	197.8	199.778
	V4	村庄基础设施用地	4.18	—	—
	其中	V41 村庄道路用地	3.49	10	34.9
	V42	村庄交通设施用地	0.29	10	2.9
	V43	公用工程设施用地	0.4	20	8
合计					4367.578

预测结果约4367.58千瓦，考虑同时系数和需求系数取一综合系数0.4，则郭前村远期最大用电负荷为**1747.03千瓦**。

③供电线路规划

规划建议村内采取铠装电缆埋地敷设。电缆埋地敷设时，在人行道下埋深不少于2米；过机动车路段埋深不少于3米，且需金属管保护。电线线路应符合规划要求，尽量沿路、沿绿地架设，避免占用建设用地，做到安全、高效、美观。

④道路照明

郭前村道路照明不足为村民和村庄发展带来极大的不便，规划在各小组沿主干线、次干线以及主要村庄道路设置太阳能路灯，结合实际情况，所需增设了路灯约65盏。路灯架设可以与旅游标志、房屋等结合设计布置。路灯尽量采用太阳能节能灯，以降低日后运营成本。照度要求为20LX。

（五）电信工程规划

①规划指引

(1) 电信工程规划包括预测固定电话主线需求量；结合周边电信交换中心的位置及主干光缆的走向确定村庄光缆接入模块点的位置及交换设备容量。村庄的固定电话主线容量按1门/户计算，另外考虑10%左右的公共用户。

(2) 村庄主干光缆接入方向应与电信交换中心一致，规划固定电话普及率要达到80%以上，电信设施的布点应结合公共服务设施统一规划，相对集中建设。

(3) 村庄的通信线路一般以架空方式为主，电信、有线电视线路宜同杆架设，新建型村庄可以采用管道下地敷设。

②电信容量预测

□ 固定电话

到2030年郭前村规划户籍人口1237人，共253户，电话规划指标取1门/户，并考虑10%的公共用户，则郭前村的电话容量为278门。

□ 有线电视

有线电视规划指标取1个/户，郭前村的电视容量为253个。

③移动通信工程规划

移动通信业务由城市统一提供，本规划区不需规划移动通信局。规划按实际需求设置移动基站，满足移动服务需求，基站按服务半径不超过1000米，具体位置宜根据实际需求确定，每个基站需建筑面积为60平方米。

④通信管线规划

近期保留现状村内的架空电信线路，远期电信线路逐步埋地，埋深不小于4米，在电缆分支处设置电缆手孔井。

（六）环境保护及卫生设施规划

①规划指引

(1) 村庄生活垃圾按照“组保洁、村收集、镇转运、县(市)处理”的垃圾收集处置模式。垃圾填埋场应在县域范围内统筹考虑布置，垃圾转运站应在镇域范围内统筹安排。

(2) 村庄生活垃圾收集应实行垃圾袋装化，确定生活垃圾收集点和收集站位置、容量。垃圾收集点的服务半径一般不超过70米。

(3) 医疗垃圾废弃物应与生活垃圾分开收集，集中运往专门废弃物处理中心进行安全处置。

(4) 结合农村改水改厕，逐步提高无害化卫生厕所覆盖率，推广水冲式卫生公厕。公共厕所建设标准不低于1500户设一处，每处建筑面积不少于30平方米，公共厕所服务半径为不超过300米。

②生活垃圾量预测

根据《村庄整治技术规范》，本村人均生活垃圾生产量指标取1.3千克/人·日计，该村规划人口1237人，则规划区生活垃圾产生量约为1.6吨/日。

③垃圾收集点规划

村庄生活垃圾收集点按服务半径不超过70米设置，确保满足居住区内的生活需求。根据郭前村的发展需求，全村规划增设垃圾箱48组；垃圾屋各小组设置一个，共6个；每家每户门前均有“入户式垃圾桶”，方便村民存放垃圾。

5.11 环境综合整治规划

5.11.1 环境整治范围

本次村庄规划的环境整治范围为郭前村建成区，面积约9.5平方公里。

整治方式以各自然村的整体环境为主，根据郭前村的现状特点，本次规划主要对建筑、道路、绿化和环境提出整治要求。

5.11.2 环境整治模式

(1) 整治目标

营造一个和谐、生态、健康、环境优美的新农村社区，指导村民住宅的建设与开发，逐步向土地集约节约利用转变，进一步改善村民住房条件，提升村民生活质量。

(2) 整治要点

1. 住宅建筑整治的重点是建筑外立面的整饰，主要针对的整治对象是外墙裸露，或外墙非裸露但外观较差的建筑，这些建筑主要分布在空心村和为进行新村建设的旧村当中。整饰要尽量保持与村庄整体风貌一致，适当使用与现有建筑相类似的符号，包括色彩、造型、窗花等，建议选择风格较传统的外墙装饰材料，体现农村特色。

2. 其次，村内的排污系统也是本次规划重点整治对象之一，由于村内一直使用合流制，而村内生态敏感度较高，这种合流制的雨污排水系统存在较大的污染和浪费水资源的漏洞，因此本次整治还要对旧村建立雨污分流排水系统，解决旧村排水系统落后的问题。

3. 最后，还需对郭前村的各小组居住区的屋前屋后、公共厕所、卫生死角、池塘、河流和沟渠等卫生、环境杂乱的区域进行环境整治。

(3) 整治思路

➤ 分区分期实施整治

根据现状建筑质量、整治要求迫切性以及整治条件的差异性，采取整体完善、局部整治、修缮

等不同的整治措施。在不具备大规模推进全面改造的情况下，构成从示范建设—局部整治—全面整治的渐进式推进与完成过程。

➤ 致力改善居住环境品质

重点完善路网和铺设给排水管网，种植绿化，增设公厕设施；对愿意易地新建的住户提供优惠条件，逐步降低旧村建筑密度；改善居住环境，整饰街巷容貌，改善村容村貌。

➤ 创造宜人的公共活动空间

在节约用地、集中配套的原则下通过对住宅院落的围合，开敞绿地的设置，生活设施的配套等形成旧村人性化的外部公共空间，为村民交往创造良好的外部环境，增强凝聚力，培养村民的归属感。依据乡村生活的特点设计一些可驻足闲聊的街巷空间，延续传统民居亲切宜人的空间尺度，建立和谐的邻里关系。

本次规划主要以各村小组的三、四类建筑拆旧建新为主，配以整体环境的整治，包括建筑整治、构筑物整治、道路整治、绿化与环境整治等四个方面的整治内容。

5.11.3 改造实施方案

(1) 建筑整治

➤ **外立面整治：**大埔围小组、百官坳小组、茅草沥小组、郭前小组和送官印小组做建筑外立面整治，经统计全村建筑外立面整治总规模约 34600 平方米。要求整治后的外立面需体现岭南特色，外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一。墙身可粉刷传统文化、岭南文化等内容，增强乡村的文化底蕴。



图 5-11 建筑整治示意图

- **厕所改造:** 环境较差的厕所进行刷墙和贴砖。让村民用上干净整洁的厕所。整治化粪池排水渠道,改造外立面,普及使用卫厕达 100%。规划郭前村需进行 18 处卫厕改造。
- **贫困户危房改造:** 规划对全村域内 3 间贫困房进行改造,新建房屋占地面积为 80 平方米,楼高为一层,外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一。最终实现危房改造率为 100%。
- **旧房改造:** 规划对各小组拆除无价值的危房、泥房砖、牛栏、猪舍、茅房、杂物房等,达到环境整治和盘活土地资源的目的。
- **禽畜养殖圈养:** 对各小组的禽畜进行圈养,规划全村共 246 户需要建设圈养房,改变农村禽畜散养卫生条件差,环境污染严重的现状。

(二) 构筑物整治

- **村口标志:** 规划在郭前小组和上良小组建设村口标志,采用石材、竹子、木材等材质,刻上村名,标志语,并完善其绿化使其成为亮丽的村入口节点。

- **公交站提升:** 规划对郭前小组、上良小组和茅草沥小组的 4 个公交站进行形象提升,其中郭前小组的公交站有两个。形象提升目标为体现岭南特色,外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一。墙身可粉刷传统文化、岭南文化等内容,增强乡村的文化底蕴。

- **柴房建设:** 规划在各小组共 240 户建设柴房,整齐堆放村民的柴木。

(三) 道路整治

道路整治包括村干道两旁绿化、村巷道环境整治以及巷道铺砖,具体内容如下:

- **村干道两旁绿化:** 在县道、村主要道路两侧增加道路绿化,规划全村范围内需进行两旁绿化的道路规模为 8960 米。两侧绿化带宽度达到 1.5m,行道树间距不大于 6 米,为行道树采用乔木和乡土景观树种,控制外地树种,使乔、灌、藤等多层次搭配,常绿与落叶林多树种互补,适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰,展现乡村风格,形成良好的道路绿化景观。对于规划期内难以拓宽的局部路段可先进行规划控制,留待远期条件成熟时再拓宽。

- **村巷道环境整治:** 规划对各小组巷道两侧进行清理和植草、种树、种花,全村需进行环境清理的巷道规模为 9000 平方米。

- **巷道铺砖:** 规划对郭前村的宅间小道进行 100%硬底化,材料建议采用鹅卵石或广场砖。



图 5-12 巷道整治示意图

(四) 绿化与环境整治

绿化与环境整治包括村重点节点整治、公共绿地整治、水体整治等，具体内容如下：

- **村入口节点：**整治村入口节点，建造村口标示，合理搭配不同形态和色彩的园林植物，创造出优美的村口景观，扩大郭前村知名度，吸引城市休闲旅游者入村体验农家乐。
- **农田水利灌溉渠：**规划对各小组的农田和菜地灌溉渠，全村建设规模为 2400 米。
- **水塘生态治理：**规划对全村 46050 平方米的水塘进行生态治理，主要工作为清理水塘边杂草，种植观赏性植物，最终达到治理池塘水质的目的
- **卫生死角清理：**规划对各小组的卫生死角进行清理，打造无蚊虫滋生、保持角落清洁的美丽乡村环境。
- **水系整治：**对各小组的沟渠、河道、小溪进行清理、做好水面无漂浮物、无蚊虫滋生、禁止村民往其中乱扔垃圾，营造良好水质环境。丰富河道两边植物景观，防护堤可采用石材、木材等材质供游客与村民行走赏水。两边采用植被缓冲带技术，达到净化污水的作用。
- **屋前屋后环境整治：**每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理，并进行植树，种花，有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。全村需进行屋前屋后环境整治工程的约有 226 户。



图 5-13 绿化及环境整治示意图



5.12 景观规划设计

5.12.1 仙鹿湖码头设计方案

(1) 设计主题

仙鹿湖的命名源于起形态似鹿，神鹿隐含吉祥长寿的美好象征，其周边更有“寿龟”——白岁山泉产业园相伴，因此鹿湖码头富含“吉祥与长寿”的美好意愿，龟伴博罗之民永泰安康，鹿载罗浮之地日月升恒。

村庄特色文化构建：郭前村是一个以“水文化”为底蕴的村落，规划打造仙鹿湖码头（中央码头），开发“滨水”游玩项目，是凸显郭前村的村域文化特色的重要组成部分。

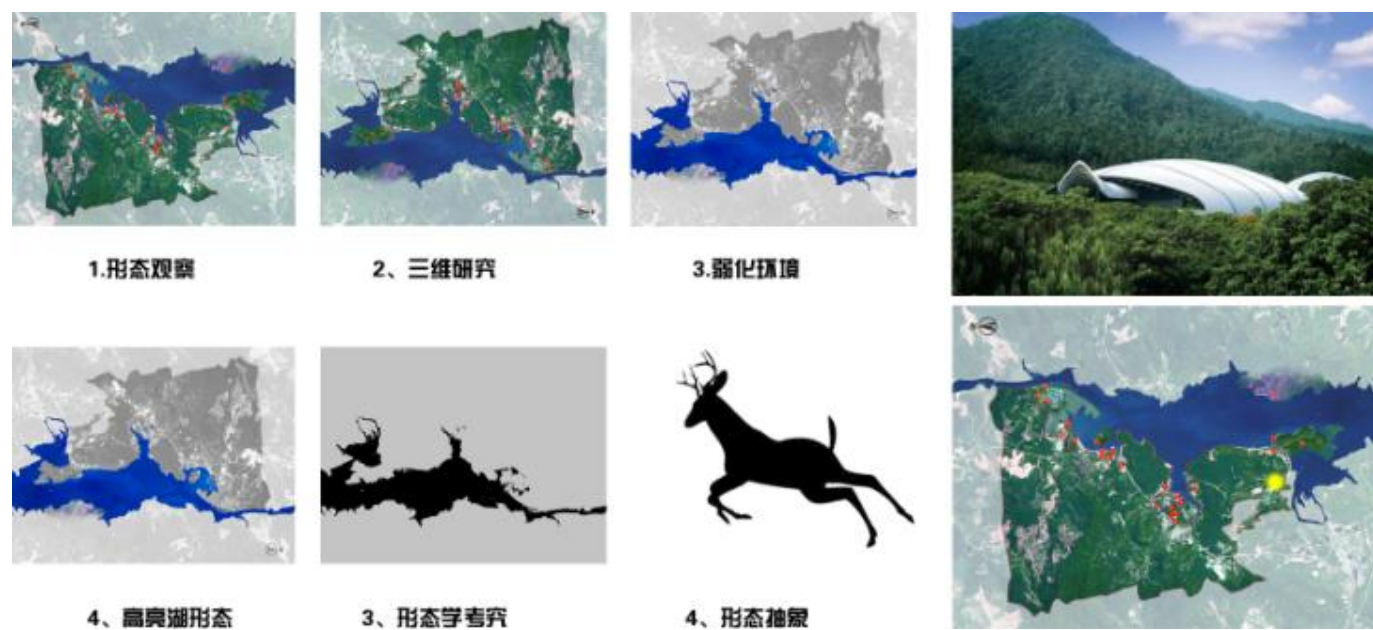


图 5-14 仙鹿湖旅游景区形态设计

(2) 设计理念

以神龙上可腾云驾雾，下能追波逐浪的姿态，盘桓山水之间，象征有活力、有灵性，生生不息。图腾庇护，贴切百岁湖的理念。设计多以曲线及圈形、椭圆的设计元素为主，意喻花团锦绣、家庭团圆美满。

仙鹿湖码头（中央码头）是鹿湖与陆地间的重要衔接区域，而且由于仙鹿湖码头向外延伸两

岸是山，其视野随着其延伸逐渐开阔，因此仙鹿湖码头的设计以陆地向湖面条带状扩张的形式向游客步步揭开仙鹿湖的神秘面纱，以刺激游人不断向外探索的欲望，成为仙鹿湖旅游景区良好的开端。

(3) 空间布局

仙鹿湖码头（中央码头）整体自西向东呈条状分布，其主体由 4 部分组成。

1.西侧入口：仙鹿湖的最西端为整个湖区的入口，由乡村驿站、入口广场和停车场三部分组成，游客可在此停车、购买农特产、咨询景点信息等；

2.喷泉广场：入口广场往东为仙鹿湖景区的喷泉广场，由集散广场、喷泉、观景台三个活动区组成；

3.码头广场：码头广场位于仙鹿湖码头的最东侧，由停车场、水生态博物馆和游船码头组成，游客可在此登船进入仙鹿湖景区，也可在此观赏码头两岸靓丽的湿地景观。

4.生态长廊：位于仙鹿湖码头的南北两侧，连接西侧入口与东侧码头广场，用生态廊道将仙鹿湖码头围合起来，阻隔周边道路对景区的环境影响。



- ① 乡村驿站
- ② 入口广场
- ③ 停车场
- ④ 喷泉广场
- ⑤ 码头
- ⑥ 生态长廊
- ⑦ 观景台
- ⑧ 喷泉
- ⑨ 水生态博物馆

图 5-15 仙鹿湖码头设计总平面

(4) 技术指标

表 5-15 仙鹿湖码头技术指标			
项目	占地面积 (ha)	用地比例 (%)	备注
道路广场	0.25	4.73%	道路为环形单行线：总长：400m，宽 3.5 米
建筑	0.3	5.67%	包括游客服务中心、水塔、码头建筑
停车场	0.21	3.97%	共 52 个停车位，每个车位：2.5*5m
水域	2.43	45.94%	以现状已有鱼塘整治打造
绿地	2.1	39.70%	-
总计	5.29	100.00%	-

(5) 道路系统规划

■ 车行道

仙鹿湖码头（中央码头）车行道由县道和新建的码头车行道组成，其中县道宽度为 10 米，码头主要车行道为两车道道路。

■ 人行道

仙鹿湖码头（中央码头）人行道自行向东贯穿整个码头，游客可从乡村驿站穿越入口广场、喷泉广场和水生态博物馆，或从入口步行通过生态长廊进入码头。

■ 停车场

规划仙鹿湖码头（中央码头）设置两处机动车停车位，占地面积为 0.21 公顷。

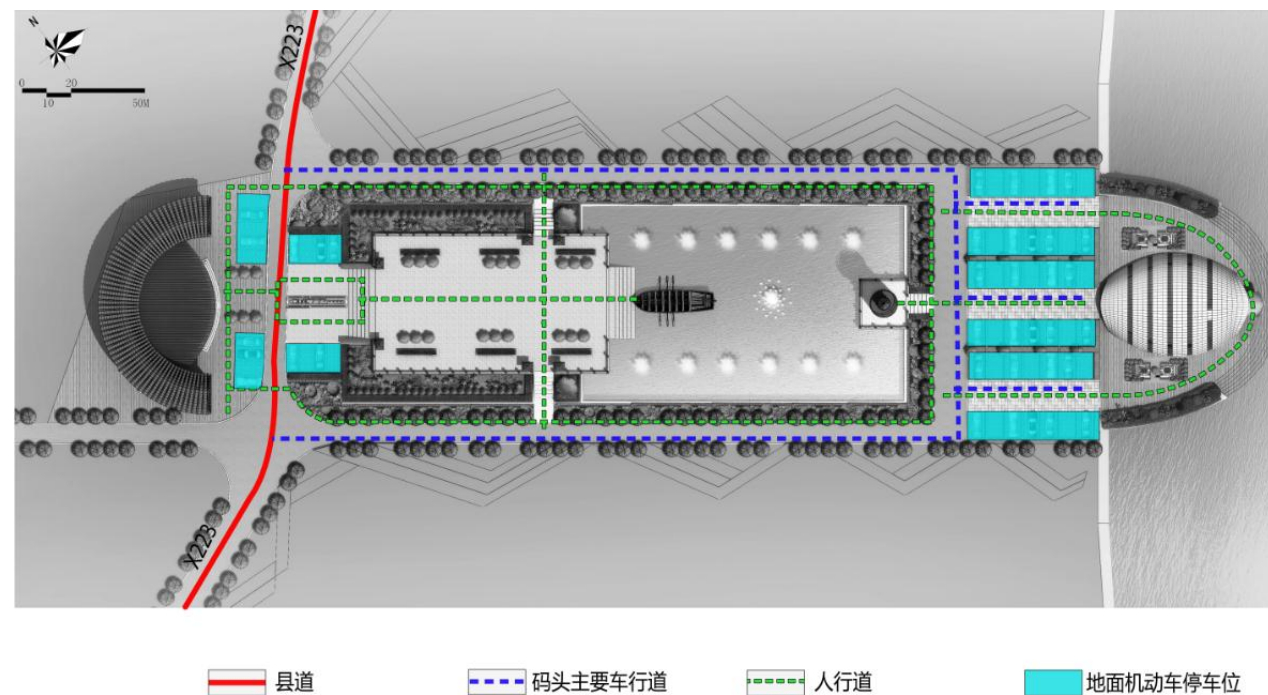


图 5-16 仙鹿湖码头道路系统规划图



图 5-17 仙鹿湖码头鸟瞰效果图

5.12.2 上良湿地公园设计方案

(1) 设计原则

以现状可行性出发，考虑客观地形，以优化当地生态自然环境、提升景区观赏性为出发点，以水脉为主线，以湿地景观为亮点，打造人地和谐的生态、休闲、多元化的凸显当地优势的湿地公园。

(2) 设计寓意

上良湿地公园位于上良小组新村的开口处，其视野开阔，蜿蜒向水面延伸，水陆相接，古意“以水为财”，寓意未来的新村生活富足和谐美满。

(3) 功能布局

上良湿地公园规划设置6大功能分区。

1.出入口停车场区：入园停车，人车分流，有效保证了游客的交通安全。

2.功能设施区：设置游客服务中心、阳光温室，设施功能集中，方便管理。

3.花海区：采用色块分割法，整体开阔而不失变化，使之能达到步换景移，步步皆景的效果。同时设置了不同的主题园区，让整个片区充满了活力。

4.主水景区：即中心广场与中心水景、中心广场起重要的人员集散作用，同时其中部设置祈愿塔，登之可俯瞰项目全景；中心水景区形似一棵舒展的棕榈树，充满了生机与活力。

5.湿地景观区：种植特色湿地植物，潮起潮落皆为景色，休闲栈道穿插其中，芦苇、白鹭，无限生机。

6.湖畔浅滩区：设置水中道景，别有一番风情。

(4) 技术指标

项目	占地面积(ha)	所占比例(%)	备注
水域	7.13	48.80%	由现有鱼塘整治改造
栈道	0.56	3.83%	长度为：2.8km,宽 2m
绿地	6.92	47.36%	-
总计	14.61	100.00%	-



图5-17 上良湿地公园平面图

5.12.3 仙鹿湖沿线特色景观设计

(1) 中央码头

景观设置：

1. 湖区入口梯级式分布的湿地景观设计
2. 抬高式的中心码头设置
3. 入口湿地与中心码头的连接栈道

景观描述:

仙鹿湖景区入口湿地景观梯级式变化,高低错落有致地布置着芦苇、水杉等沼泽植物,让游客从踏入景区入口的瞬间就置身于仙鹿湖般秀丽多变,包罗万象的姿态当中,当游客站立在中心码头,就可感受到整个仙鹿湖的波光粼粼,景观靓丽的气势。

打造目标:

通过科学的布置和设计,打造仙鹿湖景区四季合宜,早期和汛期均具备观赏和使用价值的入口中央码头景观。



图5-18 中央码头景观示意图

(2) 湖中密林

景观设置:

- 1. 供游客登陆密林的水上码头
- 2. 贯穿密林的林中栈道, 栈道蜿蜒曲折
- 3. 适当修整布置的湖中树林

景观描述:

游客从水上码头登岸后,通过蜿蜒曲折的密林栈道穿梭于湖中的密林深处,阳光斑驳地从树的缝隙间透入密林,游客们吹拂着清新的林间湖风,在林荫里被大自然的魅力所折服。停顿在栈道上,偶尔还可以看到湖上的渔民外出打渔的景象,感受水乡的渔民风情。



图5-19湖中密林示意图

(3) 高空明镜

景观设置:

- 1. 布置在湖边高地上对湖面景观清晰可见的瞭望台
- 2. 连接瞭望台和百官坳湖畔乡村的环湖栈道

景观描述:

游客们从百官坳乡村湖畔踏上环湖栈道,可以感受穿越乡村,来到大自然的新奇体验。当游客们登上瞭望台就可以从俯视的角度,一览整个仙鹿湖景区的景观,湖面犹如一块明镜,远处的桃花山缤纷灿烂、新村景象喜人乐怀、湿地景观四处散落,让游客对景区有着更全面的感官感知。

打造目标:

让游客们能以多种角度感受仙鹿湖景区的魅力,使整个景区的空间效果发挥到极致。



图5-20 高空明镜示意图

(4) 林海湿地

景观设置:

1. 通过深挖、改造湖中浅滩的形状、布局，种植芦苇等沼泽植物，形成湖边湿地；
2. 沟通湿地的栈道
3. 适当增加鹭鸟们喜欢栖息的灌木丛和矮乔木

景观描述:

轻舟泛过，湖边一片辽长的沼泽湿地让人不由得停下行程，细细观赏。待游客登上湿地栈道，近距离接触这些沼生植物，便不得不为它们旺盛的生命力感到惊叹。正当人们迷醉于眼前一派生气蓬勃的景色时，眼前掠过一只一只轻巧的白鹭，动静相结宜下，游客们只能被仙鹿湖良好的生态景观所折服。

打造目标:

结合仙鹿湖天然的生态环境，通过全方位的挖掘发展，向游客展现仙鹿湖优越的生态景观。



图5-21 林海湿地景观示意图

(5) 乡村花海

景观设置:

1. 在仙鹿湖湖畔的山地上种植桃树
2. 利用乡村旁大片的水塘种植荷花

3. 桃花林与荷塘上的游廊与亭阁

景观描述:

春天漫山遍野的桃花点缀着湖畔山头，在绿意和山水间增添了浪漫的色彩。夏天来临，盛开的荷花，宽大的荷叶，给人带来一阵清新动人的清凉。漫步在乡村花海中，仿佛穿越到“黄发垂髫”的桃花林深处，犹如置身于原始的乡村郊外。

打造目标:

通过种植观赏价值较高的经济作物，为仙鹿湖景区带来四季变幻的色彩，为仙鹿湖增添生机。



图5-22 乡村花海景观示意图

(6) 岛上乡居

景观设置:

1. 湖畔乡村改善后的村容村貌
2. 合理管制后农家随心放养的家禽
3. 平整的乡村道路

景观描述:

湖畔乡村整齐的布置的村居，或卧、或跑、或游的四处散落的家禽，居民行走穿梭在村落里，湖上的游客看到这些房屋，便能感受到一股浓浓的乡村生活气息。由地形错觉所致，湖上的游客便

有一种被群岛包围，岛上到处有乡居的感觉，吸引着他们上岸游玩。

打造目标：

结合地形，让游客们产生一种如置身于被群岛包围的湖泊中，而岛上布置着如明珠散落的乡居的错觉，使游客对郭前乡村有着不一样的感官体验。



图5-23 岛上乡居景观示意图

5.12.4 新农村景观系统设计

(1) 新农村景观系统规划目标

➤ 构筑清晰、有序的新农村景观系统框架，强化个性，同时加强郭前村滨水游玩区的天际轮廓形态的控制，提升视觉空间品质，让大家在郭前村能够感受到新农村建设村貌改造的成果；

➤ 强化郭前村自然山水格局，构筑点、线、面结合的动态的新农村景观生态体系，使其山水融合、构建和谐宜居村庄；

(2) 新农村景观系统规划内容

新农村景观系统规划的内容包括点、线、面的3个层面体系，其中“点”主要为村入口景观，“线”为村域主次干道沿线道路景观，“面”为村居住区整体景观设计。

➤ 点（村入口景观）

村入口景观是郭前村的标志性构筑物，其外形需要具有创新性以及包容性，与整体村貌相协

调。从功能方面来说，村入口景观能为完善乡村旅游建设起一定的推动作用。

本次郭前村村入口景观主体由黄蜡石构成，石体上雕刻“郭前村，广东省名村、名村标志”，使郭前村整体形象突出鲜明，与草、灌木等搭配，整体入口景观大方、入目舒适、形象和谐。

➤ 线（道路沿线景观）

郭前村 X223 路段的道路宽度为 10 米，横断面为 1.5-3.5-3.5-1.5 米，两边的绿化隔离带采用细叶榕、印度紫檀、大叶紫薇、苏铁等乔木，配合勒杜鹃等灌木形成富有变化，视野开阔的县道景观，使两侧建筑立面景观与水库景观更好地渗透融合。

同时对沿路两旁的建筑进行外立面整治，整治风格为岭南建筑风，色调以红黄为主，营造整体和谐、错落有致的廊道景观。

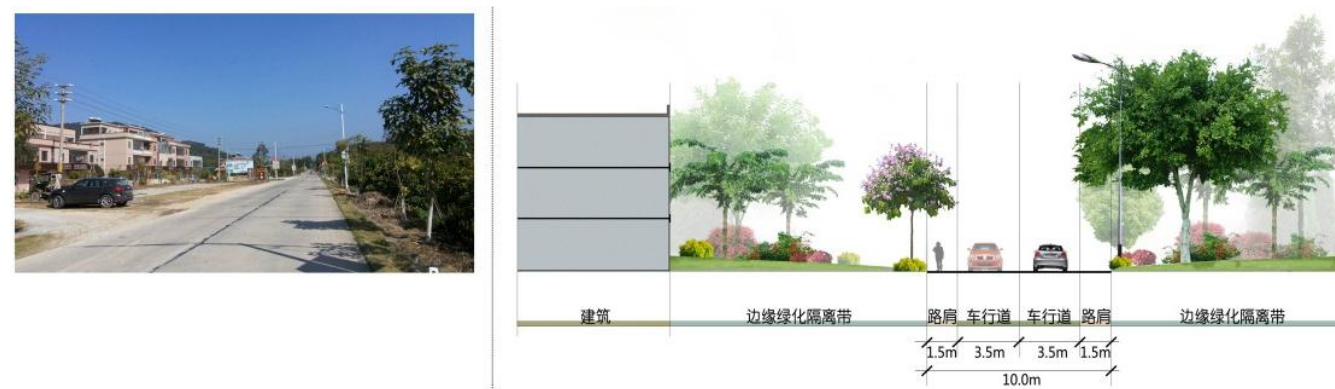


图 5-24 道路沿线景观提升示意图

➤ 面（居住区）

以村居住区为核心，对村民住宅进行立面整治，整治风格以岭南建筑风为基调，建筑色彩以红黄为主，达到整体建筑形象整洁和谐；同时通过屋前屋后绿化改造，小庭院种植花木、蔬菜等营造乡土村居气息；加上巷道硬底化绿化升级及村庄池塘整治等行动，营造乡土气息浓厚、清新宜人、公共空间开敞的新农村居住区景观风貌，塑造错落有致、记得住乡愁的建筑天际线。

5.13 标识指示牌规划设计

5.13.1 标识系统设置

➤ 设置原则

以交通划分、功能划分、主题鲜明、信息分级为原则

➤ 体系规划

示范片标识系统分为道路标识体系、行为指示标识体系以及地图导视体系三大体系。

5.13.2 道路标识体系

道路指示体系主要按照省级新农村示范片的建设要求，设计具有省级新农村特色的道路快速路指示牌。

沿路牌指示布局构思：

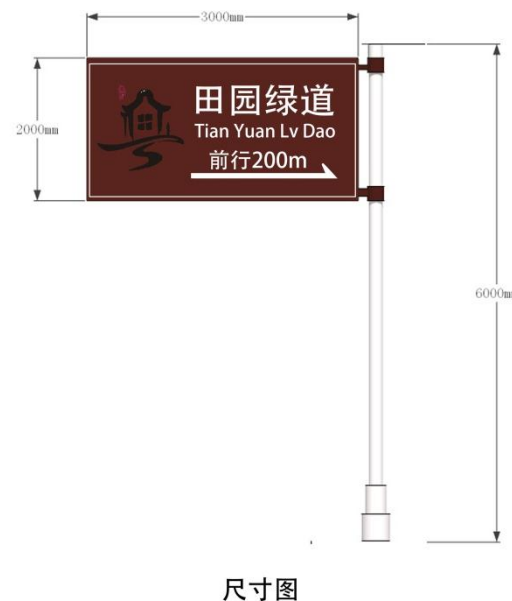
沿路道路指示牌主要布局在各道路分岔口处、以及郭前村主次道路的沿线布置，规划郭前村需要新增道路指示牌 24 个。

设计标准：

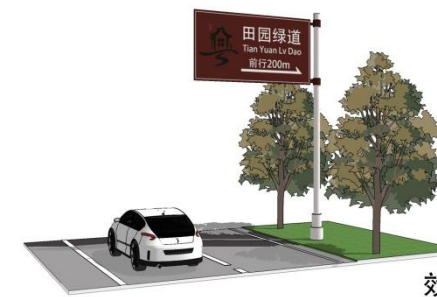
根据道路交通标志和标线（GB_5768-1999）以及成本因素，初步将道路指示标志牌按照 1000*2500 的尺寸作为本次道路指示牌设计标准。

实施要求：

- 1、指示牌尺寸如图所示；
- 2、指示牌材质为不锈钢外涂红漆，整体显眼且与周边建筑景观协调。



尺寸图



效果图一



效果图二

图 5-25 道路标识系统设计图

5.13.3 行为指示标识

设计构思：

- 1. 色彩与材质上适用木质，以与整体环境相协调；
- 2. 标志符号的设计结合符号学提炼主题元素，简单易懂，具有很强的可识别性与阅读性；
- 3. 文字处理上使用中英对照，以博罗乡村文化特色打造国际旅游，促进经济发展；
- 4. 设施指示系统的构建轮廓结合岭南文化特色设计，是衣袖的变体，是伸出臂膀“请”之意，此外象征翅膀，自由与飞翔之意；
- 5. 行为指示系统的构建轮廓设计原型为树叶，是对自然与绿色的回应。



图 5-26 行为指示系统设计图

5.13.4 地图导视体系

规划在村入口、景点节点等设立地图指示标志牌，内容包括总平面图与道路、景点服务设施（如餐厅、公厕等）的分布，以及村域、景区等大致文字介绍。

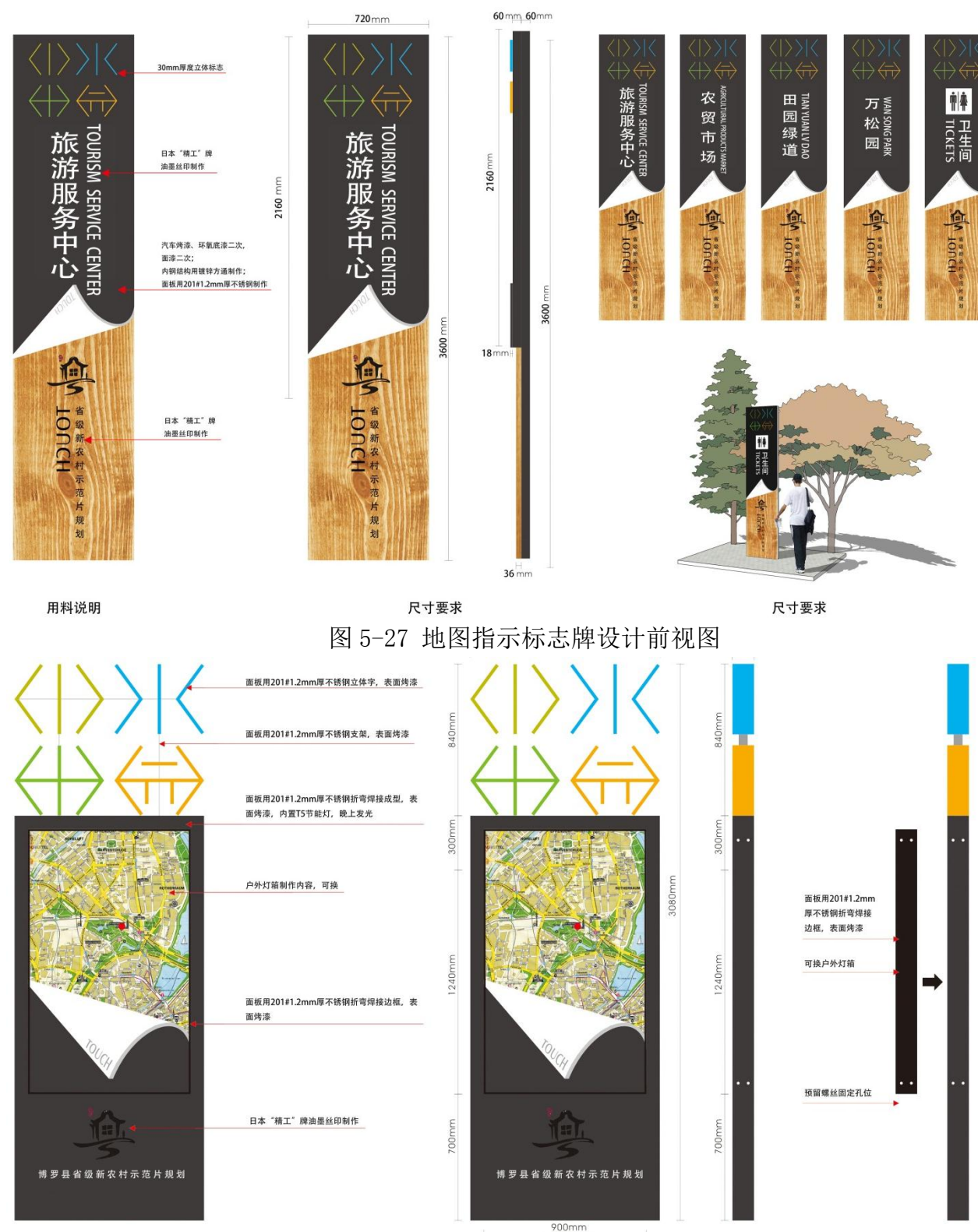


图 5-27 地图指示标志牌设计前视图

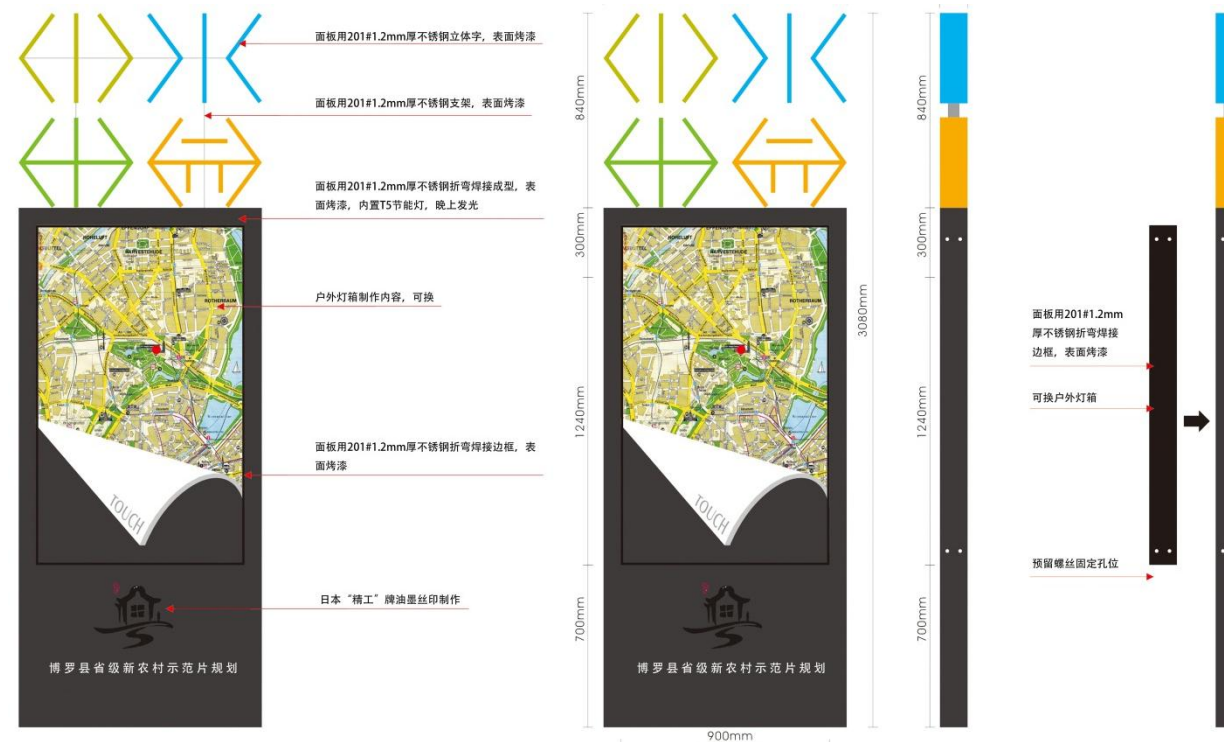


图 5-28 地图指示标志牌设计右视图

5.14 历史文化保护规划

(一) 历史建筑现状问题

郭前村目前尚未发现重要的历史建筑，未来需要进一步挖掘郭前村的历史文化内涵。

(二) 整体格局和历史环境要素保护

保护郭前村的空间格局形态，维护郭前村的田园山水环境，保护现有的天际线和景观，按不占农田或少占农田的原则，用地基本围绕旧村周边发展。

(三) 建筑分类保护规划

郭前村内建筑按历史年代、型制、及其环境形态的完整性、协调性，分析其历史、文化和科学价值，确定分级标准和相应保护措施。

➤ 建筑物保护等级

对需要保护的建（构）筑物根据建筑建设年代、形式特征、历史文化艺术和科学价值、建筑保存的完好程度等因素，分四类四级，即：

一级保护建筑：文物和准文物建筑。

二级保护建筑：历史建筑。年代为1911至1970年间具有传统建筑风貌、有一定历史文化价值的建筑。

三级保护建筑：一般与历史风貌无冲突的建筑，包括祠堂和庙宇等

四级整治建筑：非传统建筑（与历史风貌有冲突的建筑）。

➤ 古建（构）筑物整治方式和措施

1. 保护建筑和整治建筑按下表对应的方式

表 5-17 建（构）筑物保护和整治对应表：

分类	文物保护单位		历史建筑	一般建筑物	
	文物单位	拟列入的文物单位		与历史风貌无冲突	与历史风貌有冲突
保护和整治方式	保存 维护 修复	保存 维护 修复	修复 维修	保留 整修	整修 改造 拆除

● “保存、维护”——不得改变原有状况、面貌，包括外部、内部及环境，设置建筑物的控制地带，保证其视廊的质量，任何维修应严格履行审核手续，在文物部门技术人员指导下按原样修复。

● “修复、维修”——经批准允许增添与原有型制一致的新的部分及新的装修。经批准后允许按原样拆迁重建；建筑外部特色及结构应予保护，允许内部使用新的装修，允许在内部及相邻处增建不损害其结构与形象的新的部分。

● “保留”——允许外部在不损害风格的条件下作一定的改变，允许拆除重建，重建的新屋应与原建筑外部风格一致。

➤ 建筑整治对策与措施

根据保护规划的原则和要求，提出以下整治措施：

整治改造原则：保护抢救优先，改造整治并重。

主要整治改造措施：

I. 一级建（构）物占地边界周边5米为此类建筑的保护范围，在此范围内的全部四类建筑，位于古建筑周边的应予拆除，其它按影响风貌程度分别进行改造，整修；

II. 对保护区内现有新建筑在外观形式实施“整修、改造和拆除”等整治措施。对需局部改造的民宅进行有效整治，如拆除阳台、剥离墙面瓷砖等。对一些在整体上已无改造余地的民宅，坚决予以拆除，恢复其原来面貌，如兴置绿地、花园等，形成古村落一种幽雅、恬静的风格；

III. 对沿街有碍观瞻、有损环境卫生的猪牛栏实行无条件清理拆除，以保护古村落整体环境。部分已毁弃的桥梁、石板路等恢复其原本面貌，恢复其应有生机；

IV. 动员有建房愿望的农户另行选址建房，以在整体上整理已拥挤不堪的郭前村内部空间；

V. 严格控制建筑的外观形式和整体格调，按规划先设计、后施工。

(四) 资源科学利用

(1) 利用目标

深入挖掘郭前村的历史文化特色与价值，正确处理保护与利用的关系，开发以旅游业为主的资

源利用体系，促进村经济、文化持续发展。

(2) 利用措施：

1. 整体保护，完善历史文化保护格局：分块状格局。
2. 突出重点，打造亮点：重点维护当中最具当地历史文化气息的古建筑物。
3. 注重配套，提升利用水平：完善历史风貌建筑周边的配套设施。
4. 加强宣传，扩大影响：将其打造成为郭前村的标志性建筑。
5. 活化利用，修葺完善郭前村内的老建筑，有条件的建筑可适当赋予新功能，设成小型的艺术展览馆、村史馆或农耕堂等，使老建筑在新时代发挥新的作用。

5.15 新村建设指引

5.15.1 新村建筑形式与布局示意

根据村庄现状与发展情况，建议郭前村新村住宅布局模式为联排式住宅。在满足“安全、适用、经济、美观”的前提下，新村房屋建筑形式设计上需满足以下要求：保证良好的通风采光，为村民创造良好居住条件；户型选择上应充分考虑当地的生产生活实际和农民的生活习惯，在最大程度上满足农民的生产生活需求；确保建筑结构合理，坚固耐用，能抵抗一定自然灾害；建筑外立面设计应注意保留传统地方民居历史文脉，同时应结合现代建筑设计的手法，达到传统风格和现代风格的协调；建筑色彩宜以淡雅、端庄为主，体现村落特色；建筑材料的选用上宜就地取材、因地制宜，并运用先进建设技术，节约人力、财力、物力。

5.15.2 村民住宅相关控制指标

农村村民一户只能拥有一处宅基地。新增分户住宅建筑基底面积控制在120平方米以内，建筑高度不超过11米。

新建建筑必须满足道路红线与水利蓝线的退缩要求：新建建筑距离国道中心线至少50米，距离省道水沟外缘至少15米，距离县道水沟外缘至少10米，距离村道中心线至少15米，距离社道边至少5米。

新增村民住宅建设需要满足下表要求。

表 5-18 村民住宅建设控制表

形式	层数	容积率	建筑密度 (%)	建筑间距 (m)	
				主朝向	次朝向
联排	≤3	<1.2	40%	8	4

注：

1. H为计算建筑间距的建筑高度。
2. 建筑高度超过80m以上的部分不再增加计算建筑间距。
3. 非公寓式村民住宅的主要朝向间距经村民大会或村民代表大会讨论同意，可适当缩小，但不得小于5m；若设置防火墙或其他防火措施，其侧向间距可小于3m。背靠背布置时，其背面间距可按侧向间距执行，但应符合建筑设计等相关规范要求。
4. 在零星用地上建设的非公寓式村民住宅，建设标准不考虑容积率、建筑密度、绿地率等要求，但是应当满足消防间距要。

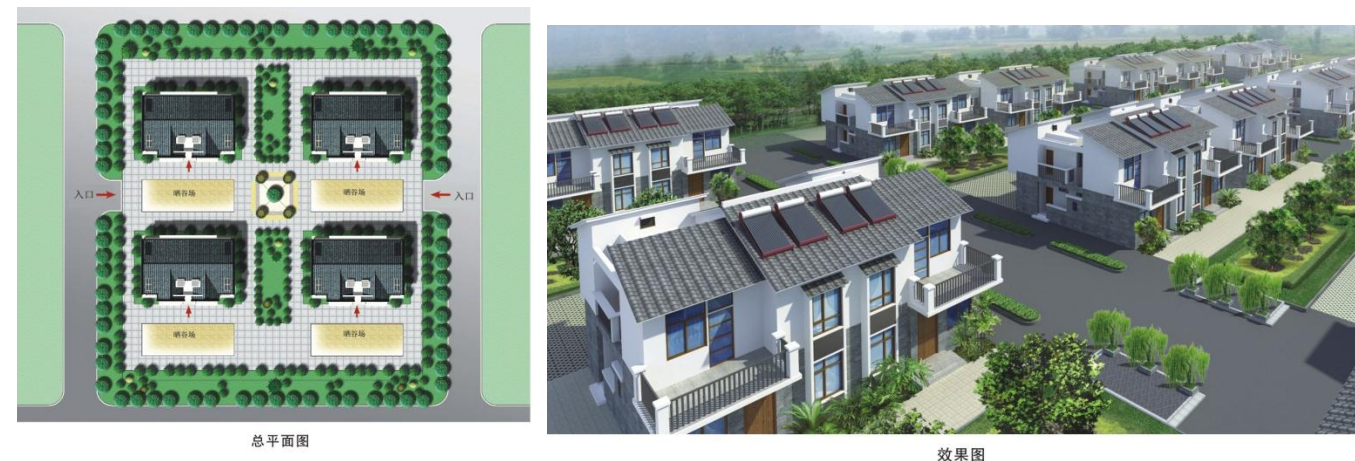


图 5-29 新村建设布局示意图

5.16 综合防灾与公共安全规划

为了有效应对突发自然、人为等灾害，本次规划对消防、防洪和避震三种重大灾害做出安全规划，并且在村综合服务中心地区设立防灾指挥中心，及时处理灾害问题。

5.16.1 消防规划

取居民点附近的鱼塘、水库作为消防取水地，当村居民点意外发生火灾时，能够保证能够及时提供消防用水，应对突发的火灾情况。

(1) 消防通道

村域主要道路、穿梭村域的县道可作为消防通道和人群疏散通道使用。

(2) 消防栓

根据《建筑设计防火规范》城镇居住区室外消防用水量，保护区内按同一时间内发生二次火灾标准考虑，一次灭火用水量为25L/S，则消防总用水量：50L/S。

根据消防规范规定，室外消火栓应沿保护区道路120m 距离设置，间距不应超过120m，当道路宽度超过60m时，宜在道路两边设置消火栓。

(3) 村规民约

应对村民加强消防法规的宣传，提高村民的安全意识，平时加强对各种电力电缆的管理，特别是传统建筑消防设施（消防栓、消防灭火器和消防水池）的建设和完善，确立一套行之有效的行政管理体系、公共参与体系、监督体系和资金保障体系。

5.16.2 山洪灾害防治规划

防洪应与当地河流规划、农田水利建设、水土保持和绿化造林相结合，统一安排河道整治、堤坝、圩垸、分洪、泄洪和蓄洪区等防洪工程，统一规划分步实施，把遭受灾害的损失减少到最低限度，结合雨水工程规划，增加洪水易发地区排水管道的设置，保证雨水能够及时排出。

(1) 山洪灾害应急管理措施

警报等级	降雨量			警报标志
	1 小时内	3 小时内	24 小时内	
三级警报	≥45mm	≥80mm	≥120mm	橙色
二级警报	≥70mm	≥110mm	≥180mm	黄色
一级警报	≥90mm	≥130mm	≥220mm	红色

山洪灾害应急管理由横河镇人民政府和郭前村委会负责，三级警报时应提醒村民提高警惕；二级警报时应提醒村民准备转移；一级警报时应组织村民立即转移至村内空旷地带；

(2) 山洪灾害防治措施

严禁向溪流倾倒垃圾、工程渣土等废物废料；严禁侵占河流滩地；

发生大暴雨时，要加强对山塘水库水位、渗漏等情况的观测，如有异常，村委要迅速组织转移受威胁的群众；

观测到可能引发洪水、泥石流和滑坡的降雨量，要立即采取鸣锣、手摇报警器、打电话、广播等报警措施，迅速向可能受到威胁的村民传递警报信息；

加强对村民的灾害防治知识的宣传和教，加强村民的灾害防治意识，在村委等人流量大的位置设置灾害防治宣传栏；

各级部门共同协调，加强非工程防洪措施建设，如建立水文气象测报系统、防汛通信系统，决策支持系统等，强化灾情预测能力，避免重大水情发生；

严禁砍伐易滑坡山体和多灾发河到两岸的树木、植被，在多灾发地区加强水土保持工作，如种植防护林等。

5.16.3 地震灾害防治规划

取居民点较近的空旷地作为防灾应急场所，可应对突发而来的地震等灾害；在景点和园区内，

预留一定的空间，地震灾害发生时空旷的停车场、休闲广场等将作为应急避震场所。

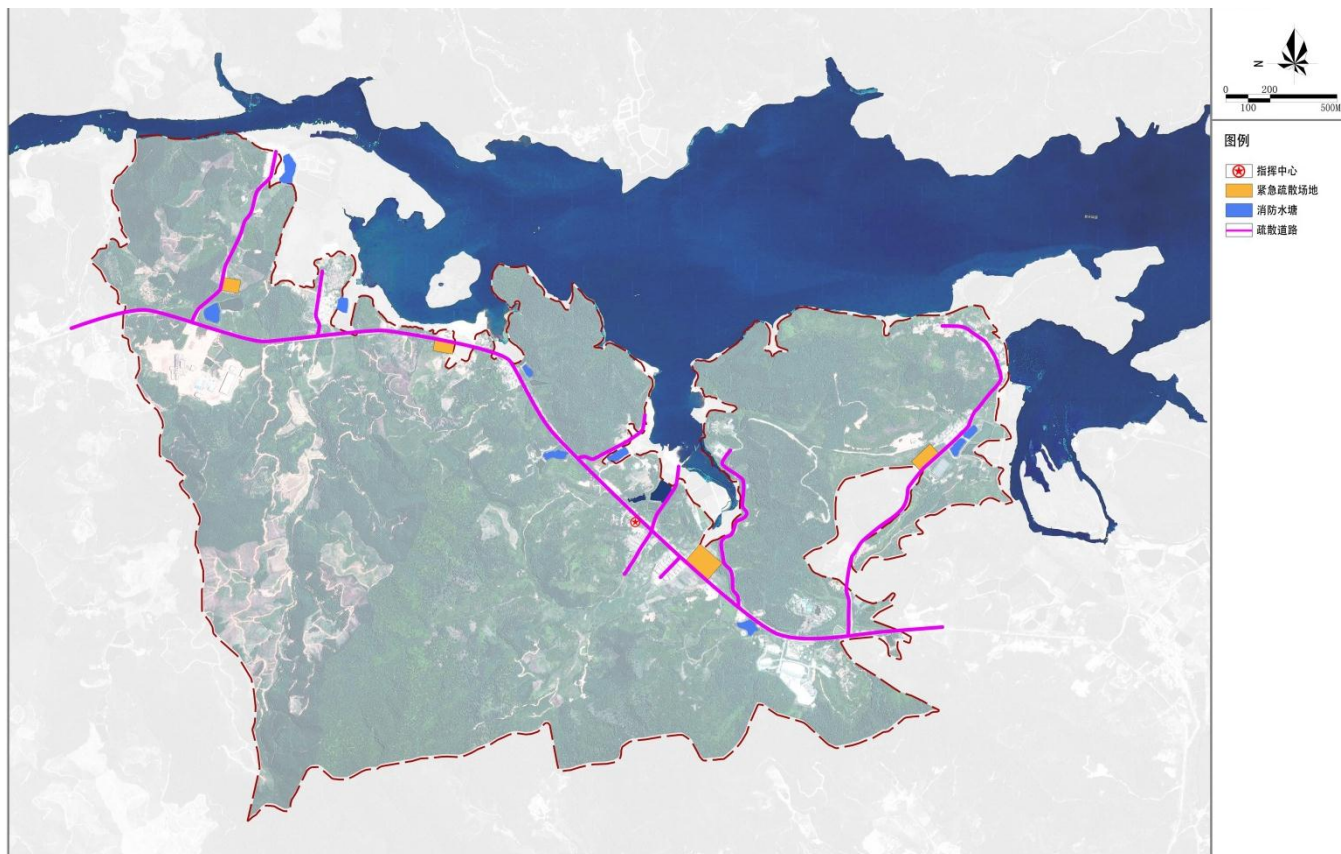


图 5-30 综合防灾图

5.17 精神文明建设

5.17.1 创建背景

新农村示范片建设被列为博罗县 2015 年农业农村工作一号工程。为深入贯彻十八大、十八届四中全会精神，认真落实中办、国办《关于进一步加强新形势下农村精神文明建设工作的意见》（中办发〔2010〕39 号）和 2014 年 8 月中宣部、中央文明办在全国农村精神文明建设工作经验交流会的部署要求，把示范片区内的 7 个村打造成农村精神文明建设的样板村。

5.17.2 指导思想

以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观和习总书记系列重要讲话精神为指导，以培育和践行社会主义核心价值观为根本，以文明村镇创建活动为抓手，以美丽乡村建设为载体，以民风建设和环境整治为重点，按照因地制宜、分类指导、逐步推进、重在创新的基本思路，坚持高起点规划、高标准建设的要求，突出岭南文化特色，发挥生态资源优势，打造主题鲜明的文明创建示范点。

5.17.3 创建目的

通过精神文明建设，着力培育新农民、倡导新风尚、发展新文化，着力提高农民思想道德文化素质和农村社会文明程度，为建设社会主义新农村、促进农村经济社会又好又快发展提供思想保证、精神力量、道德滋养。通过示范片区内 7 个村的文明创建活动，树立典型，以点带面、连线成片，为全省新农村建设提供新鲜经验。

5.17.4 建设标准

(1) 在措施上要做到六个“一”

一、要建有一间“博仁文化”学堂，与农家书屋阅览室资源整合，建立“博仁文化”学堂；二、要成立一支志愿者服务队，服务本次村民的同时在服务驿站里为游客提供咨询服务；三、要建有一个文化广场，在规划建设的文化广场上增加精神文明建设的宣传内容；四、要制定一套文明创建活

动计划；五要谋划一批文明创建示范项目；六是保存、修葺好一间祠堂。

(2) 在效果上要体现出六个“美”

要塑造心灵之美。大力培育和践行社会主义核心价值观，将核心价值观的要求融入到农民喜闻乐见的文艺活动中，塑造好村民群众的美好心灵。

要营造风尚之美。让求知好学、勤俭节约、知书达理、尊老孝亲、守望相助等成为风尚，加强道德教化，再造淳朴乡风。

要保持环境之美。认真抓好基础设施建设、抓好农村垃圾分类处理、抓好农村雨污分流和环境管理，开展经常性的环境建设和整治行动，推动农村来一场“环境革命”。

要延续人文之美。挖掘各地方的特色文化，抓好古村落的保护和利用，广泛开展群众性文化活动，精心组织“我们的节日”主题活动。

要打造秩序之美。不断加强基层党组织建设，建好用好村规民约，切实维护农村社会稳定。

要实现生态之美。要牢固树立生态环境保护意识，实行严格的环评制度，大力推进节水农业等建设，使美丽乡村成为名副其实的生态乡村。

5.17.5 创建内容

为了创建郭前村良好精神文明风貌，规划完善建设以下项目：

- 1.博仁文化学堂：面积为 50 平方米，位于上良小组，与活动中心共建；
- 2.宗祠姓氏文化馆：面积为 50 平方米，位于百官坳小组；
- 3.宣传栏：规划在上良小组新增一个面积为 10 平方米的宣传栏；
- 4.文化广场：面积为 100 平方米，规划整治于上良小组；
- 5.文化长廊：规划在上良小组新增面积为 100 平方米的文化长廊；
- 6.志愿服务站：面积为 20 平方米，规划新增在郭前小组。

(详见图集：郭前村精神文明建设示意图)

5.18 村庄文化特色构建

5.18.1 郭前村文化主题——上善若水修身村

以水文化为特色，结合道德经，发扬上善若水的文化特点，通过水文化教育、打造可陶冶性情、涵养德性的修身村。



5.18.2 楹联文化体系——善德楹联文化村

每家每户安装挂板楹联，楹联内容以“上善若水、厚德载物”等为主题，让中国传统的精神文化品质得以传承的同时提升郭前村的文化品位，为上善若水文化主题提供载体。



5.18.3 墙体文化体系——淡然宁静书画艺术村

将墙体文化体系建设和建筑外立面改造工程结合，对民居等建筑物外墙进行粉刷，同时在墙

体上进行“上善若水”为主题的艺术画作和书法作品创作；而瓷砖墙体也可采取贴瓷画的形式进行墙体文化建设，营造如水般“淡泊宁静”书画乡村意境，从而提升郭前村的文化内涵，融入上善若水文化主题。

届时可定期举办“上善若水”文化艺术展、书画艺术创作比赛、道德讲坛等，吸引更多的文人雅客的驻足。



5.18.4 饮食文化体系——仁水寿山生态疗养村

结合仙鹿湖周边的农家乐建设以及百岁山山体体验项目，提供饮食景观视野开阔，由优质水源孕育的生鲜食材制造的水乡农家菜，让游客感受被水润泽一方，万物鲜美的仁水寿山生态疗养饮食环境。



5.18.5 服务文化体系——上善若水惠民村

将“上善若水”的文化内涵融入郭前村惠民服务系统设计中，包括以“水”、“善”等为主体

融入标志牌、宣传栏、路灯、公厕以及公交站等公共服务设施的形象设计中，达到既能惠民又凸显村庄文化的目标。



5.19 水库保护与开发规划

5.19.1 规划目标与原则

1. 深化并贯彻对显岗水库作为生态水观光区的功能定位，遵循整体优先和生态优先的准则，强调显岗水库建设开发中生态基础设施的先决性作用。

2. 显岗水库是大罗浮地区的有机组成部分，在空间布局上要力求创造整体连贯而有效的自然开敞绿地系统，将湖边水库与罗浮山景区及周边环境连接起来，构建一个人工系统与自然系统协调且科学合理的空间格局。

3. 显岗水库是长宁镇、博罗县城、湖镇镇三个区域的取水点，水库全部水域属于一级保护区，其水质保护问题至关重要，应当处理好显岗水库地区开发与水质保护的关系，充分考虑显岗水库的雨水排放和污水截留问题，以保证显岗水库水质能够达到II类标准，水库水域外径向2000m范围内的入库河流域，水库、沙河的水质保护要求为II类，其余溪流为III类。

4. 加强显岗水库地区的乡村设计，优化湖边水库的滨水景色和发展定位。精心处理好滨水区整体性和特色性的平衡，创造优美的滨水乡村轮廓线与空间形态。

5.19.2 水源保护措施

1. 在显岗水库库区范围内，禁止设置排污口，对库区周边的农家乐、居住区等生活污水、生产污水进行集中处理，禁止向水域、溪流乱排乱放。
2. 严禁在水库内从事人工水产养殖、炸鱼、电鱼、毒鱼或其他非法捕捞活动；
3. 严禁在库区内倾倒，堆放垃圾农家肥或其他污染水库的固体废弃物；
4. 水库周边开发建设需适度，包括娱乐、开放空间、保护、旅游等功能，没有机动车交通；

5.20 村民诉求落实情况

通过问卷调查、村委访谈和现场踏勘，对郭前村村民诉求进行了摸查，本方案基本满足了村庄的意愿（见下表）。

表 5-19 郭前村村民诉求情况落实表

分类	内容	备注
住房诉求	毛草沥、大布围村小组村民有建新房的意愿	建设用地指标腾挪、旧村拆建等措施保障
经济发展诉求	发展水库观光旅游，带动村民就业、致富	规划发展山水田园、渔家风情体验旅游村，带动村内产业发展
公共服务诉求	增加老人娱乐场地	上良、郭前小组规划有活动场所
改善人居环境诉求	改善污水处理、增加环境绿化	增设污水处理池、增加道路及屋前屋后绿化规划

5.21 规划回应

坚持目标导向和问题导向相结合的规划思路，结合村民、村委发展建设诉求以及惠州市村庄规划、省级新农村发展建设的要求，本次规划前期提出了关于基础设施建设、公共服务设施建设、建筑整治、构筑物整治、道路整治以及绿化与环境整治 5 大内容的建设目标，下表 5-20 则详细总结本方案根据目标差距作出的对应的规划内容。

表 5-20 规划回应落实表

内容	评价指标	建设目标	现状	目标差距	规划新增	达标情况
基础设施建设	生活垃圾无害化（环卫设施）	100%	6 处	垃圾收集箱 48 组：垃圾屋 6 个	垃圾收集箱 48 组：垃圾屋 6 个	达标
	自来水供水	100%	已实现	—	9050 米	达标
	道路硬底化	100%	已实现 95%	2705 平方米	2705 平方米	达标
	生态污水处理	100%	0	9 个	9 个	达标
	排水沟渠建设	100%	已实现	6740 米	6740 米	达标
	路灯亮化	60%以上	45 盏	65 盏	65 盏	达标
	村内通讯网设施	100%	已实现	—	6 组	达标
公共服务设施建设	卫厕所改造	100%	已实现 98%	18 个	18 个	达标
	无害化公厕	各村至少 1 个	1 个	—	6 个	达标
	医疗卫生站	各村至少 1 个	1 个	—	—	达标
	宣传橱窗	各村至少 1 个	5 个	—	6 个	达标
	乡村驿站	各村至少 1 个	0	1 个	2 个	达标
	停车场	各村至少 1 个	1 个	—	3 个	达标
	农贸市场	各村至少 1 个	0	1 个	1 个	达标
	村史馆	各村至少 1 个	0	1 个	1 个	达标
博仁文化学堂	各村至少 1 个	0	1 个	1 个	达标	
建筑整治	建筑立面整治	100%	已实现 30%	34600 平方米	34600 平方米	达标
	贫困房、危房改造	100%	0	3 户	3 户	达标
构筑物整治	村口标识	各村至少 1 个	0	1 个	2 个	达标
	公交站提升	全覆盖	0	4 个	4 个	达标
	柴房建设	全覆盖	0	240 户	240 户	达标
	人畜分离	各村主次干道两侧全覆盖	0	246 户	246 户	达标
道路整治	巷道铺砖	全覆盖	已实现 70%	8630 平方米	8630 平方米	达标
	村干道两旁绿化	全覆盖	0	8960 平方米	8960 平方米	达标
	村巷道环境整治	全覆盖	0	9000 平方米	9000 平方米	达标
绿化与环境整治	水渠、池塘整治	全覆盖	0	池塘整治 46050 平方米；排水沟渠整治 6 组	池塘整治 46050 平方米；排水沟渠整治 6 组	达标
	屋前屋后环境绿化	全覆盖	0	226 户	226 户	达标

注：“建设目标”为针对每项指标规划设定的完成目标，“现状”为对应评价指标的现状完成情况，“目标差距”为每项指标现实与实现目标的差距，“规划新增”为本方案针对目标差距，结合村庄实际发展现状，最终确定各项指标至 2030 年的规划新增情况，“达标情况”为落实规划内容后，各指标的完成情况。

第六篇 建设行动计划

6 行动建设计划

郭前村的建设项目计划分为郭前村总体项目列表（2015-2030）和近期建设要求项目列表，其中近期建设要求项目列表中的项目计划需在 2017 年前完成。

项目库的项目类型分为基础工程设施、公共服务工程、综合环境整治、产业项目以及管理创新 5 项。

6.1 郭前村总体项目列表（2015-2030）

序号	项目类型	项目名称	项目位置	建设规模			实施要求	行动计划			备注
				单价	数量(尺寸)	总价(万元)		2015-2016	2017-2020	2021-2030	
1	基础工程设施	垃圾收集箱	各小组	500 元/组	48 组	2.4	服务半径小于 150m; 村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱, 一个可回收, 一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型	√			-
2		垃圾屋	村干道旁	1 万/个	6 个	6	按约每 30-50 户设置 1 个垃圾屋(长 3m; 宽 2m, 高 2m)	√			-
3		自来水工程	各小组	300 元/m	9050 m	271.5	村村通、供水率达 100%, 材料使用给水塑料管, 主管 DN200, 支管 DN50-DN100	√			-
4		栈道建设	上良、大埔围小组	600 元/m	3400 m	204	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让(用水泥砖、木材、混凝土等铺设), 2 米宽	√			-
5		巷道铺装工程	各小组	155 元/m ²	8630 m ²	133.765	100%硬底化(使用鹅卵石或广场砖铺设)	√			-
6		村道路硬底化	各小组	170 元/m ²	2705 m ²	45.985	100%硬底化, 路面硬化材料采用水泥混凝土、块石砌筑等, 水泥混凝土路面厚度不小于 16cm, 块石砌筑路面厚度不小于 25cm。	√			-
7		生态污水处理	各小组	20 万/个	9 个	200	郭前小组的做大池; 各小组 100%生活污水处理, 采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术, 规模约 30m ² 。	√			-
8		排水沟渠建设	各小组	150 元/m	6740 m	101.1	沟渠底部宽度不小于 15cm, 深度不小于 12cm, 排水沟砌筑可选用混凝土或砖石、鹅卵石、条石等当地材料	√			-
9		路灯亮化	各小组	3500 元/盏	65 盏	22.75	村主干道间距 40m, 高度 3-5 米, 次干道间距 20m, 高度 2.5-3.5 米。单排设置。路灯可采用具有岭南风格的灯笼, 配上雕花并在其外立面上写上村庄特色, 渗透村庄文化于景观细部。	√			-
10		村内宽带通讯线网	各小组	5 万/组	6 组	30	使用电话线缆或原有的网络线, 全村域通讯网络全覆盖	√			-
11	公共服务工程	博仁文化学堂	村委大楼内增设功能	1 万/个	1 个	1	满足村民课堂教育、多媒体等功能	√			-
12		文体活动广场	上良、茅草沥	—	2660 m ²	350	文化广场可设置雕塑, 可采用寿龟、吉祥鹿、渔船等造型, 展现村落文化特色, 并起到美化景观、村民休闲、游客观赏的作用。	√			-
13		大埔围文体广场	大埔围小组	—	1520 m ²	200		√			-
14		郭前文化广场	郭前小组	—	1300 m ²	300		√			-
15		游客综合服务中心	郭前小组	—	2100 m ²	500		√			-
16		宣传橱窗	各小组	1 万/个	6 个	6	采用木材、铁质、不锈钢等材料, 注重与周边建筑景观协调; 长 4 米, 高约 3 米。	√			-
17		无害化公厕	各小组	20 万/个	6 个	120	长 7m; 高 3m; 宽 5m; 总面积 35m ² , 色调与周边建筑协调, 达到“便于清理粪便、防蝇、防臭、防渗漏”的要求	√			-
18		乡村驿站	郭前、大埔围农家乐	2 万/个	2 个	4	与农家乐改造提升, 提供满足游客 WIFI、咨询、休憩、住宿、饮食等功能	√			-

表 6-1 郭前示范村建设项目库(2015—2030)

序号	项目类型	项目名称	项目位置	建设规模			实施要求	行动计划			备注
				单价	数量(尺寸)	总价(万元)		2015-2016	2017-2020	2021-2030	
19		停车场	郭前、上良、大埔围小组	200 元/m ²	2850 m ²	57	停车周边种树, 建设生态停车场	√			-
20		村史馆	送官印小组	30 万/个	1 个	30	村史馆可以展示村庄特色的东西, 例如一些农耕用具、民用工具、村庄特色文化等。	√			-
21		文化站	各小组	3 万/个	6 个	18	建筑风格要有乡土气息、与村居风格相协调、满足村民阅览书籍、交流等功能	√			-
22		便民服务中心	郭前小组村委大楼	2 万/个	1 个	2	满足村民咨询、办理事务等日常村务需求	√			-
23		指示标示牌	村主要路口、各村小组	2000 元/个	24 个	4.8	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明	√			-
24		防护栏	各小组水库边与鱼塘边缘	300 元/m	3150 m	94.5	防护栏高度满足安全防护高度, 用材、颜色需统一	√	√		-
25		休闲步道	各村小组鱼塘边缘	250 元/m ²	4380 m ²	109.5	2 米宽, 硬质铺装, 展现新农村新貌, 可用鹅卵石加混凝土铺装, 也可以铺设木栈道, 就地取材。	√			-
26		防护堤建设	送官印、百官坳	—	—	1218	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让	√	√		-
27		观景台	上良小组、百官坳小组	10 万/个	2 个	20	增设观景台供游客休闲观赏、摄影	√	√		-
28		卫生站设施提升	郭前小组卫生站	5 万/个	1 个	5	增加医疗卫生设备、器材, 满足村民及游客应急需求	√			-
29	村庄风貌整治	整治建筑立面	大埔围、百官坳、茅草沥、郭前、送官印	300 元/m ²	34600 m ²	1038	对外墙抹灰脱落、门窗破损残旧、墙体裸露的建筑物外立面进行修补、清洗、粉刷和装饰。体现岭南特色, 外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一。	√	√		-
30		塑造入口形象	村入口	—	2 个	25	设立牌坊、塔楼、廊柱等标志性建(构)筑物	√			-
31		旧房整治	大埔围、茅草沥、郭前、送官印、百官坳	80 元/m ²	2250 m ²	18	拆除无价值的危房、泥砖房、牛栏、猪舍、茅房、杂物房; 或加以屋顶造绿, 墙体披绿等方式, 提升旧屋形象。	√			-
32	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	300 元/m ²	8960 m ²	268.8	两侧绿化带宽度达到 1.5m, 行道树间距不大于 6 米, 为行道树采用乔木和乡土景观树种, 控制外地树种, 使乔、灌、藤等多层次搭配, 常绿与落叶林多树种互补, 适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰, 展现乡村风格, 形成良好的道路绿化景观	√			-
33		村民卫厕改造	各小组	660 元/个	18 个	1.188	消除露天粪坑和简陋厕所, 推进卫生改厕, 使农村户厕建设使用管理达到《农村户厕标准》最低要求以内, 普及使用卫厕达 100%	√			-
34		农田水利灌溉渠	各小组	150 元/m	2400 m	36	建设农田、菜地灌溉渠。沟渠底部宽度不小于 30cm, 深度不小于 30cm	√			-
35		水塘生态治理	各小组	30 元/m ²	46050 m ²	138.15	清理水面垃圾杂物和淤泥, 做到水面清洁、无漂浮物、无蚊蝇等虫害滋生。清理池塘边杂草, 种植观赏植物	√			-
36		排水沟渠清理、绿化	各小组	5 万/组	6 组	30	对村域内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。	√			-
37		小溪清淤、绿化	各小组	130 元/m	2350 m	30.55	对小溪进行清理、做好水面无漂浮物、无蚊虫滋生、禁止村民往其中乱扔垃圾, 丰富小溪两边植物景观、有条件可以增设小溪两旁绿道	√			-
38		河道清理、绿化、防护堤	各小组	130 元/m	1850 m	24.05	对河道进行清理、做好水面无漂浮物、无蚊虫滋生、有条件可以增设防护堤, 可采用石材、木材等材质供游客与村民行走赏水。	√			-
39		公交站形象提升	郭前、上良村口	1 万/个	4 个	4	融入岭南风情特色建筑风格, 使村庄的公交站既有功能性作用又有美化景观效果。	√			-
40		贫困户危房改造	各小组	10 万/户	3 户	30	按 80m ² 建设, 危房改造率达到 100%, 外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一	√			-
41		屋前屋后环境整治	各小组	300 元/户	226 户	6.78	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理, 并进行植树, 种花, 有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。	√			-
42	柴房建设	各小组	300 元/户	240 户	7.2	长 3m, 宽 1m, 高 1.5m, 建设柴房、整齐堆放柴木。	√			-	

表 6-1 郭前示范村建设项目库(2015—2030)

序号	项目类型	项目名称	项目位置	建设规模			实施要求	行动计划			备注
				单价	数量(尺寸)	总价(万元)		2015-2016	2017-2020	2021-2030	
43	产业经济项目	村巷道环境整治	各小组	20 元/m ²	9000 m ²	18	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花	√			-
44		禽畜养殖圈养	各小组	100 元/户	246 户	2.46	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网,长 3.5m×宽 3m×高 2.5m,不得散养	√			-
45		环湖绿道建设	百官坳小组	600 元/m	3300 m	198	使用木质栈道或其他材质,贯连村域南部及西部水域观赏区		√		-
46		花海观光农园	上良小组	—	32000 m ²	500	建设符合水库管理要求		√		-
47		水文化产品购物街	郭前村小组	—	5800 m ²	300	打造特色水产品购物街,增加村民收入		√		-
48		乡村美食购物街	郭前村小组	—	3800 m ²	300	打造乡村美食购物街,增加农民就业创业		√		-
49		百岁山山体乐园	郭前村小组	—	234 ha	—	投资约 2 亿元。增加山体娱乐功能,吸引游客,增加农民收入			√	-
50		垂钓乐园	郭前小组、上良小组	—	2 个	600	垂钓乐园绿化、安全护栏建设等		√		-
51		中央码头	郭前村小组	—	5.29 ha	2000	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让			√	-
52		码头	百官坳、茅草沥、大埔围、上良小组、花果山	50 万/个	5 个	250	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让		√		-
53		民宿	各小组	30 万/间	28 间	840	打造乡村特色民宿,提供宜居环境供游客居住		√		-
54		乡村别墅	上良小组、百官坳小组	100 万/间	5 间	500	利用乡村楼房进行改造升级乡村别墅,提供给游客具有住宿、吃饭、唱歌,烧烤等一体服务。		√		-
55		生态果园	百官坳	—	8 ha	500	种植适宜当地气候高经济价值的果树		√		-
56		国学院	茅草沥	—	44126 m ²	—	建筑应当采取岭南古建筑风格,挖掘及弘扬中华国学文化,提供国学文化学习观摩体验、休闲度假等功能	√			-
57	管理创新	建设三资管理平台			30	为农民提供土地流转、涉农补贴、农产品供销等服务				-	
合计: 11753.478(万元)											

6.2 各小组近期建设项目库（2015-2016）

6.2.1 上良小组近期建设项目库（2015-2016）

序号	项目类型	项目名称	项目位置	数量（尺寸）	实施要求
1	基础工程设施	垃圾收集箱	村干道旁	9 组	服务半径小于 150m；村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱，一个可回收，一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型
2		栈道建设	民居群南侧	1030 m	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让(用水泥砖、木材、混凝土等铺设)，2 米宽
3		巷道铺装工程	广场道路	4330 m ²	100%硬底化（使用鹅卵石或广场砖铺设）
4		村道路硬底化	各村道	105 m ²	篮球场西侧一段，总长 50 米，100%硬底化，路面硬化材料采用水泥混凝土、块石砌筑等，水泥混凝土路面厚度不小于 16cm，块石砌筑路面厚度不小于 25cm。
5		生态污水处理	民居群西侧与水塘交界处	1 个	各小组 100%生活污水处理，采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术，规模约 30m ² 。
6		路灯亮化	村主干道与次干道两侧	16 盏	村主干道间距 40m，高度 3-5 米，次干道间距 20m，高度 2.5-3.5 米。单排设置。路灯可采用具有岭南风格的灯笼，配上雕花并在其外立面上写上村庄特色，渗透村庄文化于景观细部。
7	公共服务工程	田园码头	村小组东侧，显岗水库旁	0.95 ha	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让
8		上良文体活动广场	民居群南侧	2160 m ²	文化广场可设置雕塑，可采用寿龟、吉祥鹿、渔船等造型，展现村落文化特色，并起到美化景观、村民休闲、游客观赏的作用；含在池塘边缘建设护坡
9		宣传橱窗	篮球场西侧	1 个	采用木材、铁质、不锈钢等材料，注重与周边建筑景观协调；长 4 米，高约 3 米。
10		无害化公厕	民居群西侧	1 个	长 7m；高 3m；宽 5m；总面积 35m ² ，色调与周边建筑协调，达到“便于清理粪便、防蝇、防臭、防渗漏”的要求
11		停车场	篮球场东侧	400 m ²	停车周边种树，建设生态停车场
12		指示标示牌	村主干道与县道 223 交界处	5 个	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明
13		防护栏	显岗水库旁	600 m	防护栏高度满足安全防护高度，用材、颜色需统一
14		休闲步道	主要水渠、鱼塘边缘	2000 m ²	2 米宽，硬质铺装，展现新农村新貌，可用鹅卵石加混凝土铺装，也可以铺设木栈道，就地取材。
15		观景台	篮球场南侧	1 个	增设观景台供游客休闲观赏、摄影
16		湿地休闲公园	上良小组	1 个	增加绿道、围栏、荷花种植等植物
17	村庄风貌整治	塑造入口形象	村入口	1 个	设立牌坊、塔楼、廊柱等标志性建（构）筑物
18	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	2000 m ²	两侧绿化带宽度达到 1.5m，行道树间距不大于 6 米，为行道树采用乔木和乡土景观树种，控制外地树种，使乔、灌、藤等多层次搭配，常绿与落叶林多树种互补，适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰，展现乡村风格，形成良好的道路绿化景观
19		农田水利灌溉渠	农田区域	100 m	建设农田、菜地灌溉渠。沟渠底部宽度不小于 30cm，深度不小于 30cm
20		水塘生态治理	各小组村居聚集区鱼塘边	500 m ²	清理水面垃圾杂物和淤泥，做到水面清洁、无漂浮物、无蚊蝇等虫害滋生。清理池塘边杂草，种植观赏植物
21		排水沟渠清理、绿化	每家每户屋前屋后	村域	对村域内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。
22		公交站形象提升	村口	1 个	融入岭南风情特色建筑风格，使村庄的公交站既有功能性作用又有美化景观效果。
23		屋前屋后环境整治	村庄内	26 户	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理，并进行植树，种花，有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。
24		杂物房建设	屋前或屋后	26 户	长 3m，宽 1m，高 1.5m，建设柴房、整齐堆放柴木。
25		村巷道环境整治	村庄内	1500 m ²	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花
26		禽畜养殖圈养	屋前或屋后	26 户	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网，长 3.5m×宽 3m 高 2.5m，不得散养

6.2.2 大埔围小组近期建设项目库(2015-2016)

表 6-3 大埔围近期建设项目库(2015—2016)

序号	项目类型	项目名称	项目位置	数量(尺寸)	实施要求
1	基础工程设施	垃圾收集箱	村干道旁	8 组	服务半径小于 150m; 村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱, 一个可回收, 一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型
2		自来水工程	村主干道与次干道两侧	500 m	村村通、供水率达 100%, 材料使用给水塑料管, 主管 DN200, 支管 DN50-DN100
3		栈道建设	村小组东南侧环绕显岗水库	2370 m	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让(用水泥砖、木材、混凝土等铺设), 2 米宽
4		村道路硬底化	各村道	750 m ²	村小组东侧, 通往水库边, 总长 250 米, 100%硬底化, 路面硬化材料采用水泥混凝土、块石砌筑等, 水泥混凝土路面厚度不小于 16cm, 块石砌筑路面厚度不小于 25cm。
5		生态污水处理	村小组南侧与池塘交界处	2 个	各小组 100%生活污水处理, 采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术, 规模约 30m ² 。
6		路灯亮化	村主干道与次干道	25 盏	村主干道间距 40m, 高度 3-5 米, 次干道间距 20m, 高度 2.5-3.5 米。单排设置。路灯可采用具有岭南风格的灯笼, 配上雕花并在其外立面上写上村庄特色, 渗透村庄文化于景观细部。
7	公共服务工程	文体活动广场	大埔围小组	1520 m ²	文化广场可设置雕塑, 可采用寿龟、吉祥鹿、渔船等造型, 展现村落文化特色, 并起到美化景观、村民休闲、游客观赏的作用。
8		宣传橱窗	文体广场东侧	1 个	采用木材、铁质、不锈钢等材料, 注重与周边建筑景观协调; 长 4 米, 高约 3 米。
9		乡村驿站	大埔围农家乐	1 个	与农家乐改造提升, 提供满足游客 WIFI、咨询、休憩、住宿、饮食等功能
10		停车场	文体广场西侧	1000 m ²	停车周边种树, 建设生态停车场
11		指示标示牌	村主干道与县道 223 交界处	3 个	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明
12		防护栏	鱼塘边缘	300 m	防护栏高度满足安全防护高度, 用材、颜色需统一
13	村庄风貌整治	旧房整治	村庄内	250 m ²	拆除无价值的危房、泥砖房、牛栏、猪舍、茅房、杂物房; 或加以屋顶造绿, 墙体披绿等方式, 提升旧屋形象。
14	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	1500 m ²	两侧绿化带宽度达到 1.5m, 行道树间距不大于 6 米, 为行道树采用乔木和乡土景观树种, 控制外地树种, 使乔、灌、藤等多层次搭配, 常绿与落叶林多树种互补, 适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰, 展现乡村风格, 形成良好的道路绿化景观
15		村民卫厕改造	村庄内	1 个	消除露天粪坑和简陋厕所, 推进卫生改厕, 使农村户厕建设使用管理达到《农村户厕标准》最低要求以内, 普及使用卫厕达 100%
16		农田水利灌溉渠	农田区域	100 m	建设农田、菜地灌溉渠。沟渠底部宽度不小于 30cm, 深度不小于 30cm
17		排水沟渠清理、绿化	每家每户屋前屋后	村域	对村域内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。
18		屋前屋后环境整治	村庄内	54 户	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理, 并进行植树, 种花, 有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。
19		杂物房建设	屋前或屋后	54 户	长 3m, 宽 1m, 高 1.5m, 建设柴房、整齐堆放柴木。
20		村巷道环境整治	村庄内	1500 m ²	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花
21		禽畜养殖圈养	屋前或屋后	60 户	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网, 长 3.5m×宽 3m×高 2.5m, 不得散养

6.2.3 茅草沥小组近期建设项目库(2015-2016)

表 6-4 茅草沥小组近期建设项目库(2015—2016)					
序号	项目类型	项目名称	项目位置	数量(尺寸)	实施要求
1	基础工程设施	垃圾收集箱	村干道旁	8 组	服务半径小于 150m; 村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱, 一个可回收, 一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型
2		巷道铺装工程	广场道路	1500 m ²	100%硬底化(使用鹅卵石或广场砖铺设)
3		生态污水处理	民居群西南角	1 个	各小组 100%生活污水处理, 采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术, 规模约 30m ² 。
4	公共服务工程	休闲公园	茅草沥小组	500 m ²	文化广场可设置雕塑, 可采用寿龟、吉祥鹿、渔船等造型, 展现村落文化特色, 并起到美化景观、村民休闲、游客观赏的作用。
5		宣传橱窗	民居群南侧, 码头西侧	1 个	采用木材、铁质、不锈钢等材料, 注重与周边建筑景观协调; 长 4 米, 高约 3 米。
6		指示标示牌	县道 223 旁	3 个	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明
7		防护栏	鱼塘边缘	400 m	防护栏高度满足安全防护高度, 用材、颜色需统一
8	村庄风貌整治	整治建筑立面	村庄内	3500 m ²	对外墙抹灰脱落、门窗破损残旧、墙体裸露的建筑物外立面进行修补、清洗、粉刷和装饰。体现岭南特色, 外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一。
9		旧房整治	村庄内	250 m ²	拆除无价值的危房、泥砖房、牛栏、猪舍、茅房、杂物房; 或加以屋顶造绿, 墙体披绿等方式, 提升旧屋形象。
10	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	1000 m ²	两侧绿化带宽度达到 1.5m, 行道树间距不大于 6 米, 为行道树采用乔木和乡土景观树种, 控制外地树种, 使乔、灌、藤等多层次搭配, 常绿与落叶林多树种互补, 适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰, 展现乡村风格, 形成良好的道路绿化景观
11		村民卫厕改造	村庄内	1 个	消除露天粪坑和简陋厕所, 推进卫生改厕, 使农村户厕建设使用管理达到《农村户厕标准》最低要求以内, 普及使用卫厕达 100%
12		农田水利灌溉渠	农田区域	100 m	建设农田、菜地灌溉渠。沟渠底部宽度不小于 30cm, 深度不小于 30cm
13		排水沟渠清理、绿化	每家每户屋前屋后	村域	对村域内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。
14		屋前屋后环境整治	村庄内	17 户	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理, 并进行植树, 种花, 有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。
15		杂物房建设	屋前或屋后	17 户	长 3m, 宽 1m, 高 1.5m, 建设柴房、整齐堆放柴木。
16		村巷道环境整治	村庄内	1500 m ²	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花
17		禽畜养殖圈养	屋前或屋后	17 户	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网, 长 3.5m×宽 3m×高 2.5m, 不得散养

6.2.4 郭前小组近期建设项目库(2015-2016)

表 6-5 郭前示范村郭前小组近期建设项目库(2015—2016)					
序号	项目类型	项目名称	项目位置	数量(尺寸)	实施要求
1	基础工程设施	垃圾收集箱	村干道旁	9 组	服务半径小于 150m; 村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱, 一个可回收, 一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型
2		自来水工程	村主干道与次干道两侧	400 m	村村通、供水率达 100%, 材料使用给水塑料管, 主管 DN200, 支管 DN50-DN100
3		巷道铺装工程	广场道路	400 m ²	老屋片区巷道, 总长 200 米, 100%硬底化(使用鹅卵石或广场砖铺设)
4		生态污水处理	村小组西南侧	1 个	各小组 100%生活污水处理, 采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术, 规模约 30m ² 。
5		路灯亮化	村干道旁	24 盏	村主干道间距 40m, 高度 3-5 米, 次干道间距 20m, 高度 2.5-3.5 米。单排设置。路灯可采用具有岭南风格的灯笼, 配上雕花并在其外立面上写上村庄特色, 渗透村庄文化于景观细部。
6	公共服务工程	郭前文化广场	村小组西北侧	1300 m ²	文化广场可设置雕塑, 可采用寿龟、吉祥鹿、渔船等造型, 展现村落文化特色, 并起到美化景观、村民休闲、游客观赏的作用。
7		游客综合服务中心	郭前村村委会南侧	2100 m ²	满足游客停车、咨询、休憩等需求
8		宣传橱窗	文化广场西侧	1 个	采用木材、铁质、不锈钢等材料, 注重与周边建筑景观协调; 长 4 米, 高约 3 米。
9		无害化公厕	郭前村东侧	1 个	长 7m; 高 3m; 宽 5m; 总面积 35m ² , 色调与周边建筑协调, 达到“便于清理粪便、防蝇、防臭、防渗漏”的要求
10		乡村驿站	百岁山庄	1 个	与农家乐改造提升, 提供满足游客 WIFI、咨询、休憩、住宿、饮食等功能
11		停车场	新村入口处	1450 m ²	停车周边种树, 建设生态停车场
12		便民服务中心	村委大楼	1 个	满足村民咨询、办理事务等日常村务需求
13		指示标示牌	村主干道与县道 223 交界处, 可与松岗英村小组合用一个	5 个	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明
14		防护栏	鱼塘边缘	800 m	防护栏高度满足安全防护高度, 用材、颜色需统一
15		卫生站设施提升	卫生站	1 个	增加医疗卫生设备、器材, 满足村民及游客应急需求
16	村庄风貌整治	整治建筑立面	村庄内	9000 m ²	对外墙抹灰脱落、门窗破损残旧、墙体裸露的建筑物外立面进行修补、清洗、粉刷和装饰。体现岭南特色, 外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一。
17		塑造入口形象	县道 223 道旁	1 个	设立牌坊、塔楼、廊柱等标志性建(构)筑物
18	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	1700 m ²	两侧绿化带宽度达到 1.5m, 行道树间距不大于 6 米, 为行道树采用乔木和乡土景观树种, 控制外地树种, 使乔、灌、藤等多层次搭配, 常绿与落叶林多树种互补, 适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰, 展现乡村风格, 形成良好的道路绿化景观
19		村民卫厕改造	村庄内	1 个	消除露天粪坑和简陋厕所, 推进卫生改厕, 使农村户厕建设使用管理达到《农村户厕标准》最低要求以内, 普及使用卫厕达 100%
20		农田水利灌溉渠	农田区域	100 m	建设农田、菜地灌溉渠。沟渠底部宽度不小于 30cm, 深度不小于 30cm
21		排水沟渠清理、绿化	每家每户屋前屋后	村域	对村域内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。
22		河堤建设	新村北侧河道	300 m	建设防护堤
23		公交站形象提升	郭前、上良村口	2 个	融入岭南风情特色建筑风格, 使村庄的公交站既有功能性作用又有美化景观效果。
24		屋前屋后环境整治	村庄内	56 户	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理, 并进行植树, 种花, 有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。
25		杂物房建设	屋前或屋后	70 户	长 3m, 宽 1m, 高 1.5m, 建设柴房、整齐堆放柴木。
26		村巷道环境整治	村庄内	1500 m ²	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花
27		禽畜养殖圈养	屋前或屋后	70 户	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网, 长 3.5m×宽 3m 高 2.5m, 不得散养

6.2.5 送官印小组近期建设项目库(2015-2016)

表 6-6 郭前示范村送官印小组近期建设项目库(2015—2016)

序号	项目类型	项目名称	项目位置	数量(尺寸)	实施要求
1	基础工程设施	垃圾收集箱	村干道旁	6 组	服务半径小于 150m; 村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱, 一个可回收, 一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型
2		村道路硬底化	各村道	1400 m ²	篮球场西侧, 与村主干相接, 总长 400 米; 100%硬底化, 路面硬化材料采用水泥混凝土、块石砌筑等, 水泥混凝土路面厚度不小于 16cm, 块石砌筑路面厚度不小于 25cm。
3		生态污水处理	村小组东南侧	2 个	各小组 100%生活污水处理, 采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术, 规模约 30m ² 。
4	公共服务工程	宣传橱窗	村小组西南侧	1 个	采用木材、铁质、不锈钢等材料, 注重与周边建筑景观协调; 长 4 米, 高约 3 米。
5		村史馆	篮球场侧文化室	1 个	村史馆可以展示村庄特色的东西, 例如一些农耕用具、民用工具、村庄特色文化等。
6		指示标示牌	村主干道与县道 223 交界处, 可与白官坳村小组合用一个	3 个	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明
7		防护栏	鱼塘边缘	450 m	防护栏高度满足安全防护高度, 用材、颜色需统一
8	村庄风貌整治	旧房整治	村庄内	250 m ²	拆除无价值的危房、泥砖房、牛栏、猪舍、茅房、杂物房; 或加以屋顶造绿, 墙体披绿等方式, 提升旧屋形象。
9	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	1600 m ²	两侧绿化带宽度达到 1.5m, 行道树间距不大于 6 米, 为行道树采用乔木和乡土景观树种, 控制外地树种, 使乔、灌、藤等多层次搭配, 常绿与落叶林多树种互补, 适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰, 展现乡村风格, 形成良好的道路绿化景观
10		村民卫厕改造	村庄内	1 个	消除露天粪坑和简陋厕所, 推进卫生改厕, 使农村户厕建设使用管理达到《农村户厕标准》最低要求以内, 普及使用卫厕达 100%
11		水塘生态治理	各小组村居聚集区鱼塘边	500 m ²	清理水面垃圾杂物和淤泥, 做到水面清洁、无漂浮物、无蚊蝇等虫害滋生。清理池塘边杂草, 种植观赏植物
12		排水沟渠清理、绿化	每家每户屋前屋后	村域	对村内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。
13		河道整治	送官印小组	300 m	对河道进行清理、做好水面五漂浮物、无蚊虫滋生、有条件可以增设防护堤, 可采用石材、木材等材质供游客与村民行走赏水。
14		公交站形象提升	郭前、上良村口	1 个	融入岭南风情特色建筑风格, 使村庄的公交站既有功能性作用又有美化景观效果。
15		屋前屋后环境整治	村庄内	24 户	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理, 并进行植树, 种花, 有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。
16		杂物房建设	屋前或屋后	24 户	长 3m, 宽 1m, 高 1.5m, 建设柴房、整齐堆放柴木。
17		村巷道环境整治	村庄内	1500 m ²	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花
18		禽畜养殖圈养	屋前或屋后	24 户	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网, 长 3.5m×宽 3m 高 2.5m, 不得散养

6.2.6 百官坳小组近期建设项目库(2015-2016)

序号	项目类型	项目名称	项目位置	数量(尺寸)	实施要求
1	基础工程设施	垃圾收集箱	村干道旁	8 组	服务半径小于 150m; 村庄主干道两侧每 150m 左右设置 2 个垃圾收集箱, 一个可回收, 一个不可回收。收集箱可采用木质、铁质等材质设计成具有村庄特色的酒桶、小房子等造型
2		自来水工程	村主干道与次干道两侧	1700 m	村村通、供水率达 100%, 材料使用给水塑料管, 主管 DN200, 支管 DN50-DN100
3		巷道铺装工程	房前屋后巷道	400 m ²	100%硬底化(使用鹅卵石或广场砖铺设)
4		村道路硬底化	村道	0 m ²	100%硬底化, 路面硬化材料采用水泥混凝土、块石砌筑等, 水泥混凝土路面厚度不小于 16cm, 块石砌筑路面厚度不小于 25cm。
5		生态污水处理	村小组东侧	2 个	各小组 100%生活污水处理, 采用无动力“分散式微型人工湿地+生态沟”生态处理系统技术, 规模约 30m ² 。
6	公共服务工程	密林码头	村小组东侧, 显岗水库旁	0.62ha	建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让
7		宣传橱窗	文体广场西侧	1 个	采用木材、铁质、不锈钢等材料, 注重与周边建筑景观协调; 长 4 米, 高约 3 米。
8		指示标示牌	村主干道与县道 223 交界处, 可与松岗英村小组合用一个	5 个	标志牌大方简洁、位置醒目、颜色鲜明
9		防护栏	显岗水库旁	600 m	防护栏高度满足安全防护高度, 用材、颜色需统一
10		观景台	村小组东侧, 显岗水库旁	1 个	增设观景台供游客休闲观赏、摄影
11	村庄风貌整治	旧房整治	村庄内	250 m ²	拆除无价值的危房、泥砖房、牛栏、猪舍、茅房、杂物房; 或加以屋顶造绿, 墙体披绿等方式, 提升旧屋形象。
12	环境综合整治	村干道两旁绿化	村干道两侧	1160 m ²	两侧绿化带宽度达到 1.5m, 行道树间距不大于 6 米, 为行道树采用乔木和乡土景观树种, 控制外地树种, 使乔、灌、藤等多层次搭配, 常绿与落叶林多树种互补, 适当配以竹篱笆、木篱笆等装饰, 展现乡村风格, 形成良好的道路绿化景观
13		村民卫厕改造	村庄内	1 个	消除露天粪坑和简陋厕所, 推进卫生改厕, 使农村户厕建设使用管理达到《农村户厕标准》最低要求以内, 普及使用卫厕达 100%
14		农田水利灌溉渠	各小组	100 m	建设农田、菜地灌溉渠。沟渠底部宽度不小于 30cm, 深度不小于 30cm
15		排水沟渠清理、绿化	每家每户屋前屋后	村域	对村域内排水沟渠进行清理、做到沟渠无堵塞、排水畅通。
16		河堤建设	显岗水库旁	-	建设防护堤
17		贫困户危房改造	村庄内	3 户	按 80m ² 建设, 危房改造率达到 100%, 外立面颜色、用材、风格与周边尽量统一
18		屋前屋后环境整治	村庄内	49 户	每家每户屋前屋后需要进行垃圾、柴木清理, 并进行植树, 种花, 有庭院条件的种植果树并配以竹篱笆、木篱笆等装饰。
19		杂物房建设	屋前或屋后	49 户	长 3m, 宽 1m, 高 1.5m, 建设柴房、整齐堆放柴木。
20		村巷道环境整治	村庄内	1500 m ²	对巷道两侧进行清理和植草、种树、种花
21		禽畜养殖圈养	屋前或屋后	49 户	采用加水泥立柱或木柱、不锈钢柱围铁丝网, 长 3.5m×宽 3m 高 2.5m, 不得散养

6.3 项目建设时序

结合博罗社会主义新农村建设情况，明确建设时序，执定郭前村的建设时序：

6.3.1 环境整饰阶段

清水治污、绿满家园，目前已经开始实施，还需扩大范围增加河道两旁、屋前屋后、菜园、果园、路边斜坡绿化整治方案；

6.3.2 村民参与阶段

1. 由镇政府、郭前村村委召集每家每户进行观看新农村建设的宣传片感受新农村建设给他们生活品质提升带来的影响；

2. 成立村民理事会，制定村规民约，提高全村参与的意识；

3. 村史展览馆，结合农家书屋建设村史展馆。由村委、村民理事会发动举办村史搜集、摄影的活动，向全村民征集历史资料、老照片、故事、名人轶事，制定奖励措施，调动村民参与新农村建设的积极性；

4. 姓氏文化馆：以宗祠，姓氏文化为抓手，将村的旧祠堂进行修饰，制作姓氏文化长廊，整治周边环境，配套休闲设施，让村民真正感受到党和政府为民做事的态度和措施。竖立村民对党和政府的公信力；

5. 通过展开全面的调查、访谈工作，了解村民需求；定期组织村民进行规划建设进度汇报、项目介绍等；利用宣传栏公示规划目标与建设成果，调动村民参与的积极性，同时引导村民合理地进行投资建设。

6.3.3 村庄建设阶段

1. 村口标志建设：建设村口标志性设施。形成较好的视觉效果；

2. 拆除工作落实：遵循不大拆大建的原则，明确违章建筑、残破旧房、临时篷房拆除时间

和责任人；

3. 垃圾处理设施建设：垃圾处理点设置按服务居民区半径约 300 米为参考，合理配套垃圾处理设施；

4. 污水处理设施建设：落实污水处理池的用地，建设污水管道设施；

5. 道路提升建设：建设郭前码头广场道路，并提升村道两旁绿化；

6. 路灯亮化工程建设：根据居民区分布情况，单侧隔约 50 米，安装路灯；

7. 环境提升：深化设计村道、河道两旁、屋前屋后、菜园、果园、路边斜坡绿化整治方案并进行建设，形成具有季相变化、空间开合有秩的景观效果；

8. 立面改造：明确里面改造范围，确定改造的经费来源，落实设计和施工图纸方案，进行立面改造；

9. 文化建设：建设村史展览馆、修饰祠堂建设姓氏文化馆，打造具有浓厚本土气息的环境，让后代子孙不忘根、不忘本；

10. 指示系统建设：结合村域文化以及发展定位，形成统一且美观的视觉指示系统，明确建设地点和内容；

11. 设施配套建设：落实停车场、文化广场、乡村驿站、公共厕所、农产品市场选址和规划建设，明确实施的时间节点和资金统筹。

12. 村庄管理：制定农村建房的管理措施，保洁的措施和范围和人员，污水的处理建设管理，垃圾处理长效管理的措施，农家乐，农产品销售点，民宿，宾馆，酒店等经营性项目申报、污水处理、驿站功能设施等管理；

6.3.4 产业发展提升阶段

1. 结合郭前村的发展定位与目标，进行片区产业统筹规划，最大限度地实现片区内的一二三产业形成链条式发展，形成特色鲜明的竹文化农业产业，带动郭前乡村旅游业发展。同时重视农田质量管理和农耕技术升级，使产业发展与片区经济发展目标能够相互匹配，以提高农业整体

经营效益。

2. 村内充分整合土地资源（包括旧房改造利用、商业用地、工业工地、山地出租、水田、鱼塘出租）等资源。明确招商项目和招商条件，通过县政府、镇政府、行业协会、商会等多方途径招商引资，促进村内商业发展，活跃村内商业氛围，带动村民就业创业，增加村民收入。

6.3.5 村庄的运营阶段

为了提高郭前村新农村示范片和罗浮山旅游景区的综合经营效益，可引入信任度较高、发展较为成熟的旅游企业和管理机构进行片区的经济经营管理。或由横河镇政府、村委牵头成立村旅游管理公司或旅游管理协会，组织农家乐、农产品销售、民宿、旅馆等经营性单位进行管理，制定产品价格、完善服务等方面的管理、并对乡村旅游品牌进行策划推广，实现乡村旅游业可持续发展。

7 实施保障与建议

7.1 组织保障

县委、县政府成立博罗县省级新农村示范片建设工作领导小组，由县委书记、人大常委会主任徐云枢任组长，县委副书记、县长江菊莲任常务副组长，县委副书记和县政府分管农口的领导、罗浮山管委会书记（主任）等任副组长，各有关部门（镇）负责人为成员。领导小组下设办公室，办公室设在县委农办，办公室主任由副县长朱晓文兼任。同时，新农村示范片建设工作联席会议制度，加强组织领导和统筹协调，联席会议成员由县委农办（县农林局）、县发改局、县民政局、县财政局、县国土资源局、县生态环保局、县住建局、县交通运输局、县环卫局、县水务局、县文体旅游局、县卫计局（爱卫办）等组成，日常工作由县委农办负责。同时，明确责任单位，制定好工作方案，落实工作责任制，按照规划扎实有效推进。

7.2 政策措施

为确保新农村示范片建设顺利开展，给予农村建设一定的政策倾斜，制定有效可行的保障制度。

（1）规划要求纳入村规民约

规划审批完成后，纳入示范片村村规民约，指导村民要遵守村庄建设规划，按村庄建设规划进行农村住宅建设。

（2）建立城乡统筹的政策保障机制

调整财政支出结构，扩大公共财政覆盖农村的范围，加大公共财政对农村基础设施建设和公共服务的支持力度；采取以奖代补、项目补助等办法给予财政支持；发挥市场机制作用，放宽市场准入，引导社会资本参与村庄建设，实现投资主体多元化；逐步形成村庄建设稳定的资金来源，建立健全支农资金稳定增长机制。

（3）建立完善部门联动、政策集成的推进机制

由县委县政府召开联席会议，加强政府各职能部门间的项目协调，针对村庄建设建立各部门合力集成机制，搭建村庄建设项目平台。如农业局的航天优良品种在新作塘村的推广应用、林业局名木古树的认证挂牌、水务局河道整治规划的建设、文化局在革命老区建设的投入等，整合现有资源，加快新农村示范片的建设。整合各类资源，向村庄建设提供全政策、资金、技术及设施的扶持，联合制定实施方案和工作举措，确保工程项目建设顺利、村民受益。

（4）建立对接帮扶的共建机制

进一步推进“牵手打造试点村”、“牵手帮扶发展缓慢村”等帮扶共建计划；建立国有企业、集体企业、民营企业、个体工商业等经济实体“联村帮扶”制度，引导企事业单位和个人参与新农村建设，在资金、物资、信息、技术等方面给予支持；建立“助村规划师”制度，为村庄建设提供技术指导与智力支持。

（5）建立项目审批的促进机制

根据农村建设项目面广量大、单体规模较小的特点，研究制定符合村庄建设发展需要的项目申报审批程序。既要为农村建设打开便利之门，又要层层落实农村建设的审查管理工作，确保村庄建设项目及时实施。建立村庄建设项目储备库，为村庄建设项目提供有利保障。

（6）建立多元化资金筹措渠道

“三个一点”与“多元筹资”相结合。村庄工程建设资金应本着“三个一点”的原则进行筹措，即村集体经济组织或改制后的股份制经济实体拿出一部分自有资金，或原村民共同集资和银行优惠贷款等方式筹措“一点”；博罗县政府财政拿出“一点”资金；惠州市政府实施“一点”优惠政策，并建设部分市政基础设施和公共配套设施。同时，更应广开筹资渠道，吸引包括民间资金、境外资金在内的社会资金参与建设，充分发挥市场的资源配置优势，引入开发商参与协助建设，形成多元化筹资渠道。

7.3 组织实施

(1) 加强统筹协调，整合资源投入

按照统筹规划、渠道不乱、性质不变、用途不改、各司其职的原则，将涉及农村垃圾、污水治理、农田水利、高标农田建设、村村通自来水、“一事一议”项目、名镇名村项目、省级农村环境连片整治示范县试点项目、扶贫开发等方面项目资金整合投入，合力支持示范片建设。

(2) 加强宣传发动，营造良好氛围

利用各种新闻媒体，全方位、多角度宣传示范片创建典型和成功经验。鼓励社会各界参与创建活动，广泛宣传城乡互动、村企共建、互利共赢建设新路子。充分发挥农民主体作用和党员带头作用，尊重农民意愿和首创精神，通过村规民约，组织群众义务投工投劳，使广大农民成为新农村建设的参与者和受益者。要大力宣传为新农村示范片建设作出突出贡献的单位和个人，营造全社会共同关心支持示范片建设的良好氛围。

(3) 加强督促检查，确保取得实效

按照突出创建特色、明确创建目标、落实创建措施等要求，制定科学的新农村示范片创建标准和考核要求，指导示范片创建工作的开展。县委县政府将按照《广东省新农村示范片建设考核标准和办法》，每年对示范片进行考核，通报建设情况。各相关镇、部门要围绕示范片建设目标，按照规划方案和项目建设进度表，定期开展自查，确保创建工作扎实高效推进。

(4) 制定科学合理的建设发展时序

结合博罗社会主义新农村建设情况，明确建设时序，将新农村建设分为环境整饰、村民参与、

配套设施建设、产业提升、村庄管理运营五个阶段：

第一阶段：环境整饰阶段

清水治污、绿满家园，目前已经开始实施，还需扩大范围增加河道两旁、屋前屋后、菜园、果园、路边斜坡绿化整治，政府制定具体的措施、范围和效果评估方案；

第二阶段：村民参与阶段

1. 由县农办搜集、制作新农村建设的宣传片由村委召集每家每户进行学习感受新农村建设给他们生活品质提升带来的影响；

2. 成立村民理事会，制定村规民约，提高全村参与的意识；

3. 村史展览馆，结合农家书屋建设村史展馆。由村委、村民理事会发动举办村史搜集、摄影的活动，向全村民征集历史资料、老照片、故事、名人轶事，制定奖励措施，调动村民参与新农村建设的积极性；

4. 姓氏文化馆：通过众多的村庄调查实践，建议传承文化应以宗祠，姓氏文化为抓手，将村的旧祠堂进行修饰，制作姓氏文化长廊，整治周边环境，配套休闲设施，让村民真正感受到党和政府为民做事的态度和措施。竖立村民对党和政府的公信力；

5. 通过展开全面的调查、访谈工作，了解村民需求；定期组织村民进行规划建设进度汇报、项目介绍等；利用宣传栏公示规划目标与建设成果，调动村民参与的积极性，同时引导村民合理地进行投资建设。

第三阶段：村庄建设阶段

1. 村口标志建设：建设村口标志，竖立新农村形象，形成较好的视觉效果；

2. 拆除工作：遵循不大拆大建的原则，明确违章建筑、残破旧房、临时篷房拆除，明确拆除时间；

3. 垃圾处理设施建设：明确垃圾处理点并配套垃圾处理设施；

4. 污水处理设施建设：落实污水处理池的用地，建设污水管道设施；

5. 道路提升建设：根据各村情况铺设沥青，扩宽道路，丰富道路两旁绿化；

6. 路灯亮化工程建设：根据居民区分布情况，确定路灯分布，建设路灯；

7. 环境提升：深化设计村道、河道两旁、屋前屋后、菜园、果园、路边斜坡绿化整治方案并进行建设，形成具有季相变化、空间开合有秩的景观效果；

8. 立面改造：明确里面改造范围，确定改造的经费来源，落实设计和施工图纸方案，进行立面改造；

9. 文化建设：建设村史展览馆、修饰祠堂建设姓氏文化馆，打造具有浓厚本土气息的环境，让后代子孙不忘根、不忘本；

10. 指示系统建设：结合村域文化以及发展定位，形成统一且美观的视觉指示系统，明确建设地点和内容；

11. 设施配套建设：落实停车场、文化广场、乡村驿站、公共厕所、农产品市场、码头的选址和规划建设，明确实施的时间节点，配套相应的政策和执行措施；

12. 村庄管理：制定农村建房的管理措施，保洁的措施和范围和人员，污水的处理建设管理，垃圾处理长效管理的措施，农家乐，农产品销售点，民宿，宾馆，酒店等经营性项目申报、污水处理、驿站功能设施等管理。

第四阶段：产业发展提升

1. 休闲农业和乡村旅游的产业发展充分地考虑片区内各村的农业资源现状，结合各村的发展定位与目标，进行片区产业统筹规划，最大限度地实现片区内的一二三产业形成链条式发展，形成各村特色鲜明的农业产业，带动片区乡村旅游业发展。同时重视农田质量管理和农耕技术升级，使产业发展与片区经济发展目标能够相互匹配，以提高农业整体经营效益。

2. 村内充分整合土地资源（包括旧房改造利用、商业用地、工业工地、山地出租、水田、鱼塘出租）等资源。明确招商项目和招商条件，通过县政府、镇政府、行业协会、商会等多方途径招商引资，促进村内商业发展，活跃村内商业氛围，带动村民就业创业，增加村民收入。

第五阶段：村庄的运营阶段

为了提高博罗县省级新农村示范片和罗浮山旅游景区的综合经营效益，可引入信任度较高、发展较为成熟的旅游企业和管理机构进行片区的经济经营管理。或由政府、村委牵头成立村旅游管理公司或旅游管理协会，组织农家乐、农产品销售、民宿、旅馆等经营性单位进行管理，制定产品价格、完善服务等方面的管理、并对乡村旅游品牌进行策划推广，实现乡村旅游业可持续发展。

7.4 促农增收建议

1. 鼓励和培育龙头企业，吸纳农村富余劳力，促进农民增收。发展农村经济，各个乡镇各有优势，各不相同。但共同的都需要有龙头企业的带动。无论是工业型的乡镇，或者是农业种植型的乡镇、养殖型的乡镇，还是蔬菜栽培型的乡镇，都离不开企业的带动。因而，培育和壮大龙头企业是发展农村经济的必由之路。农村企业的加快发展，拉动了农业产业化，推进了农村工业化，使农民就地转化为工人。不但解决了农村富余劳力转移的问题，而且使他们有了可观的工资收入，关键是促进了农民收入来源的多途径增长和快速增长。

2. 推动企业参与农业产业化经营。重点扶持一批有一定规模，有一定技术含量，市场潜力较大，立足当地资源的农副产品加工企业，拉动农业生产，延长产业链，带动农业结构调整。可以鼓励农村中的优秀分子和有胆略的优秀商人进入农业，形成城乡资源的“大对流、大融通”。这样，通过一人牵头创办企业，至少可以带动十几个、几十个农民脱离农业，从而有效地转移农村剩余劳动力。

3. 将引导农民就业与新农村建设结合起来。近年来新农村建设和发展，是农业剩余劳动力转移和带动全局发展的一个最佳结合点。因此，各地应高度重视新农村建设问题，抓紧制定和完善新农村健康发展的政策措施，重视和加强基础设施建设，通过发展乡村旅游、生态旅游、养生旅游等为农民创造增收条件，有计划地引导农民从事民宿、农家乐、自行车租赁、自助农庄等旅游服务业，为转移农村剩余劳动力开辟新道路。

4. 大力加强农田水利建设，提供有利于农民增收的环境。

5. 大力引导土地使用权流转，富裕农民。打破“家家种田”的局面，大力引导土地使用权的流转，通过签订合同，让种田能手“租赁承包”大面积土地，实行规模化、机械化种植。让更多的劳力从事二、三产业，也就是常说的“富裕农民，必须减少农民”。其次，应从金融环境上放

活。农民从事二、三产业没有资本是不行的，而靠农民原来种田的收益是无法办到的。城市有许多方式的抵押贷款，农村也应创新金融扶持方式，为从事二、三产业的农民缓解资金困难。

7.5 土地保障

1.实施土地利用计划差别化管理，分类安排土地利用计划，优先保障鼓励扶持类建设项目用地。

2.探索推行土地“整体开发”模式，突出打造特色鲜明的主体功能区，根据功能需要进行“整体开发”，提高土地利用效率。

3.加大土地收储力度，最大限度地整合和盘活存量土地，鼓励现有占地企业项目增资，加快条件成熟精品招商项目的整体开发，集约利用土地资源。同时，争取增量土地，解决项目开发与土地承载力之间的矛盾。

4.以原生态为主题，鼓励农村集体经济组织和村民利用集体建设用地自主开发旅游项目，盘活农村集体土地资源。

7.6 资金保障

(1) **积极扩大资金来源：**通过完善郭前村基础设施建设，引导产业发展，积极吸纳社会发展资金，扩大资金来源。

(2) **合理使用经费：**通过制定合理的发展时序，合理安排建设经费的使用，按照有所先为，有所后为的原则，优化资源配置，预算安排和资金投入优先保证新农村建设的基本需要、保证重点建设项目和重点扶持项目，达到用有限的资金做更多实事的目的。

(3) **完善财务管理体制：**进一步完善郭前村的财务管理体制，完善预算管理和预算执行制度、内部审计制度，加强专项资金管理，督促各小组预算管理，管好、用好新农村建设经费，厉行节约，提高资金使用效益。

7.7 人才保障

1.按照“服务发展、人才优先，高端引领、整体开发，使用为本、创新机制”的指导方针，以经济社会发展急需紧缺高层次人才为重点，健全完善体制机制，不断加强企业管理人才、专业技术人才特别是高层次创新创业人才队伍建设。

2.紧紧围绕郭前村发展的需要，加快培养一批数量充足、结构合理、素质优良的人才队伍，逐步缓解示范片人才短缺状况，带动初、中级技能劳动者队伍梯次发展，为经济结构调整和产业升级转型提供人才保障。

3.坚持“以我为主、按需引进、突出重点、讲求实效”的方针，充分开发和利用区域外人才资源，努力使引进人才在数量上有所增长，层次上有较大的提高，结构上更趋合理，积极为省级新农村示范片社会发展提供智力支持。

附件 1：郭前村村规民约

总则

为提加强郭前村容村貌、环境卫生的管理，创造村风文明、村容整洁的生活环境，提高村民收入和生活质量，促进郭前村创建“名村”、建设美丽乡村。根据法律、法规和国家有关政策规定，结合当前村庄规划，特制订如下村规民约：

第一章 土地和建房管理

第一条：本村土地，除法律规定属国家以外，均属村集体所有，各农户对承包地、自留地、宅基地等土地只有使用权，村民要认真学习贯彻《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《基本农田保护条例》等法律法规，加强土地管理，保护和合理利用土地资源，切实保护耕地资源，促进社会经济的可持续发展。

第二条：本村住宅、厂房、公共设施和公益事业等各项建设应符合村庄规划，按规定办理报建手续，经主管部门批准后方可建设，严禁在基本农田、耕地、园地、林地等非建设用地上进行建设。村民要自觉遵守国家土地法规政策，互相监督，抵制各类违法用地，违法建设行为。

第三条：村民独户建房必须达到分户要求，且在我县行政村范围内，经公安机关登记的具有本县农业户口（或 2010 年 5 月 1 日起登记为居民户口家庭户的原农业户口），符合一户一宅政策的本村村民，符合本村村庄规划和村庄宅基地使用方案，并按《广东省农村村民住宅规划建设指引（试行）》规定程序报建，取得合法手续后才能动工建设，鼓励集约节约用地、统一建设农民公寓。

第四条：单家独户新建标准：每户分户式住房建筑基底（宅基地）面积不超过 120 平方米，上盖建筑面积不超过 280 平方米，建筑层数应当不超过 3 层，根据功能需要可以增设梯间和功能用房，3 层部分建筑高度应当不大于 11 米，设梯间和功能用房的建筑高度应当不大于 14 米。建筑风格鼓励采用岭南风格、坡屋顶，鼓励选用《美丽乡村居民设计图集》。

第五条：村民住宅新建、改建时，其建筑间距、道路退缩要求等应符合《惠州市城乡规划技术规定（试行）》。

第六条：水（电）报装应严格按照区、镇（街）农村建房水（电）报装审批办法规定的流程进行。村民一律不得私自安装供水（电）设备，一经发现，村委会应及时上报相关职能部门，并按规定作出处理。

第七条：加强村容村貌整治，严禁随地乱倒乱堆垃圾、秽物，修房盖屋余下的垃圾碎片应及时清理，柴草、粪土应定点堆放，不得在公用地方、巷道乱堆放、乱搭建。爱护集体公有财物和设施，不破坏、不霸占私用。

第八条：要按相关规定保护和合理利用村内的各级文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑等。

第九条：当村为了发展经济、建设公共设施和公益事业等重大事项、项目时，需使用农户承包地的，应当按照相关法律法规的规定和土地发包合同的约定对农户予以补偿，农户应积极配合和给予支持。

第十条：严格遵守村庄规划在功能分区的基础上划定的建设用地控制线、基本农田保护控制线、生态保护控制线、产业区块控制线和历史文化保护控制线等五条控制线的用地空间管制范围和要求。

第十一条：严格按照村庄规划明确的各类性质用地的范围、开发强度、控制要求等使用。

第十二条：按照村庄规划确定的近期建设行动计划（重点是七化六个一）开展村庄规划建设。

第二章 经济发展

第一条：郭前村定位为发展生态农业、旅游经济的村庄，全体村民积极配合郭前村的规划建设，在统一规划中寻找合适村民发展的经济项目（如农家乐、乡村旅馆、农产品超市、户外拓展、露营地、民营停车场、农业观光、蔬果采摘园等）。

第二条：村民做事诚信为上，在旅游经济发展中要合理竞争，不准对游客恶意提高价格，损害游客利益，富有社会责任感。

第三条: 村民平时加强学习, 积极创业创新, 关心郭前村农业及旅游等产业发展新动向, 收看各类新闻, 及时制定产品营销略施。

第四条: 按规定积极参加社会养老保险、商业保险, 为家庭健康和谐发展提供更多的保障。

第三章 计划生育

第一条: 提倡一对夫妇生育一个孩子。对于独生子女户要求再生育二胎的, 必须在领取二孩准生证后方可生育二孩。在“全面放开二孩”政策生效后, 一对夫妻可生育两个孩子。

第二条: 凡育龄妇女应做好避孕措施, 按程序办理生育二胎的相关手续。否则, 按照计划生育法规予以处罚。

第三条: 对不实行计划生育或围攻、谩骂、殴打计划生育工作人员的, 视情节轻重予以处罚, 直至追究法律责任。

第四章 公共卫生安全

第一条: 保持饮水卫生, 不准在水井边一米内清洗脏物(衣、裤、蔬菜及其它食物等)。

第二条: 对于有病的畜生, 不准出卖给游客和他人, 对于病死畜生要深埋村外。

第三条: 保持村容清洁卫生, 共同维护旅游乡村的形象做好房前屋后的环境卫生, 日日清扫, 保持整洁。

第四条: 不准在村里巷道、公路和村公共场所等堆放猪、牛栏肥等保持公共过道, 河道卫生。村委组成村环卫小组, 负责道路清扫垃圾收集。

第五条: 日后建设工程产生的建筑垃圾占路不得超过一星期, 如超过一星期未处理, 由环卫人员处理, 主人应承担清理费用。

第六条: 对村道两边有碍景观的杂物进行清理、销毁, 废弃猪舍、牛舍、鸡鸭舍全部拆除, 空地进行绿化、美化。

第七条: 村民合理安排参加体育锻炼, 以强身健体, 并学习了解医药卫生知识, 主动参加医保。

第五章 水利和公共实施

第一条: 我村有水库和各大小山塘, 所储水源都属于集体所有。承包水库、放鱼人员有保护水源储存、灌溉农田的责任, 任何个人不准擅自乱开水闸放水。

第二条: 不准任何人毁坏堤坝、田埂和山水主要流域等综合水利基础实施。

第三条: 村民应维护规划建成后的村综合服务中心、交易市场、老年活动中心、公园等场所内的物品, 都有维护村公共财产的责任和义务。

第四条: 村民遇到有游客擅自到水库或山塘游泳或钓鱼, 需制止或提醒其注意安全。

第五条: 本村范围内的一切花草树木、绿地人人必须自觉爱护, 任何人不得随意破坏、动用, 保护村庄的绿化, 共同提高天堂山旅游村的公共环境。

第六章 森林和防火

第一条: 护林防火, 人人有责。万一发现野外火源, 无论如何村民都要设法在第一时间里向村支两委报告, 接到火警的任何人都要在最短的时间内号召广大群众赶赴现场扑火。

第二条: 村民野外用火发生火灾损失的, 除应赔偿由此带来的一切经济损失外, 视情节轻重, 追究法律责任。

第三条: 凡擅自盗伐集体和个人林木者, 视其情节轻重, 处于罚款; 夜间盗伐林木者, 加倍处罚。

第四条: 自然灾害(大风、大雨、暴雨、风雪、冰雹等)毁坏的林木, 任何人不准进山哄抢。捡得归还集体的, 给予奖励; 否则, 按照盗伐林木条款处罚。

第五条: 凡有田埂、坝堤垮塌, 需砍伐林木兴修者, 必须经村委会批准后方可砍伐。未经批准擅自砍伐者, 按本章盗伐林木条款处理。

第七章 社会治安

第一条: 日后随着游客的增多, 村民需提高保护游客财物安全的意识, 不与游客冲突, 有意外情况报公安机关处理, 共同维护郭前村村民形象。

第二条: 凡故意毁坏、盗窃、偷摸集体和个人财物者,除追究回原物外,按公安机关相关法律条令进行处罚。

第三条: 圈好、看好牲畜是每个村民的职责。不准猪、牛、羊、鸭、鸡等牲畜毁坏糟蹋集体和个人的农作物。

第四条: 凡是聚众闹事,煽动宗派纠纷,故意殴打他人,造成直接损伤的,除赔偿医疗费外,损失和损坏财物,除依法追究责任和照价赔偿。

第五条: 为确保人身安全,保证正常供电,不准擅自私接电源,由此造成的故障和损失,照价赔偿。

第六条: 提倡讲文明,树新风;开展文体活动,抵制反和、淫秽书画影音媒介!

第八章 村规民约管理

第一条: 村党委、村委会将适时进行检查评比,通报表扬好人好事,公开批评违反村规民约、破坏环境的坏人坏事。

第二条: 凡违反本村规民约要进行处理,必须在调查核实后,经村民委员会集体讨论、提交村党委决定,不得擅自处理,严重者报公安机关等部门处理。

第三条: 外来人员在本村居住的参照执行本村规民约。

第四条: 本村规民约,若有与国家法律、法规相抵触之处应以国家法律法规为准。

第五条: 本民约从村民代表会议讨论通过之日起施行。

博罗县横河镇郭前村村民委员会

2015年 月 日

附件 2：审查意见及回复

关于《博罗县横河镇郭前村建设发展规划（2015-2030）》的修改意见的说明

博罗县省级新农村示范片规划领导小组：

我方认真研讨了《博罗县省级新农村示范片郭前村发展建设规划（2015-2030）初步方案审查意见》各部门反馈的修改意见，根据实际情况，以及最新的发展动态，对郭前村建设发展规划方案做出如下修改：

1. 针对说明书应增加村庄历史文化等文化建设的意见，方案中增加了郭前村精神文明建设，同时也在郭前村公共服务设施建设项目中增加了村史馆的建设内容，为郭前村挖掘历史文化，构建村庄特色文化提出了切实的建设任务。（详见 5.8 配套服务设施规划中的公共服务设施规划以及 5.11 精神文明建设章节）

2. 针对增加“外立面风貌改造、道路改造升级、污水处理和生活垃圾收集与处理等内容”的修改意见，方案中调整了环境综合整治章节，详细说明了建筑整治、构筑物整治、道路整治、绿化与环境整治的项目内容，同时也在建设实施计划中将实施建设项目落实到村内各小组，而且在道路交通设施规划中列明了各道路建设的横断面（详见 5.6 道路交通设施规划、5.10 环境综合整治、6 建设实施计划）

3. 根据“产业规划中应增加对现状产业的分析内容”的意见，方案中增加了经济发展研究，做了郭前村产业现状分析以及产业发展的 SWOT 分析，为郭前村产业发展定位做了充足的论证。（详见 5.12 经济发展研究）

4. 针对“郭前小组、上良小组的码头规划需单独成图，达到修建性详细规划的内容及深度要求”，方案对仙鹿湖码头和上良湿地公园设计了规划总平面和效果图，同时也提出了项目的具体指标。（详见 5.23 仙鹿湖码头设计方案，5.24 上良湿地公园设计方案）

5. 针对“村庄规划用地分类应采用《村庄规划用地分类指南》”的修改意见，方案已根据《村庄规划用地分类指南》要求更改。

6. 针对“滨水景观旅游开发区是否符合显岗水库饮用水源保护的要求”意见，方案增加了《惠州市饮用水源保护区规划调整方案》上位规划的分析内容，显岗水库属于一级水源保护地，因此在环显岗水库的建设项目实施要求中均提出了“建设遵循水库管理条例、满足水库蓝线距离退让”

的建设要求。（详见 3.5《惠州市饮用水源保护区划调整方案》，6 建设实施计划中的各项目库）

7. 针对“《设计概念图》需融入郭前村的传统文化”的设计要求，方案在设计主题说明中增加了文化构建的内容。（详见 5.23 仙鹿湖码头设计方案的设计主题说明）

8. 针对“旅游节点可加入景田百岁山的参观学习内容”意见，方案在旅游路线规划和景点介绍中增加了相关的描述。（详见 5.22 旅游路线规划）。

9. 针对“《郭前村发展指引》中的数字序号无对应的内容解释”意见，由于进一步深化郭前小组的建设任务，对各小组均在作出了详细发展建设计划，同时各小组均有对应的建设项目分布图和环境综合整治图纸，已全面深化了原有的《郭前村发展指引》。（详见 6.2 各小组建设实施计划）

北京北达城乡规划设计研究院

2015 年 7 月

惠州博罗县省级新农村示范片郭前村发展建设规划

图集

(2015-2030)

博罗县人民政府

北京北达城乡规划设计研究院

2015年11月

图集目录

- | | | |
|------------------|---------------|----------------|
| 01- 区位图 | 21- 产业规划图 | 41- 博仁文化学堂 |
| 02- 土地利用现状图 | 22- 总平面图 | 42- 宣传橱窗一 |
| 03- 建筑质量图 | 23- 建设总平面 | 43- 宣传橱窗二 |
| 04- 道路现状图 | 24- 上良小组建设平面图 | 44- 公共厕所 |
| 05- 水系现状图 | 25- 大埔围建设平面图 | 45- 乡村驿站 |
| 06- 公共服务设施现状图 | 26- 茅草沥建设平面图 | 46- 停车场方案设计 |
| 07- 郭前村产业现状图 | 27- 郭前小组建设平面图 | 47- 村史馆 |
| 08- 功能分区图 | 28- 送官印建设平面图 | 48- 休闲生态公园 |
| 09- 土地利用规划图 | 29- 百官坳建设平面图 | 49- 便民服务中心 |
| 10- 与土地利用总体规划协调图 | 30- 郭前村道路改造图 | 50- 建筑外立面整治方案一 |
| 11- 道路系统规划图 | 31- 近期建设指引图 | 51- 建筑外立面整治方案二 |
| 12- 公共服务设施规划图 | 32- 环卫设施规划 | 52- 村入口形象 |
| 13- 给水工程规划图 | 33- 路灯规划图 | 53- 旧房整治 |
| 14- 雨水工程规划图 | 34- 风貌建设指引图 | 54- 村干道两旁绿化 |
| 15- 污水工程规划图 | 35- 垃圾桶设施设计方案 | 55- 卫厕示意图 |
| 16- 电力工程规划图 | 36- 垃圾屋设施设计方案 | 56- 水塘生态治理方案一 |
| 17- 综合防灾图 | 37- 巷道铺装工程 | 57- 水塘生态治理方案二 |
| 18- 景观结构分析图 | 38- 生态污水处理 | 58- 小溪河道整治 |
| 19- 旅游空间结构图 | 39- 排水沟渠 | 59- 贫困户危房改造 |
| 20- 旅游基础设施规划 | 40- 路灯亮化设计方案 | 60- 房前屋后整治方案一 |

图集目录

- 61- 房前屋后整治方案二
- 62- 禽畜圈养示意图
- 63- 杂物房（柴房）建设
- 64- 农家乐
- 65- 农家乐小型
- 66- 农家旅馆
- 67- 绿道
- 68- 公共信息导视系统一
- 69- 公共信息导视系统二
- 70- 公共信息导视系统三
- 71- 公共信息导视系统四
- 72- 公共信息导视系统五
- 73- 上良湿地公园方案
- 74- 中央码头现状图
- 75- 中央码头平面图
- 76- 中央码头道路分析图
- 77- 中央码头鸟瞰图
- 78- 中央码头效果图
- 79- 后山公园示意图
- 80- 村庄文化特色设计
- 81- 精神文明建设示意图
- 82- 村民增收措施指引图
- 83- 新村建设（一层半村居）
- 84- 新村建设（两层半村居）
- 85- 新村建设（多层村居）