《村镇发展与规划》

第三章 村镇总体规划

王敏 email：wminmin@m.scnu.edu.cn

2019-2020学年下学期

目 录

第1节 村镇总体规划概况

第2节 村镇体系规划

第3节 村镇社会经济发展规划

第4节 村镇空间管制规划

第5节 村镇规划的问题与思考

第6节 相关案例

1.1 村镇总体规划的相关概念

- 人居环境：一般是指人类从事有组织活动的地域，是与人类生存活动密切相关的多层次的地表空间系统。

乡和镇的人居环境一般可以分为镇区、集镇和村庄。

- 镇区：是指镇人民政府驻地的建成区和规划建设发展区；

- 集镇：是指乡人民政府所在地和经县级人民政府确认由集市发展而成的作为农村一定区域经济、文化和生活服务中心的居民点。

1.2 村镇总体规划的地位和作用

村镇总体规划是以村镇所辖的行政区域范围开展的区域规划，是村镇建设的首要保证。

村镇总体规划是在一定地域范围内，根据上一层次规划，以及一定时期内村镇经济社会发展目标和要求，统筹安排，合理开发利用各类用地及空间资源，综合布置各项建设，以保证村镇经济和社会的可持续发展。

通过整个村镇镇村居民点体系及各个系统的规划，进一步落实村镇社会经济发展战略规划，做到各项设施合理配置，以保证我国农村城镇化和村镇建设的科学合理，同时保护好农村生态环境和耕地。

指导村镇镇区（集镇）和村庄规划。村镇总体规划可以为村镇范围内各级镇村居民点规划的编制、修订提供依据。

1.3 村镇总体规划编制过程

村镇总体规划的编制工作阶段一般分为以下五个阶段：

- 项目准备；
- 现状调查；
- 纲要编制；
- 成果编制；
- 上报审批。

1.3 村镇总体规划编制过程

前期准备

- 基础资料：地质资料；测量资料；气象资料；水文资料；历史资料；经济与社会发展资料；自然资源；土地利用资料；交通运输资料；工程设施资料；园林、绿地、风景区、文物古迹、古民居保护等资料；环境资料。

- 其它相关资料：

包括村镇政府工作报告、近5至10年村镇统计年鉴、5至10年村镇经济发展规划、地方志等。 （自然条件、社会经济条件）

1.4 村镇总体规划编制的主要内容

- 村镇镇村发展条件的综合分析与评价；
- 确定村镇的发展规模和发展方向，划定规划区范围；
- 确定村镇企业的发展与布局，进行产业结构分析和布局；
- 确定镇村体系等级、规模结构和空间方向，确定中心村和基层村的布局；
- 与土地利用规划相协调，处理好村镇建设与基本农田保护的关系；
- 统筹安排村镇基础设施和社会服务设施；
- 确定生态环境保护的目标和措施，确定自然人文景观和历史文化遗产的保护原则和措施。

1.5 村镇发展条件分析

区位条件

- 村镇的城乡网络区位
- 村镇的经济区位：村镇与市（县）域范围内的重要经济现象的空间位置关系
- 村镇的交通区位：村镇与河流、与地区性交通网络、过境交通的组织方式等

自然环境与自然资源条件

- 自然环境条件主要包括地质、地形、气候、水以及自然灾害;
- 自然资源条件主要指土地资源、水资源、矿产资源、生物资源、劳动力资源、经济资源等。

人文资源条件

- 人口分布、交通运输、村镇企业的分布，以及原有生产布局的演变过程和科学技术发展水平等。

2 村镇体系规划

村镇体系是指村镇行政区域内在经济、社会和空间发展上具有有机联系的聚居点群体网络。
由城镇（镇区）或集镇-中心村-基层村组成的网络结构。

镇村体系规划：

- 与地区生产力的状况相一致，有利于资源的合理配置和有效利用；
- 与地区的社会经济发展战略相一致，与上位的县（市）域城镇体系规划相协调；
- 与当地实际发展情况相一致，因地制宜，体现地方特色；
- 可持续性发展原则

2 村镇体系规划

- **镇村体系层次和规模结构规划**：基层村、中心村、集镇或城镇（镇区）的三级模式分级；
- **镇村体系职能规划：农业服务型、工业型、商贸型**、交通型、旅游及服务型、居住服务型；
- **空间布局规划**：迁村并点是将村镇内现有人口规模小、建设用地占地大、交通条件差和基础设施建设落后的自然村居民引导迁入择点而建（或现状规模较大和基础设施建设比较完善）的中心村或集镇，将原居住宅基地还耕。

2 村镇体系规划

（1）按村庄的发展类型区分

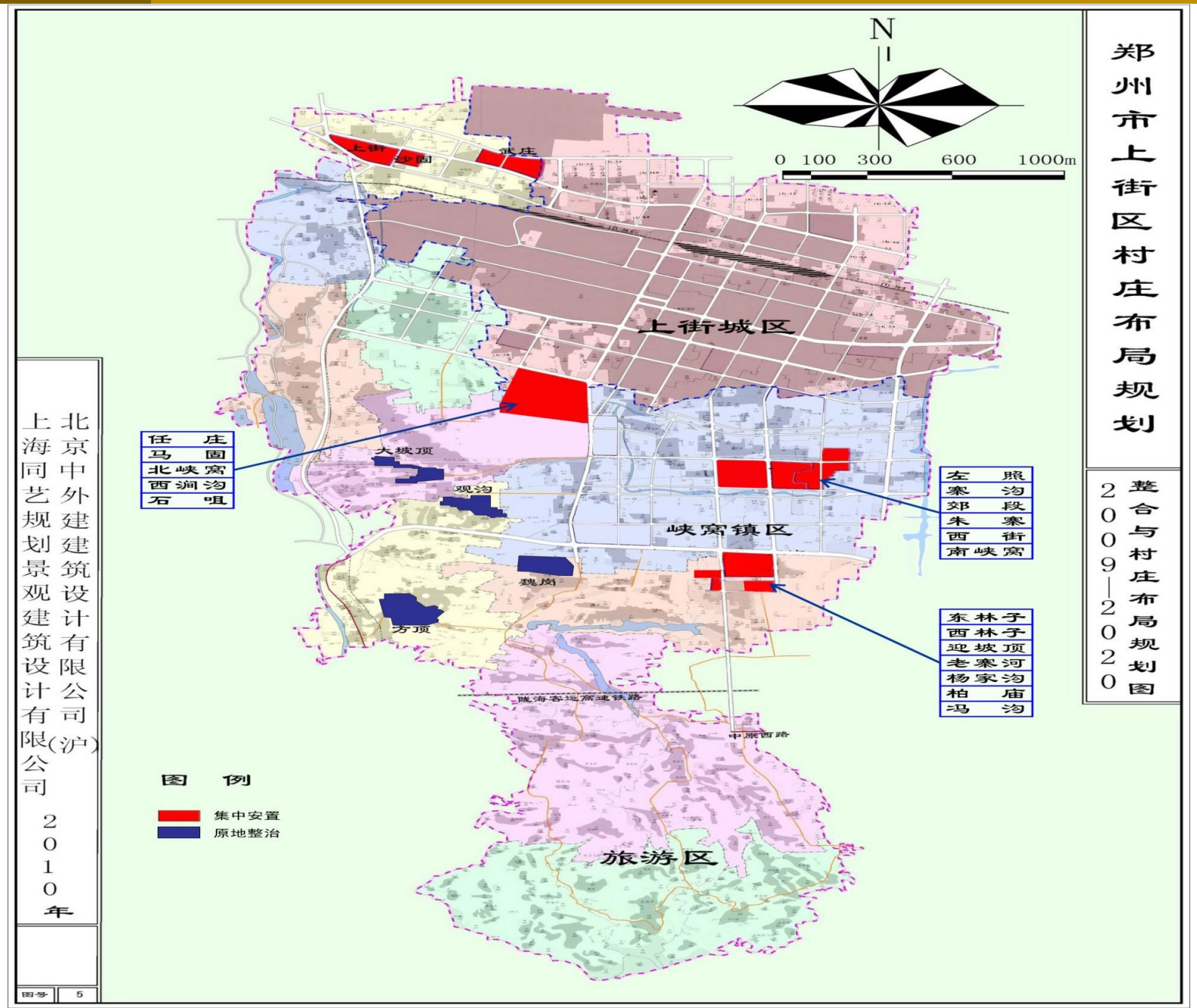
- ①并入城镇村庄
- ②城镇周边村庄
- ③集聚发展村庄：指规划确定设置的中心村。
- ④控制发展村庄：指规划保留的基层村，或是由于具有某些特色有保留价值的村庄。
- ⑤撤并村庄
- ⑥新建村庄

（2）按村庄的发展策略区分

对不同类型的村庄可以做出不同的规划策略。

- ①撤并
- ②集聚发展
- ③控制发展
- ④新建发展

2 村镇体系规划


郑州市上街区村庄布局规划
整合与村庄布局规划图
2009—2020
N
0 100 300 600 1000m
上街城区
峡窝镇区
旅游区
上街
沙固
武庄
任庄
马固
北峡窝
西涧沟
石咀
大坡顶
观沟
魏岗
方顶
左照
寨沟
郊段
朱寨
西街
南峡窝
东林子
西林子
迎坡顶
老寨河
杨家沟
柏庙
冯沟
中原西路
图例
集中安置
原地整治
北京中外建建筑设计有限公司(沪)
上海同艺规划景观建筑设计有限公司
2010年
图号 5

2 村镇体系规划

原　则	内　　容
①发展条件评价值大	村庄发展条件综合评价价值越大越适宜于选择作为中心村
②原乡政府驻地	区域内进行村镇撤并后，原乡政府驻地有较好的为生产、生活服务的社会、基础设施，一般是片区中心
③分布的均衡性和间距的适宜性	中心村分布相对均衡，有合理的间距，离镇区不宜太近，服务半径合适
④具有开发与发展潜力	在资源及区域性重点项目等方面具有开发与发展的潜力和优势
⑤经济性和高效率	具有一定的经济规模和服务半径，以提高社会基础设施的经济性和利用率

3.1 村镇社会经济发展目标

- 经济目标：规划近、远期村镇社会经济发展目标，农业、工业、社会事业发展目标等。
- 人口目标：预测村镇近、远期人口规模，预测村镇的城镇化水平，即村镇内城镇、集镇的常住人口与村镇总人口之比。
- 用地目标：各类用地总面积，确定耕地、河湖及水利设施用地，以及建设用地的面积。
- 社会目标：以劳动力所能负担种植的耕地亩数来预测农村剩余劳动力的数量，为剩余劳动力从事第二、三产业和其它行业提供依据。
- 战略方向：村镇近、远期社会经济发展战略方针、发展方向。

3.2 村镇产业发展规划

- **农业发展规划**：农业发展的战略目标、农业结构、规模、空间布局、发展次序等提出规划设想。
- **工业发展规划**：结合本村镇的自然优势、特点和工业的行业性质、分类，对村镇内工业发展进行合理规划布局。
- **第三产业发展规划**：第三产业发展的战略目标，确定第三产业的发展思路和发展对策，明确村镇第三产业的发展重点，对空间布局和规模等提出规划设想。

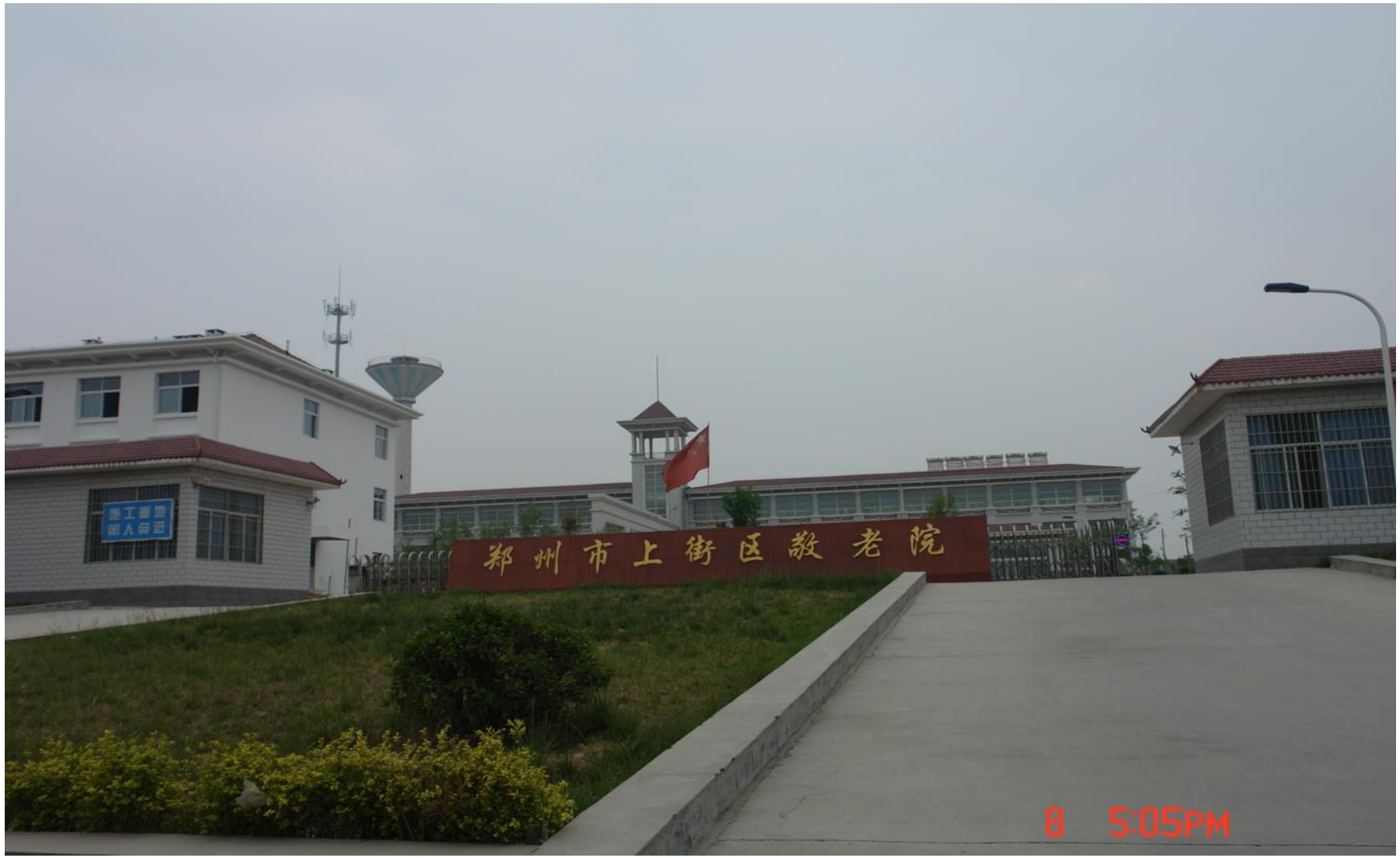
3.3 村镇社会事业发展规划

村镇社会事业发展规划：对村镇范围内社会性公共服务设施进行规划，包括：

- 教育、文化、体育、医疗、商业、金融、贸易、旅游、园林、绿化等设施。
- 社会事业发展规划在对村镇人口发展预测的基础上，根据人口和社会经济的发展，预测未来村镇对服务设施的需求量，按照村镇内镇村体系的不同等级、不同职能确定各类设施的数量、规模及空间分布。
- 主要包括农贸或专业市场、金融服务设施、中小学、幼儿园、科技站、敬老院、医院、体育及文化设施等项目。

搬迁前的村民住宅

搬迁后的安置小区



安置小区配套公益设施——敬老院

安置小区配套公益设施——寄宿制小学

大坡顶村新修道路1.3公里，安装路灯30盏

4 村镇空间管制规划

空间管制是区域性规划的重要内容。通过划定村镇范围内不同建设发展特性的类型区，制定其分区开发标准和控制引导措施，可协调村镇社会、经济与环境可持续发展。

（1）建设开发区

管制要求：村镇范围内的建设活动和建设用地必须严格限制在建设开发区内，重点加强交通、市政基础设施、公益性公共设施和服务业集聚区的建设，适当控制工业用地的增加量，逐步优化建设用地结构。

《城乡规划法》规定，在镇总体规划、乡规划和村庄规划中，应根据城乡经济社会发展水平和统筹城乡发展的需要划定规划区，即镇和村庄的建成区以及因城乡建设和发展需要而必须实行规划控制的区域。

4 村镇空间管制规划

（2）生态控制区

管制要求：主要用于村镇范围内的生态隔离环（带）、农业保护区等非城镇建设用途，以及部分道路交通、市政公用设施及特殊用地等建设用途，严格限制其它用途；

主要类型：

- 基本农田保护区：如现存零星建设用地，则不得扩大建设规模，并逐步置换；保护耕地资源，严禁占用基本农田进行建设。
- 湿地保护区、水源保护区：应严格按照相关法律、法规和保护规划的要求进行保护，可采取建设湿地公园的模式进行保护，先进行生态修复和培育，保护湿地自然景观，严格控制湿地保护区内的建设规模，限制游客容量。

4 村镇空间管制规划

（3）水体保护区——以提高水体质量为主，控制水污染源，开展生态清淤和冲淤工程。尤其对水源保护区，应严格按照相关法律、法规和保护规划的要求采取相应的保护措施。如水源保护区内不得排入任何工业废水和生活污水，水源保护区周边防护范围内不得堆放废渣，不得设立有害化学物品仓库、堆站或装卸垃圾、粪便和有毒物品的码头，水源保护区周边农田不得使用工业废水灌溉及施用持久性或剧毒的农药。

4 村镇空间管制规划

（4）山体保护区

管制要求：禁止采石取土、滥砍滥伐；加强植被保护，包括养林、育林、防止虫灾和火灾；禁止在视线可及之处设采石场和大型建（构）筑物，防止城镇工程建设等对山体的破坏。

（5）自然风景保护区

管制要求：严格按照相关法律、法规和保护规划的要求进行保护；不得建设破坏景观、污染环境、妨碍游览的设施；游人集中的游览区内，不得建设宾馆、招待所以及休疗养机构；珍贵景物周围和重要景点，除必须的保护和附属设施外，不得增建其它工程设施。

4 村镇空间管制规划

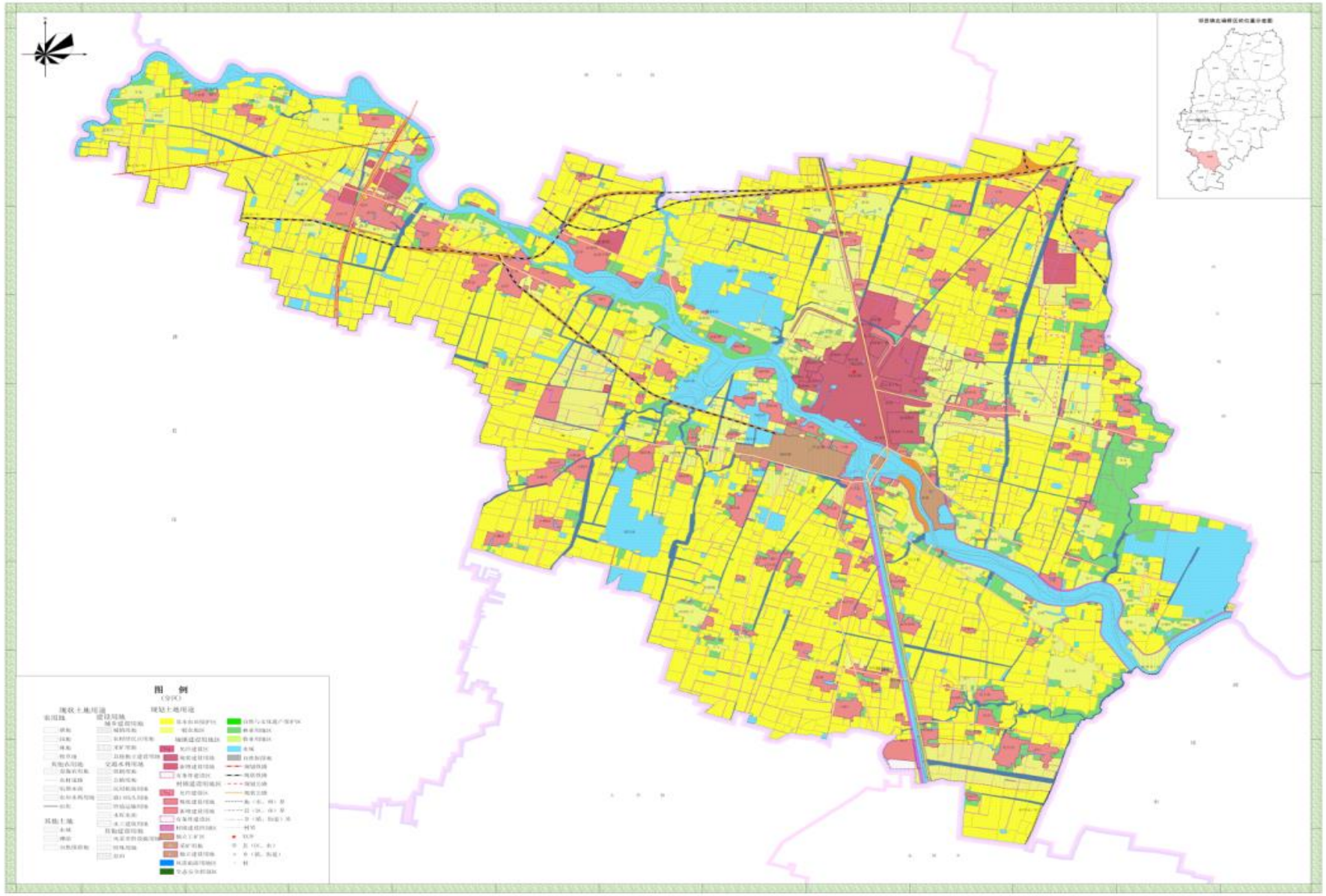
（6）历史文化保护区

管制要求：

严格按照相关法律、法规和保护规划的要求进行保护；禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发以及对传统格局和风貌构成破坏的大面积改建；不得进行爆破、钻探、挖掘等作业。

祁县镇土地利用总体规划（2006-2020年）

祁县镇土地利用总体规划图



4 村镇空间管制规划

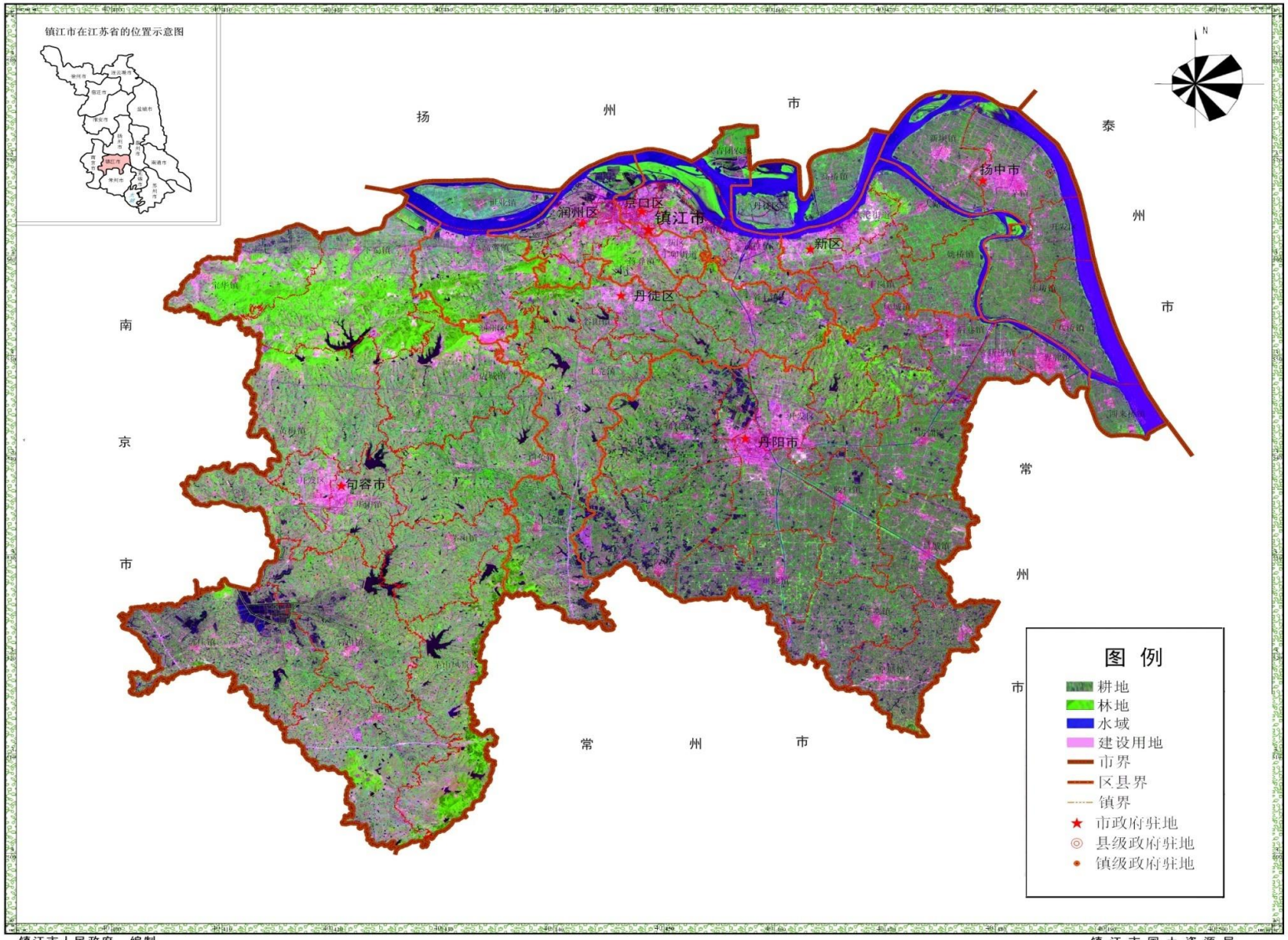
- **禁止建设区：包括基本农田保护区、水源保护区、自然保护区的核心区、地震活断层地区。**
- **限制建设区：**包括风景名胜区、森林公园等自然和人文景观保护区、自然保护区的控制区、一般农田用地区、山林绿化区、重要生态廊道区等。
- **适宜建设区**：包括城镇、村庄建设区及独立工矿等其它适宜建设的区域。

依据土地利用开发强度差异，一般可将村镇范围更细致地划分为：

- 优先发展；
- 鼓励发展；
- 适度发展；
- 需严格保护；
- 限制发展；
- 有条件许可发展地区等类型。

镇江市土地利用总体规划（2006-2020）

镇江市遥感影像图



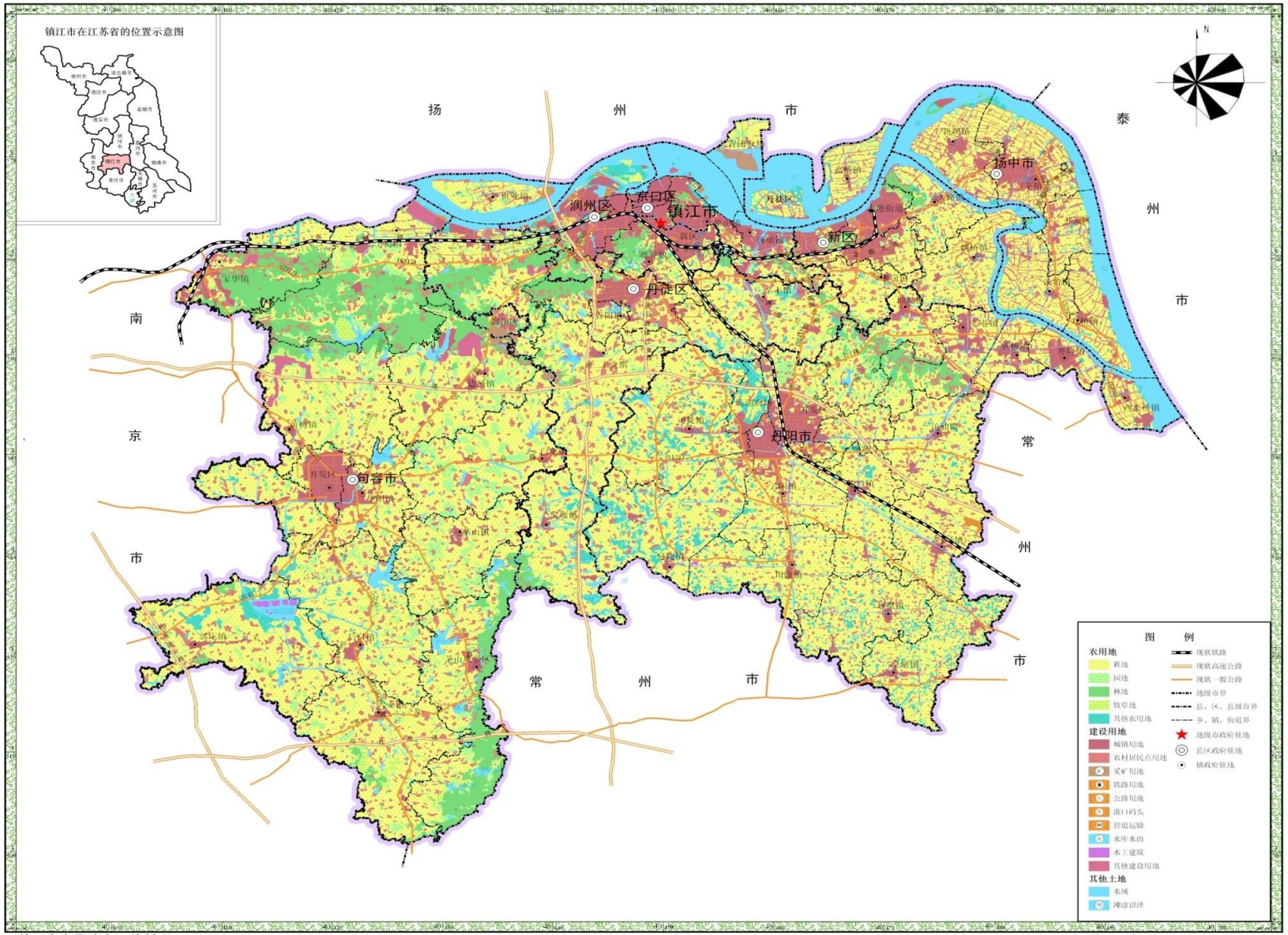
镇江市人民政府 编制
二〇一〇年二月

1：300000

镇江市国土资源局
南京师范大学 制图

镇江市土地利用总体规划（2006-2020）

镇江市土地利用现状图（2005年）



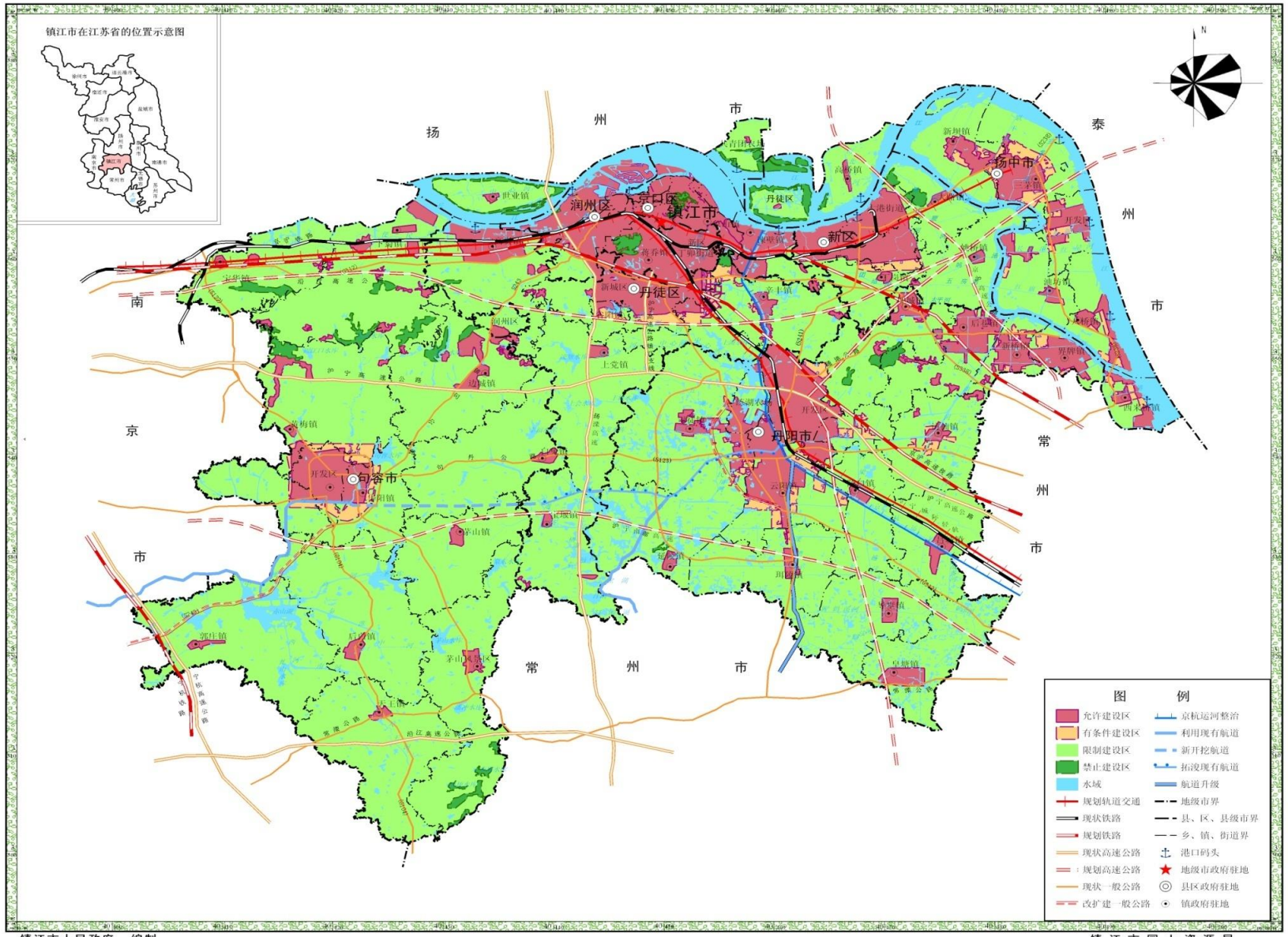
镇江市人民政府 编制
二〇一〇年二月

1：300000

镇江市国土资源局
南京师范大学 制图

镇江市土地利用总体规划（2006-2020）

镇江市建设用地管制分区图



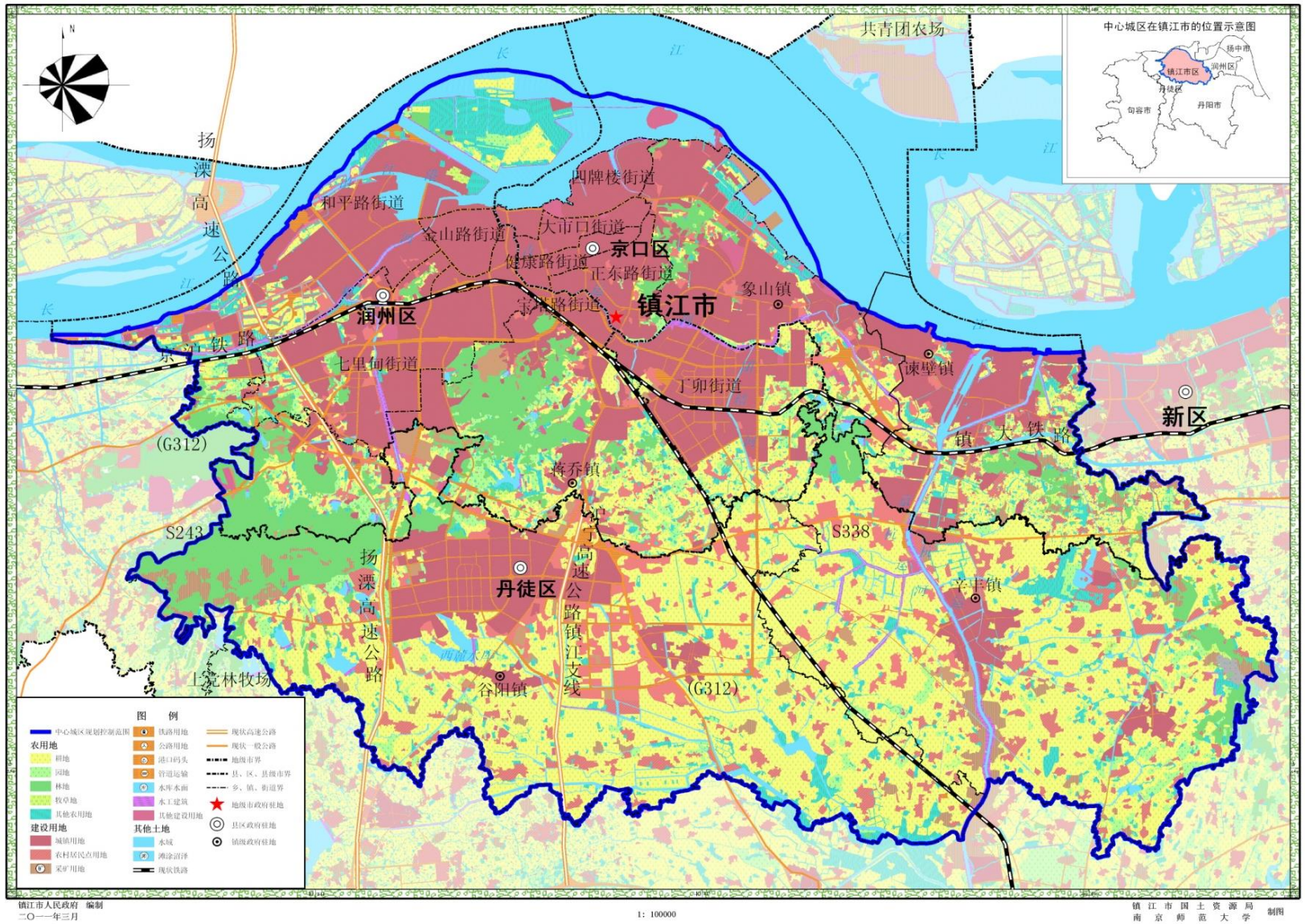
镇江市人民政府 编制
二〇一〇年二月

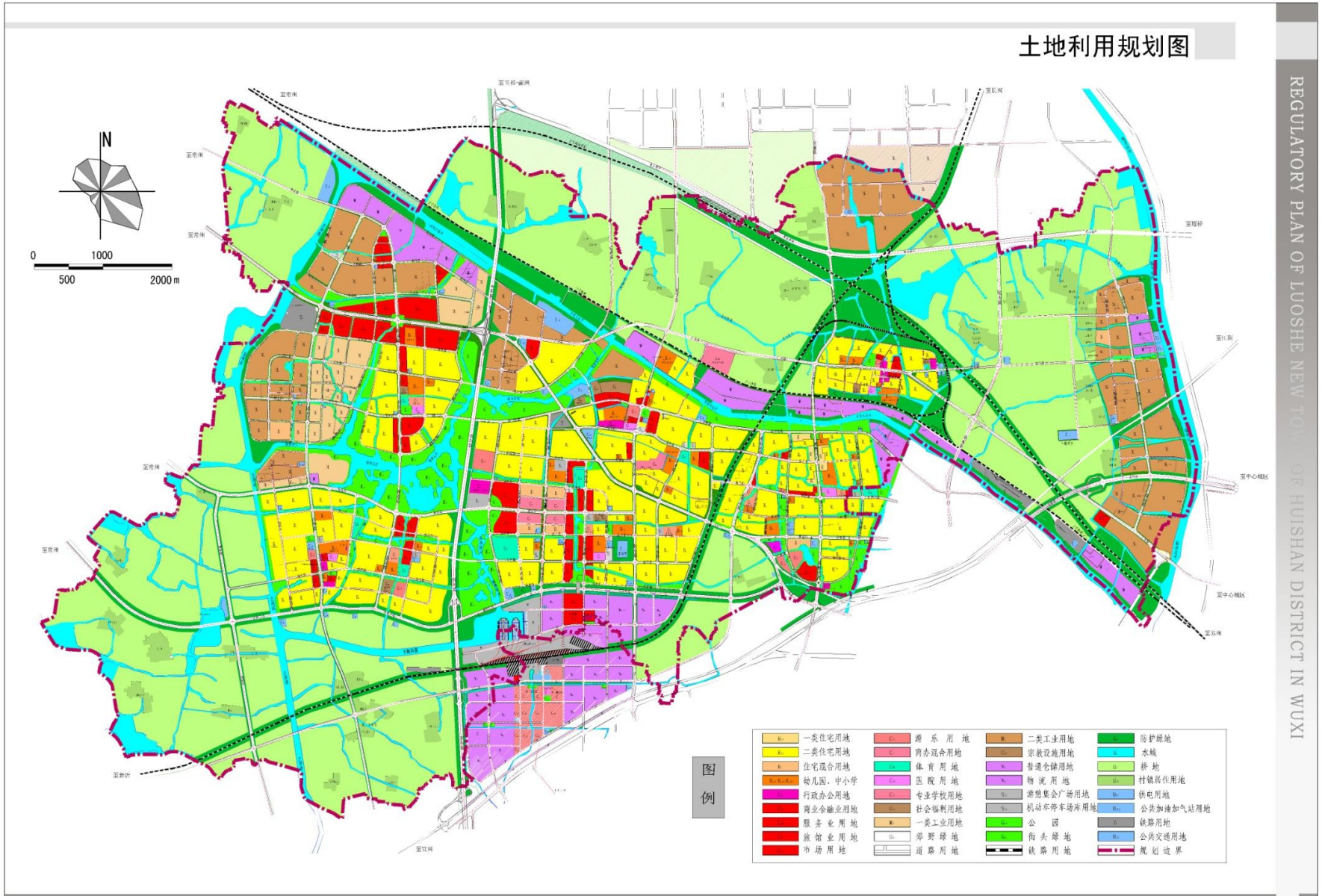
1：300000

镇江市国土资源局
南京师范大学 制图

镇江市土地利用总体规划（2006-2020年）

镇江市中心城区土地利用现状图（2005年）




土地利用规划图
REGULATORY PLAN OF LUOSHE NEW TOWN OF HUISHAN DISTRICT IN WUXI
N
0
1000
500
2000 m
图例
一类住宅用地
二类住宅用地
住宅混合用地
幼儿园、中小学
行政办公用地
商业金融业用地
服务业用地
旅馆业用地
市场用地
游乐用地
商办混合用地
体育用地
医院用地
专业学校用地
社会福利用地
一类工业用地
邻野绿地
道路用地
二类工业用地
宗教设施用地
普通仓储用地
物流用地
源熙集会广场用地
机动车停车场库用地
公园
街头绿地
铁路用地
防护绿地
水域
林地
村镇居住用地
供电用地
公共加油加气站用地
铁路用地
公共交通用地
规划边界
09
无锡市惠山区洛社新市镇控制性详细规划（修编）
无锡市规划设计研究院
2007.12

P.S. 村庄建设与人居环境整治规划

1、村庄建设规划——原则

- 村庄建设规划是在村镇总体规划的指导下，具体安排村庄各项建设的规划。主要内容可以根据村镇社会经济发展水平，对村庄住宅、公共服务设施、供水、供电、道路、绿化、环境卫生以及生产配套设施做出具体安排。
- 村庄建设规划宜以行政村（中心村）范围进行规划，应划定村庄规划区，并在规划区内进行村庄建设活动。
- 村庄建设规划要尊重农村长期形成的现状，因地制宜，突出农村特点和地方特色。
- 村庄建设规划要注重农村资源利用的循环，建设可持续发展的农村人居环境。

P.S. 村庄建设与人居环境整治规划

1、村庄建设规划

宜以行政村范围进行规划；尊重农村现状，因地制宜突出特色；注重农村资源利用的循环，建设可持续发展的农村人居环境。

2、人居环境整治规划

- 村镇范围内城镇与村庄的连通道路和硬化村内主要道路，
- 配套建设供水设施、排水沟渠及垃圾集中堆放点，
- 清理村内闲置宅基地和私搭乱建房屋，
- 治理人畜混杂居住环境，整治村容村貌和露天粪坑，
- 建设村庄防灾设施与公共消防设施等

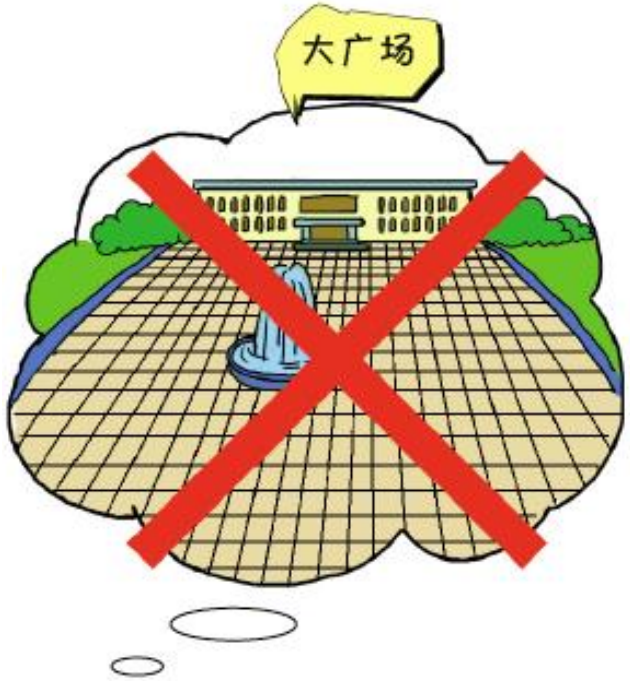
5.1 编制问题

1.规划编制队伍快速发展壮大，但整体素质和水平有待提高

近几年，随着城镇化的快速发展，城乡规划事业的繁荣，城乡规划编制单位如雨后春笋，遍布全省各县市，大量新成立的编制单位，缺少有一定从业经验和综合协调能力的骨干力量。还有一部分规划编制人员，从业时间短，经验少，致使一些新成立的规划编制单位整体素质和水平相对较低。由于新成立的单位资质相对较低，主要承担一些村镇规划任务，造成部分村镇规划成果科学性较差。

5.1 编制问题

2. 村镇规划基本全覆盖，但规划成果质量有待提升



马路没车影　广场没人影
城乡皆不像　两边都不爱

村庄建设不具有地方特色，盲目模仿城市

5.1 编制问题

2. 村镇规划基本全覆盖，但规划成果质量有待提升

不顾民意
好大喜功

为了政绩借钱干　留下亏空难持续

树砍了　山推了
塘填了　鸟飞了
景没了　心痛了

大拆大建
破坏环境

缺乏传承
特色丧失

继承传统不忘本
风格协调才好看

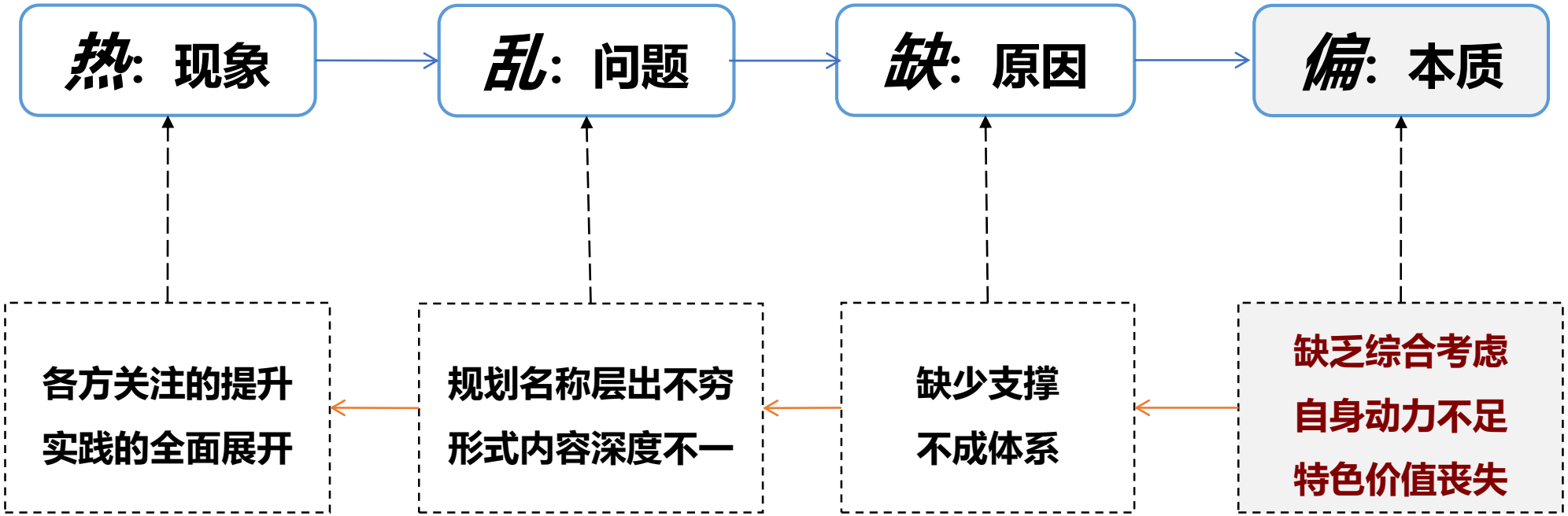
5.1 编制问题

3. 规划体系之间缺乏有效衔接

有的地方镇村体系规划还未编制完成，但镇规划和新民居建设规划已编制完成，由于缺乏上位规划的指导，致使编制镇、乡、村规划科学性较差，基础设施、公共服务设施重复建设现象严重，不能做到共建共享。有的地方虽然镇村体系规划已编制完成，但镇规划和村规划与上位规划衔接不够，致使已经撤销了的村庄，在镇规划中确定为中心村，造成不必要的浪费。

5.1 编制问题

4. 前期调研不够，公众参与度低。致使规划不切合实际，农民被上楼情况时有发生



5.2 规划问题

- **法律、法规及技术规范的滞后；**
- **不能有效指导村庄建设与发展；**
- **千村一面，特色丧失。**

针对性不足

因

传统城市规划思维

技术规范滞后

非建设性空间

村庄地域差异

规划用途受众

果

千村一面

生态环境破坏

与需求不符

……

操作性不强

因

对村庄的一知半解

对农民的了解不够

土地制度的特殊性

自组织行为的复杂性

实施主体的多样性

果

脱离实际需求

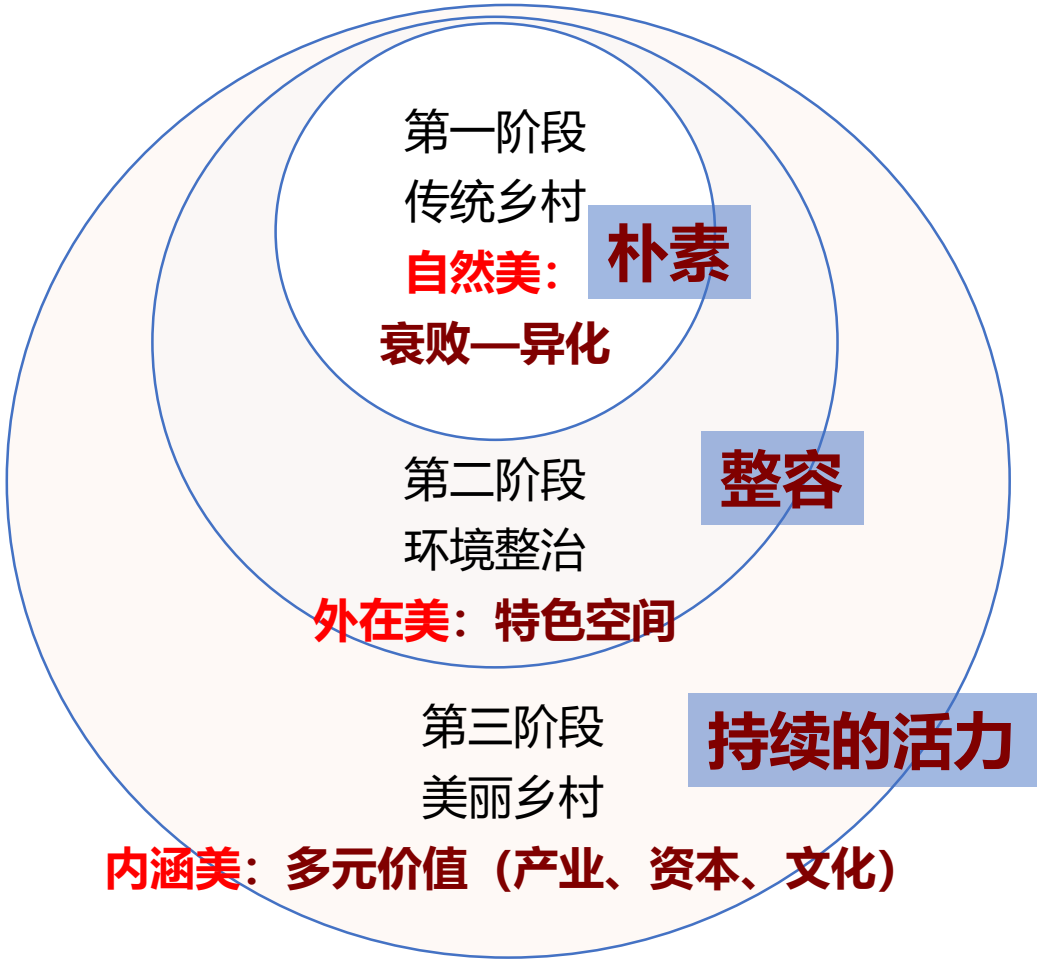
成果庞杂无效

实施无从着手

……

5.2 思考：更新规划理念

- 回归乡村强调**乡村价值与发展路径的螺旋上升**，是一个**否定之否定的过程。**
- **原始朴素的自然美**
- **外力激发的外在美**
- **持续活力的内涵美**



5.2 思考：更新规划理念

- 持续投入到设施改善中，从而**回归乡村的地域和文化基因**；
- 利用乡村独特的价值优势，**引导产业和项目发展**；
- **重振村庄自治体系，**探寻多元化管理模式。

在大部分村庄必将衰败的大趋势下：

■如何留得住乡愁

■如何激发村庄活力

5.2 思考：更新规划理念

□ 重赋乡村产业活力

- 传统农业的比较效益、经济回报率低下，在工业化背景下无力为乡村发展提供支撑。乡村若不能挖掘自身比较优势，则难以找到经济突破口，最终造成生产要素的严重流失。

□ 重振乡村传统文化

- 城市化过度肢解了传统农耕社会系统，乡村文化似遭当代精神遗弃，与社会脱节。重振乡土文化不但是对现代生活的良性补充，更是促进乡村变革的强心剂。

□ 重组乡村治理结构

- 镇村两级提供公共产品的能力不足，中国传统宗族治理模式逐渐失去权威，村庄内部缺乏有效制衡的真正的群众自治组织。修缮乡村“自治”能力，充分发挥农民的积极性与共建力量。

5.2 思考：更新规划理念

乡村再生，价值回归，诗意的栖居

- 乡村不等于农村，乡村居民不等于农民：**一种相对城市更为生态、更自然的居住形态；一种休闲化、绿郊式的生活方式；一种亲近传统、身心自由的田园文化形态**
- 美好的乡村空间意味着生态化、特色化的居住、就业、休闲空间，**甚至体现出比城市空间更强的吸引力。**

5.2 思考：更新规划理念

传统文化的重要组成

休闲文化的全新载体

- 乡村空间承载着大量的传统文化。
- 无论是物质空间层面的古迹建筑、古镇古村，还是精神层面的宗族文化、习俗节庆、生活习惯等，乡村所保留的文化基因是重塑地域文化弥足珍贵的内核。
- 乡村地区同时又作为休闲文化的全新载体，具有乡村特色的体验空间越来越受人们日常休闲以及商务活动的青睐。构筑城乡一体的“大休闲、大文化”特色。

5.2 思考：更新规划理念

1.0模式

- **乡村工业化模式**
- 以工业化办法建设乡村，问题是乡村特色丧失、土地粗放利用、污染等

2.0模式

- **村庄迁并模式**
- 注重节约建设指标，大拆大建地搞新村建设，逼农民上楼，社会矛盾突出，乡村缺乏特色

3.0模式

- **乡村复兴模式**
- 将乡村视为一类富有价值的空间，通过制度创新和特色塑造去打造富有乡村味的乡村和恢复乡村活力

5.3 实践：乡村规划建设案例剖析

莫干山乡村改造

浙江德清县莫干山山区。这里有莫干山风景名胜区（高大上的裸心谷——一个外国人做的高端度假酒店。），但景区属于浙江省，本地享受不到任何门票收益；该地又作为湖州水源保护地，所有产生污染的畜牧业、加工业都被清退。整个乡村，几乎没有更多除了小农耕作之外的更多收入来源；小农户经营一年，劳动力投入和收入完全不成正比。小农经济已衰落，年轻人留在村里，也看不到什么希望，他们宁愿离开土地去城市，留下很多凋敝的建筑，社区被废弃，没有业态发展。

5.3 实践：乡村规划建设案例剖析

莫干山乡村改造

理念：引入台湾生产 生态 生活“三生”一体的建设模式，力图在莫干山建立农垦、乡居加集镇的乡村生态圈。农垦关乎农业生产、乡居关乎群体生活，市集关乎生意，让这“三生”围绕土地相互关联，构成乡村的生态圈聚落，以活化乡村。

5.3 实践：乡村规划建设案例剖析

莫干山乡村改造

模式：2011年开始推行“山间民宿、山腰农耕、山下休闲”的联动经营模式，分别对应三个项目：清境原舍、清境农园、庾村文化市集，位置分散在山间、村里、镇上。这是一开始就没有规划，根据自然生长的雏形进行的布局。

5.3 实践：乡村规划建设案例剖析

莫干山乡村改造

措施1：农园：恢复土地产能

大片香樟连着泥球已经被挖走，整片土地像被地雷炸开过，留下大大小小的坑。

土地休耕，通过种植固氮的牧草、毛豆等这类植物，让土地依靠植物自身恢复肥力，水系处理，并捡除杂石来提高土壤的平整性。得到可以进行有序种植的肥沃土壤。

5.3 实践：乡村规划建设案例剖析

莫干山乡村改造

措施2：原舍：营造乡情

营造回到乡村的感觉。原先的建筑虽然难以修复，但村民的记忆一直在。用建筑群的密度营造社区的亲切，以户外院落提供闲话交流的场所，以加厚墙体增添安全感，还注重每一面窗可观察到不同风景等细节。

让居住者在此地获得一份田园生活的认可。即原舍的厨员、服务员都围绕在地化的主人，表达主人的生活方式和偏爱。这样一来，每家原舍都不一样。

5.3 实践：乡村规划建设案例剖析

莫干山乡村改造

措施3：文化市集：以交流激发活力

“一座莫干山，半部民国史。”民国时，曾有那么多风流人物曾在此度假、会谈、居住，然而，这些历史记忆都没落了。莫干山整个镇区比较萧条，没什么收益，传统手工艺逐渐流失，饮食文化、乡村布局等也在没落。莫干山缺乏适应现代生活的业态，而老的业态已难以为继。如何植入新业态来激活乡村文脉？

提出文化“市集”的概念，即将空间、场所、舞台、市场、作坊等元素及其职能进行聚集，以之作为城乡互动的空间节点、物资集散的商业节点以及邻里关系的社区节点等，并凸显当地文化价值。

市集小型音乐节

乡村书屋

自行车主体餐厅

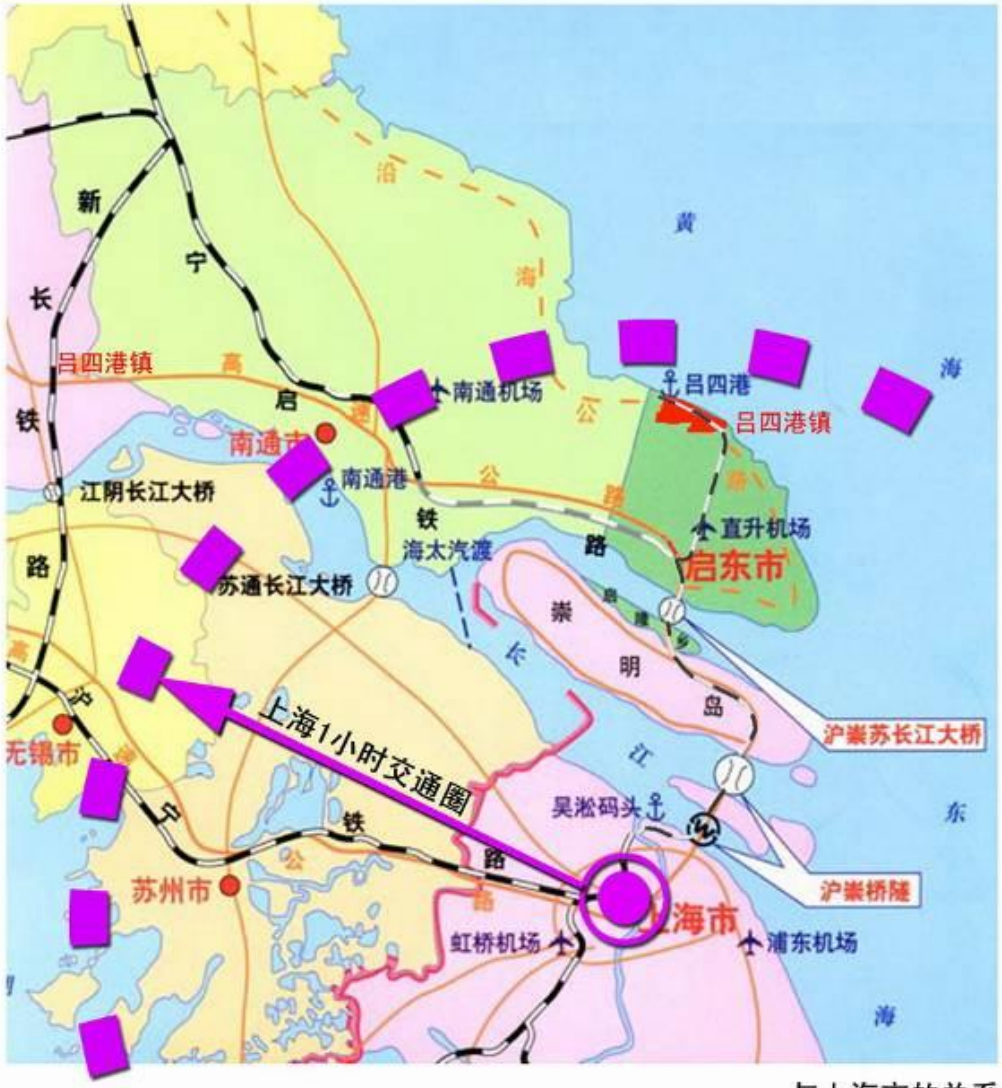
蚕场改集市

6.1 镇域总体规划案例

启东市吕四港镇总体规划（2004-2020）

在长江三角洲的区位

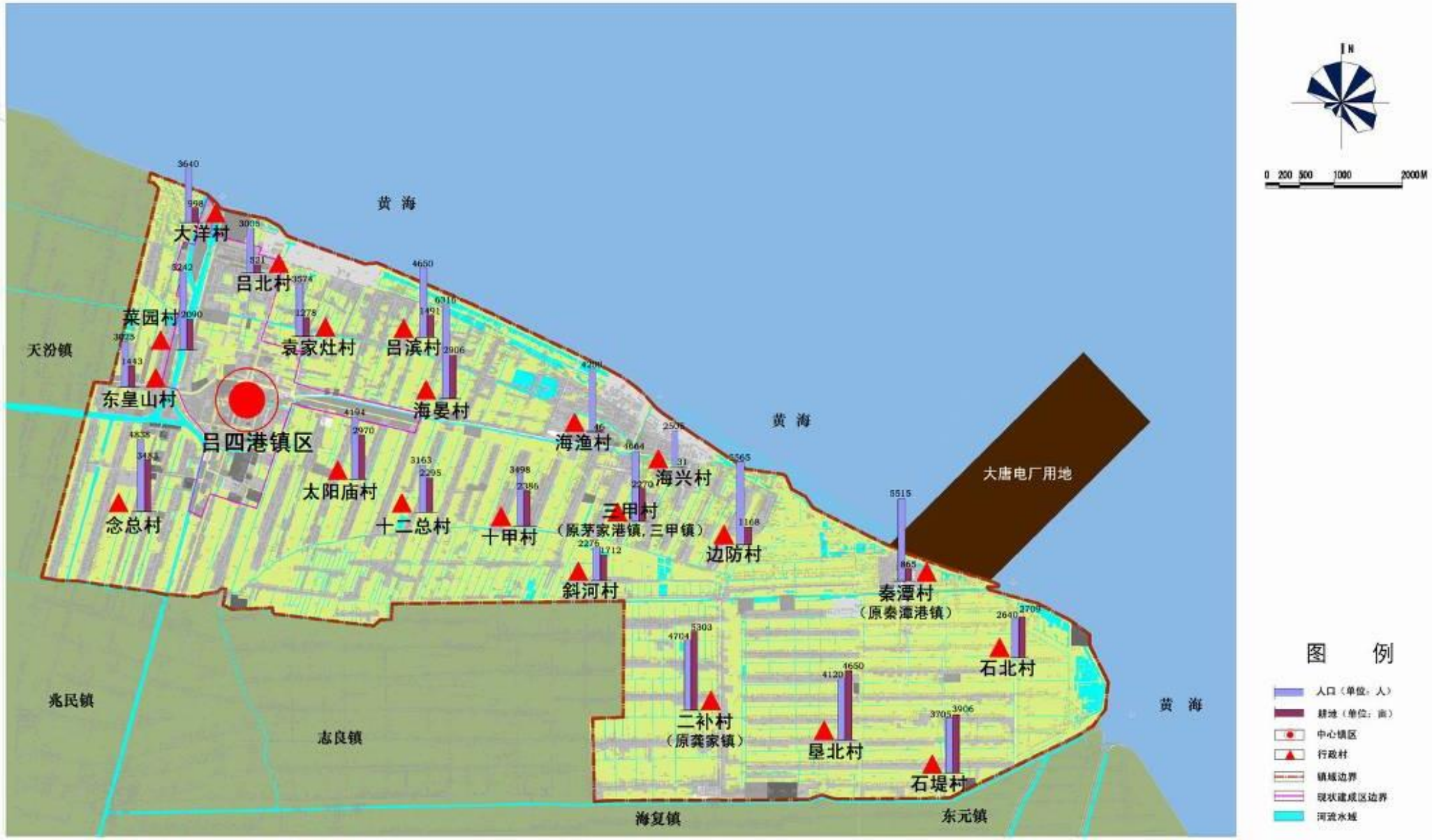
在南通市的区位



与上海市的关系

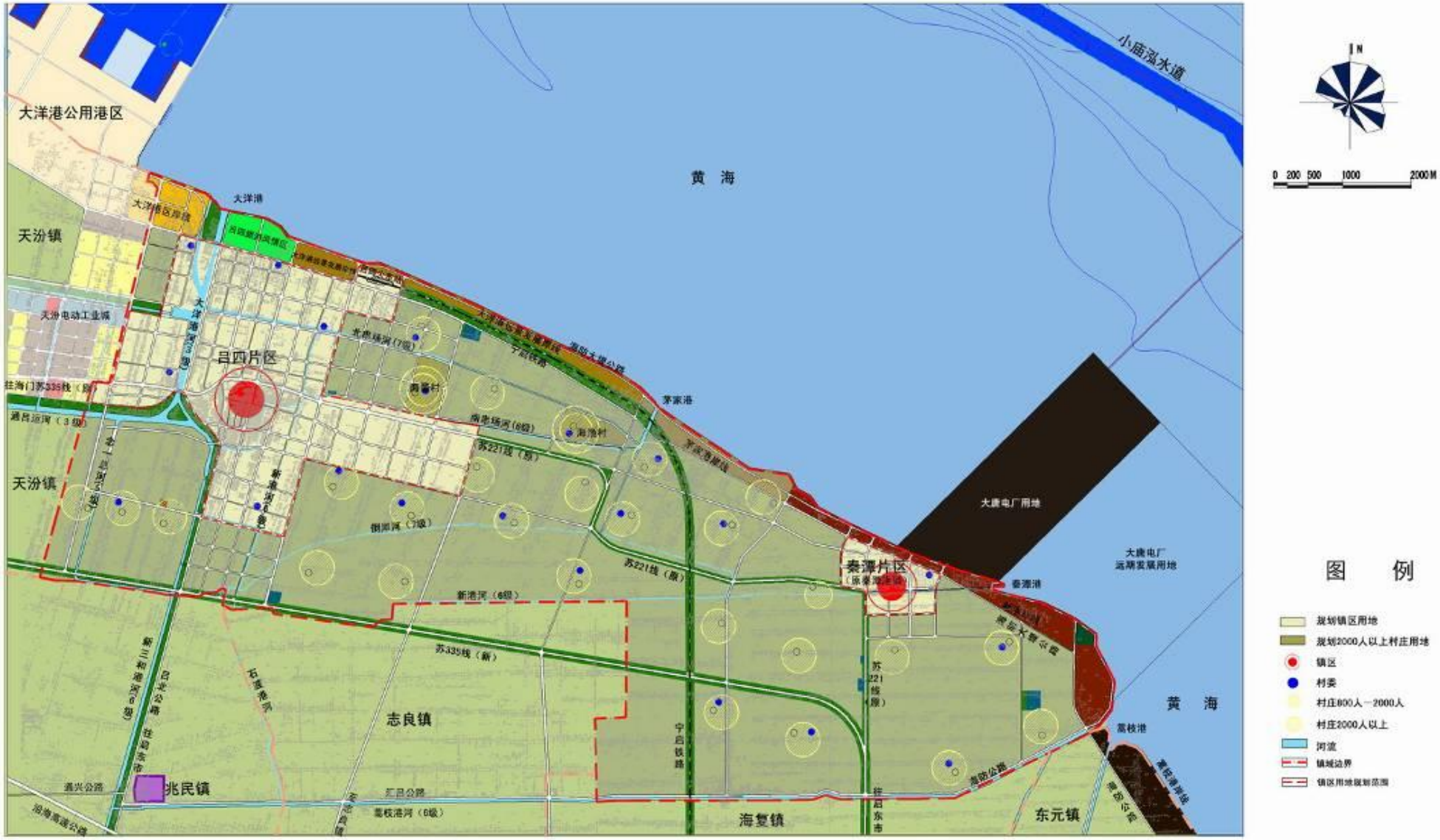
6.1 镇域总体规划案例

启东市吕四港镇总体规划（2004-2020）



6.1 镇域总体规划案例

启东市吕四港镇总体规划（2004-2020）

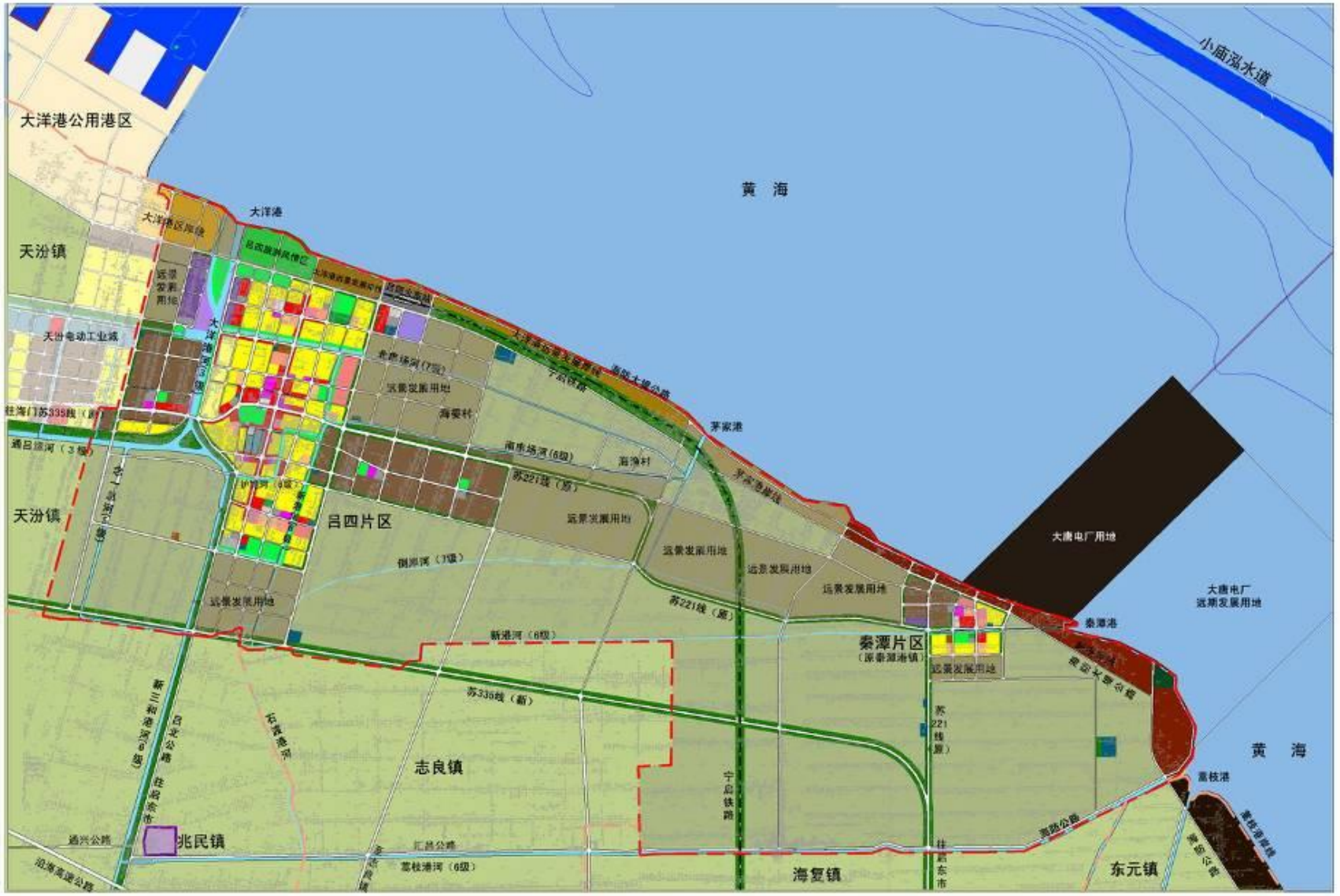


6.1 镇域总体规划案例

启东市吕四港镇总体规划（2004-2020）

6.1 镇域总体规划案例

启东市吕四港镇总体规划（2004-2020）



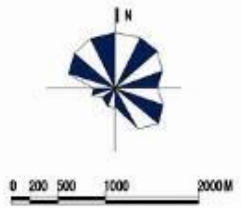
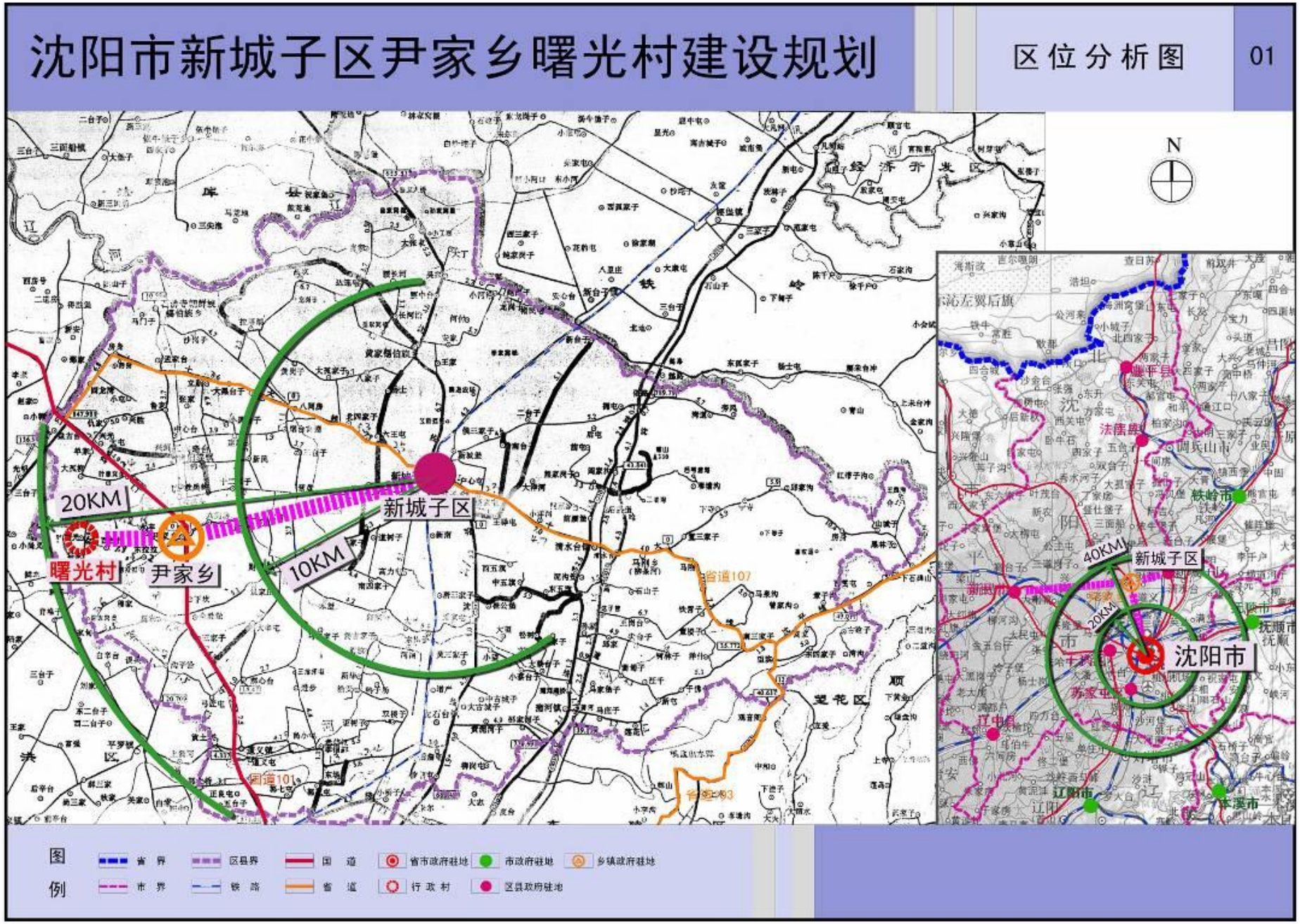
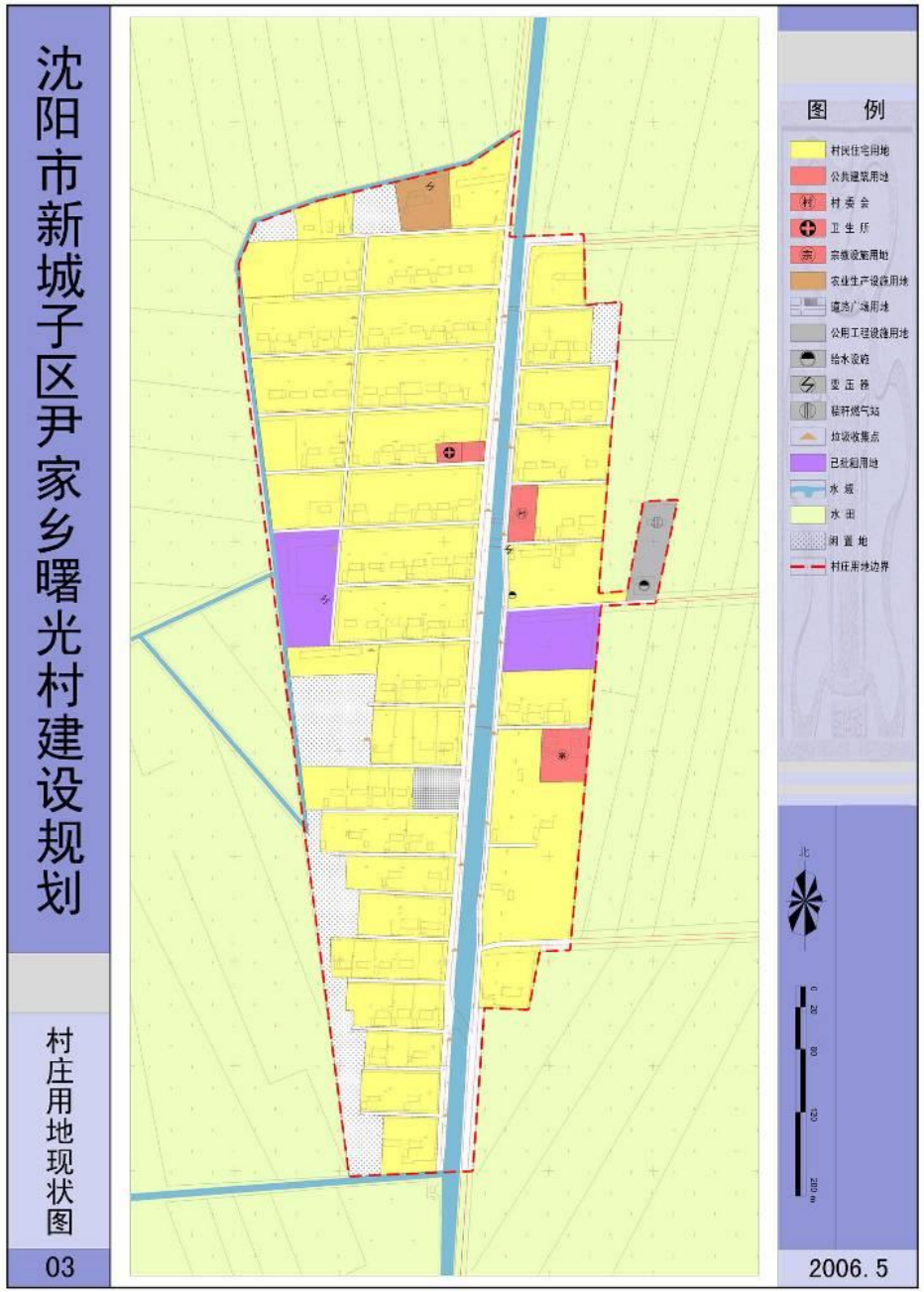


图 例

6.2 村庄建设规划案例


沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
区位分析图
01
N
20KM
10KM
40KM
新城子区
曙光村
尹家乡
沈阳市
图例
省界
市界
区县界
铁路
国道
省道
省市政府驻地
市政府驻地
乡镇政府驻地
行政村
区县政府驻地

6.2 村庄建设规划案例



曙光村现状有1处集中的居民点，居民点布局南北狭长，集中布置在翻身河两岸。

曙光村现状宅基地基本为每户20m×48m，即每户宅基地面积960 m^2；

曙光村内的公共服务设施主要有村委会、卫生所、计划生育服务中心、文化体育广场、棋牌室、浴室和几家小商店等；

道路设施：曙光村主要对外交通干道为一条南北向乡路，路面宽5m，为沥青路面。其余道路均为村内道路；

给水、排水设施：全村自来水供应依靠村内东侧的84m深的深井自来水泵站，没有完整的排水系统；

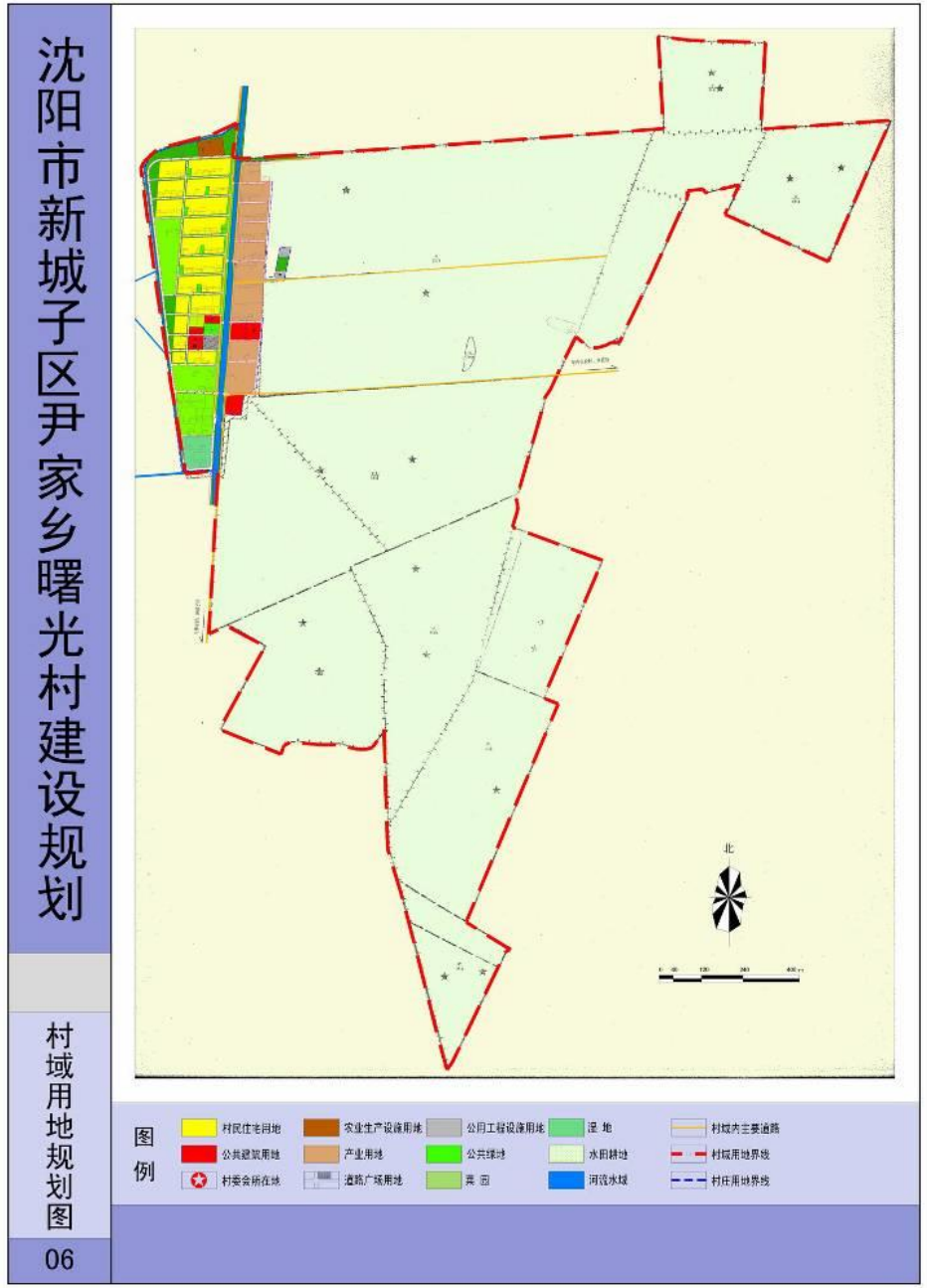
电力、电信设施：曙光村电力系统依靠统一的农网供电，村内有两个变压器，电话普及率达到100%；

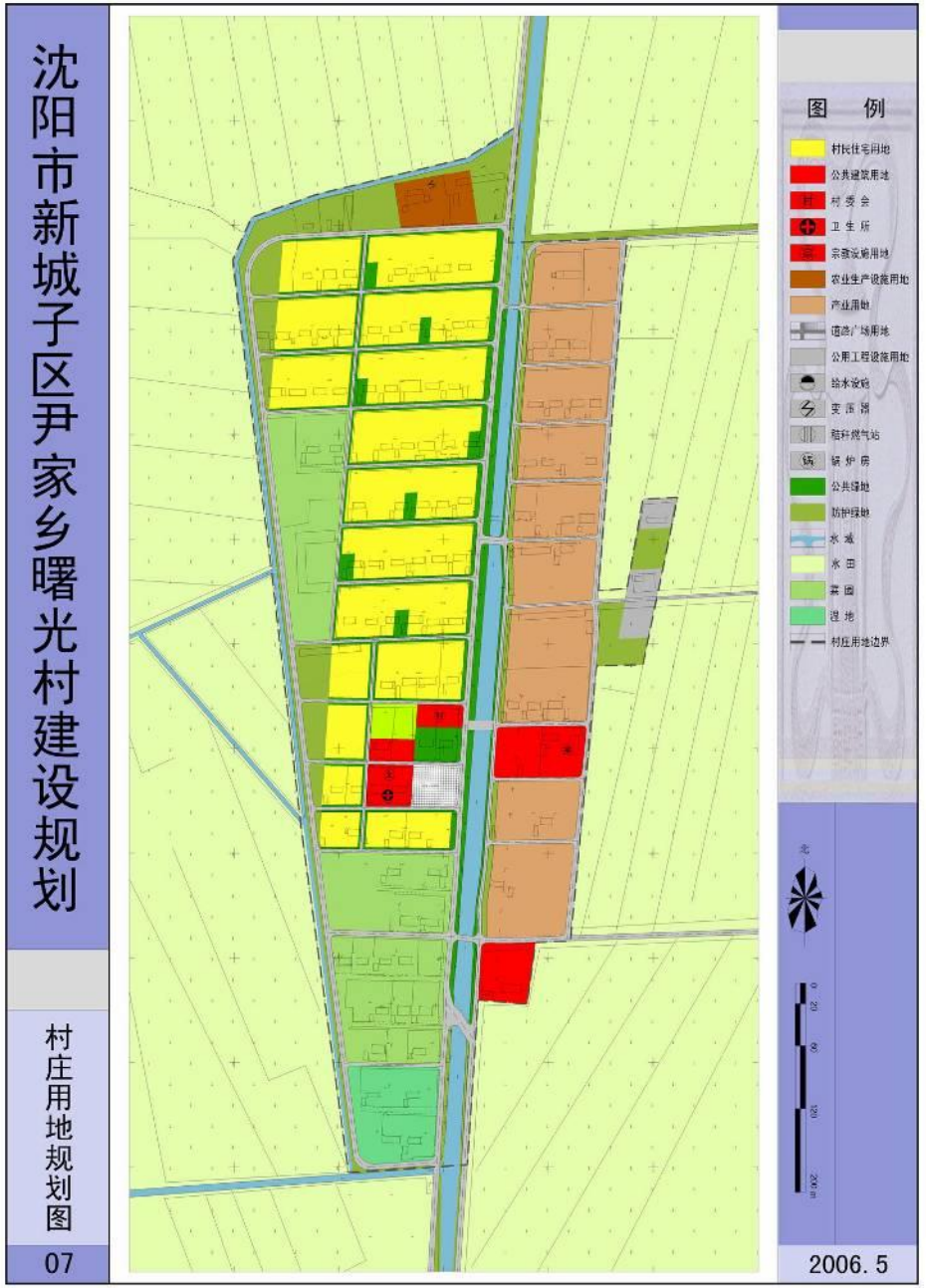
供热、燃气设施：火炕取暖，液化气罐为主；

环卫设施：垃圾收集22处、户外厕所；

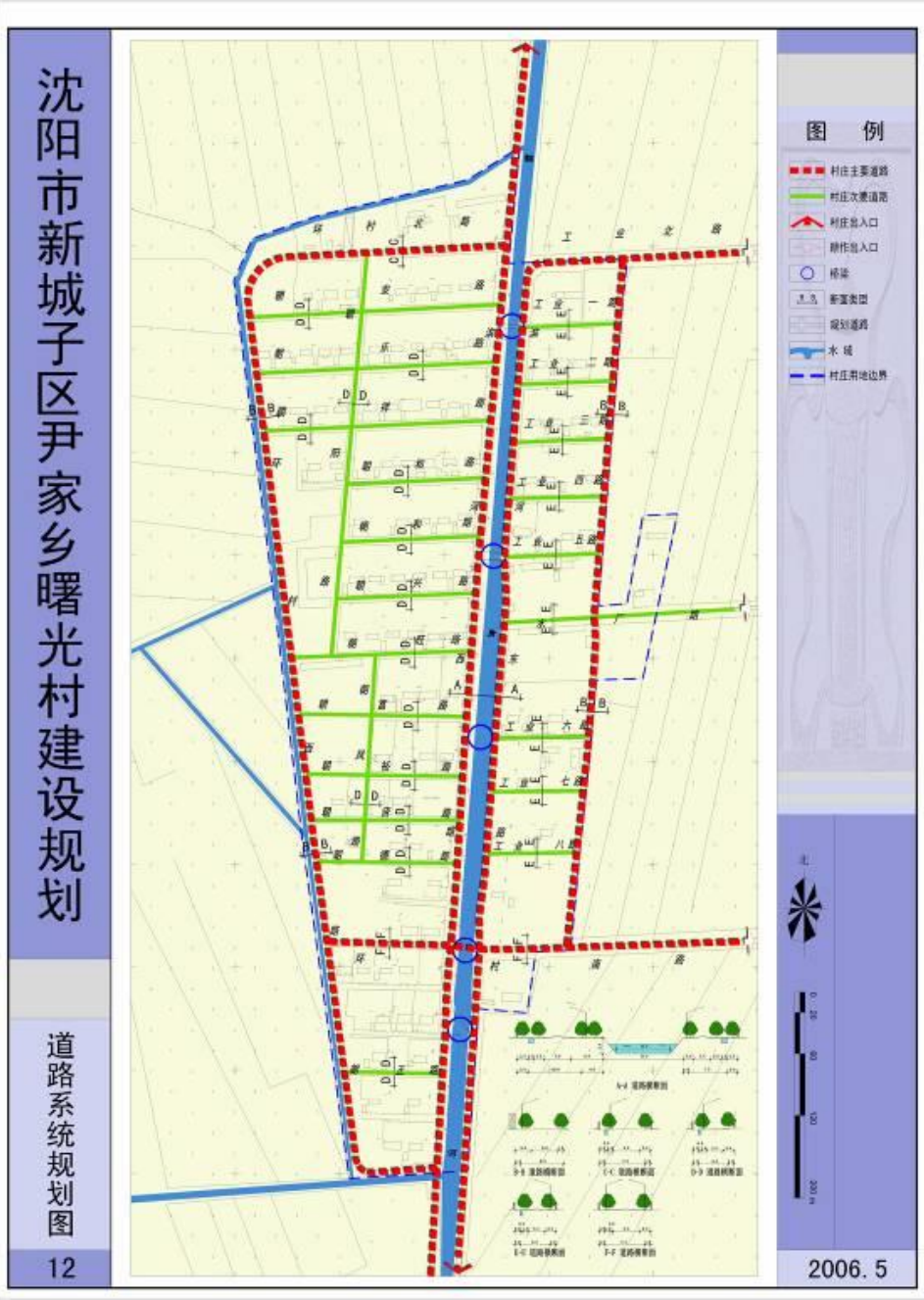
防灾设施：曙光村内目前没有防灾设施。

6.2 村庄建设规划案例


沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
村域用地规划图
06
北
图例
村民住宅用地
公共建筑用地
村委会所在地
农业生产设施用地
产业用地
道路广场用地
公用工程设施用地
公共绿地
果园
湿地
水田耕地
河流水域
村域内主要道路
村域用地界线
村庄用地界线

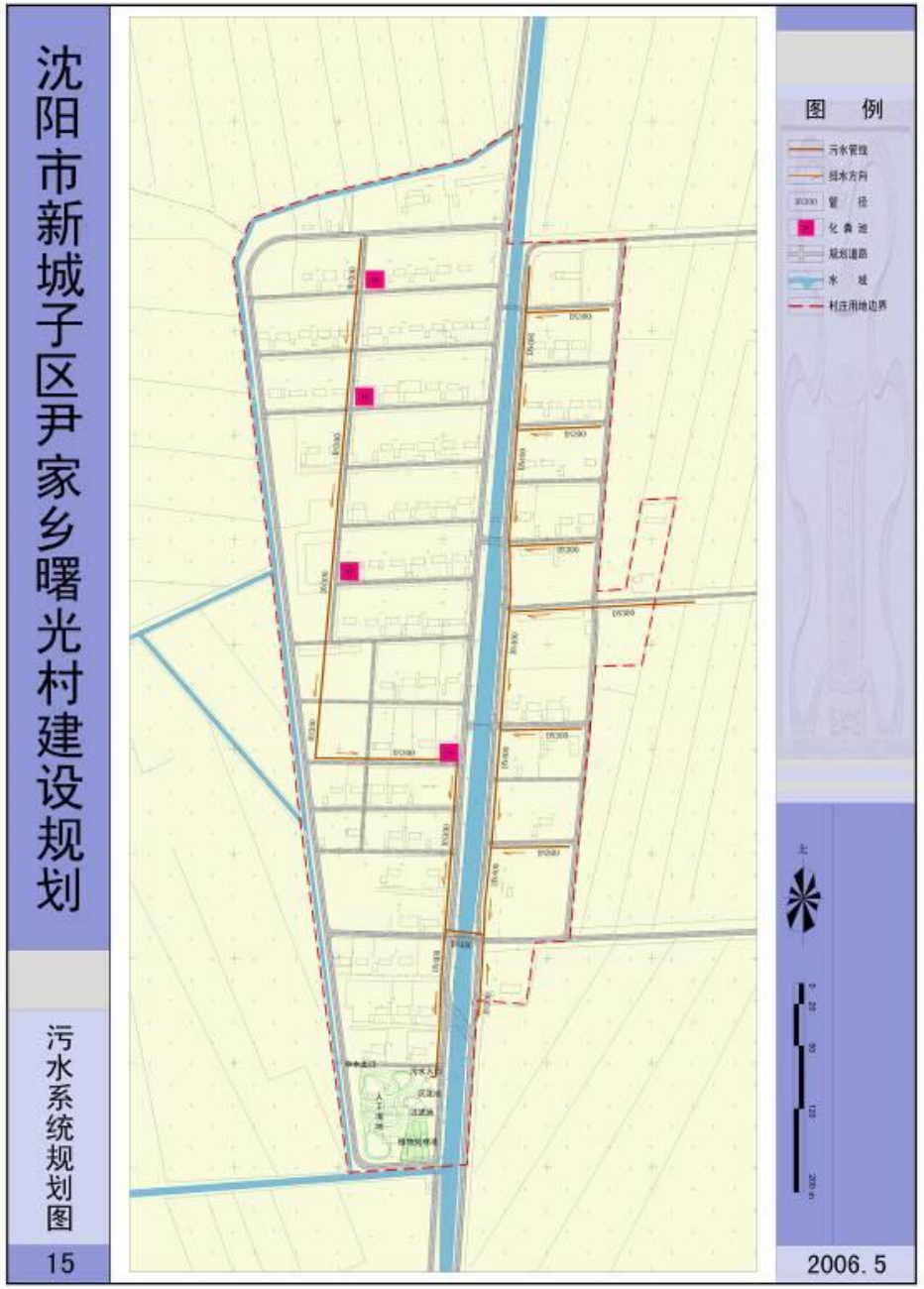

沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
村庄用地规划图
07
图例
村民住宅用地
公共建筑用地
村委会
卫生所
宗教设施用地
农业生产设施用地
产业用地
道路广场用地
公用工程设施用地
给水设施
变压器
秸秆燃气站
锅炉房
公共绿地
防护绿地
水域
水田
果园
湿地
村庄用地边界
北
2006. 5

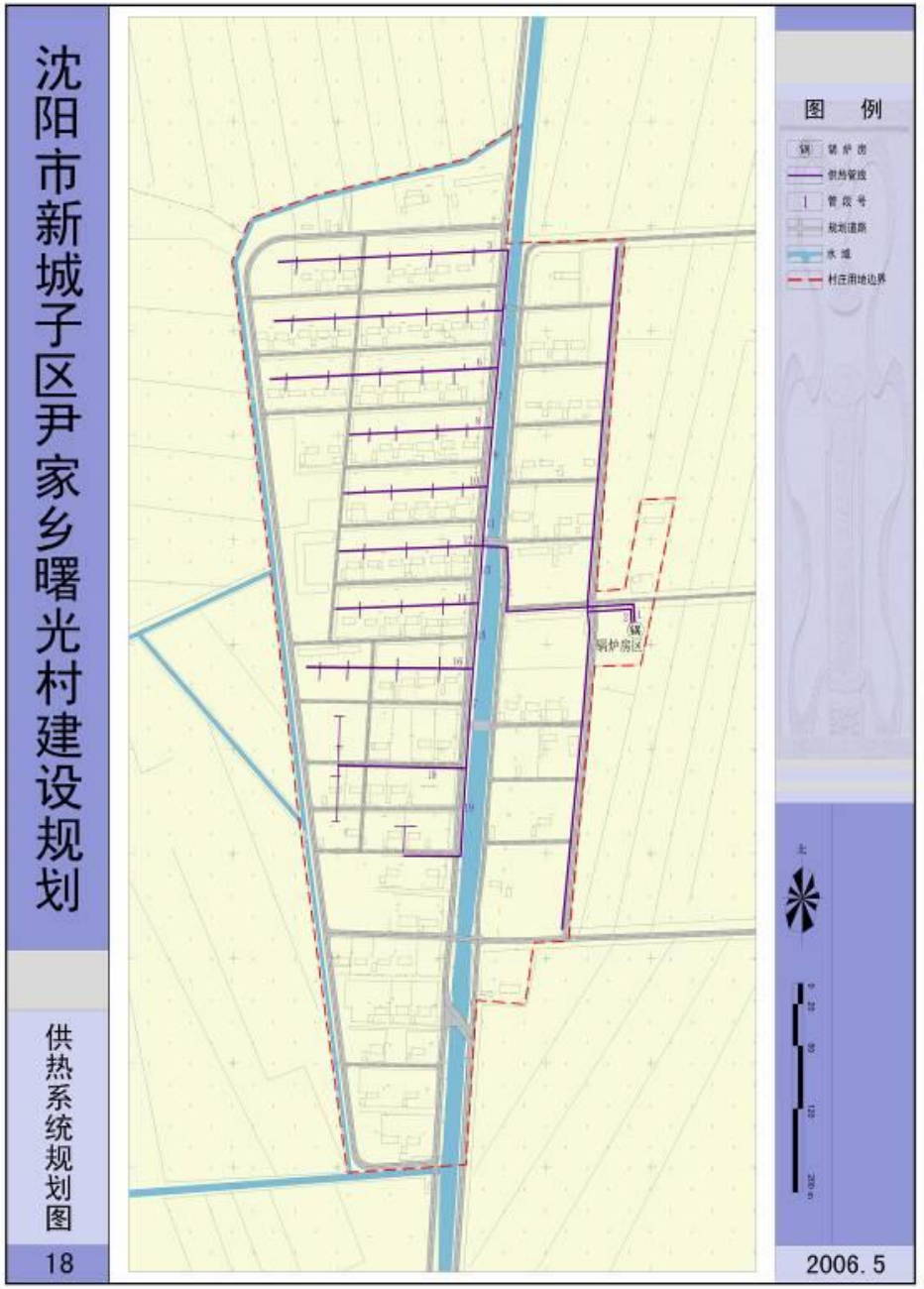
6.2 村庄建设规划案例


沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
道路系统规划图
12
图 例
2006. 5

沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
给水系统规划图
14
图 例
2006. 5

6.2 村庄建设规划案例


沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
污水系统规划图
15
图 例
2006. 5


沈阳市新城子区尹家乡曙光村建设规划
供热系统规划图
18
图 例
2006. 5

6.3 村庄环境整治规划案例

帮牛堡村隶属于沈阳市法库县丁家房镇，距丁家房镇镇区4km。村域面积1303.76ha。

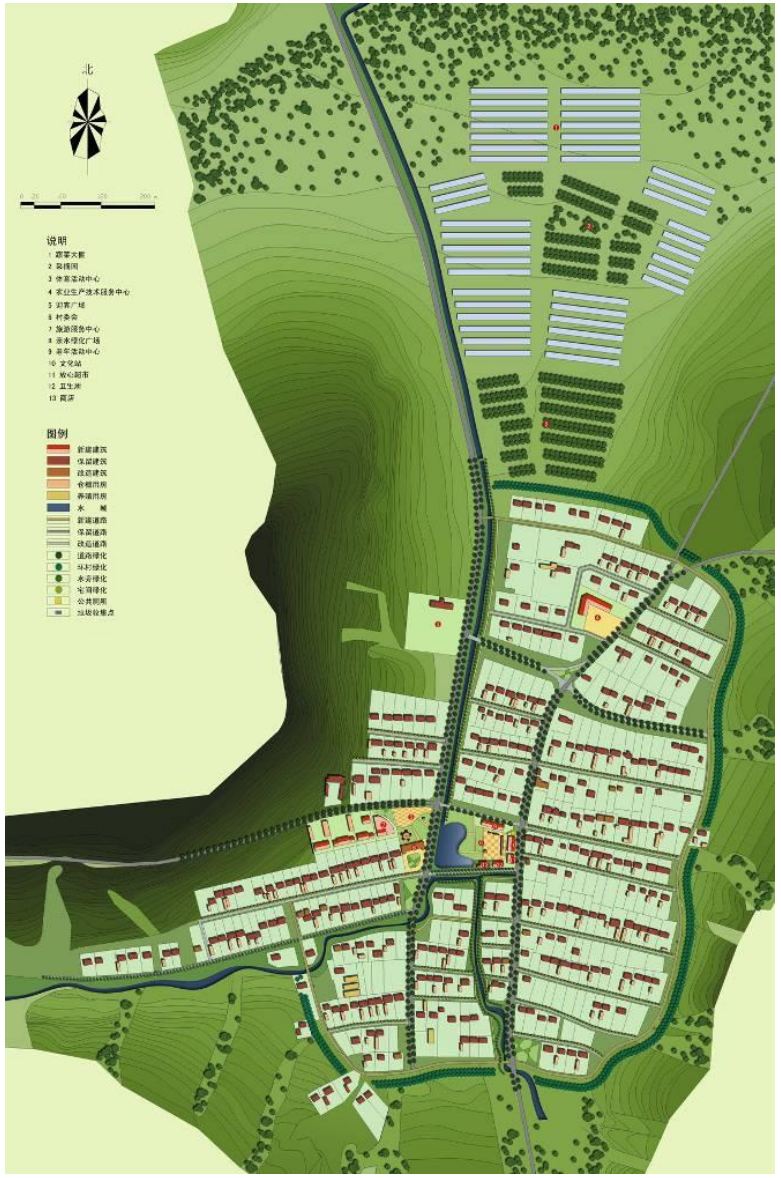
帮牛堡村属于北温带大陆季风气候，主要特点为：雨热同季，日照充足，春天多大风、干旱天气；冬季冷期长，年平均气温6.7℃；全年日照总时数2786小时。

现状产业以农业为主，主要包括玉米种植、蔬菜大棚种植、果树种植以及畜类和禽类养殖。果树种植中以葡萄和梨的发展较为突出。

除农业外，旅游业成为帮牛堡村另一个重要产业。帮牛堡村毗邻五龙山旅游景区，依靠景区游客资源发展农家小院旅游产业及果园采摘观光旅游，成为帮牛堡村现状产业的主要支柱 之一。

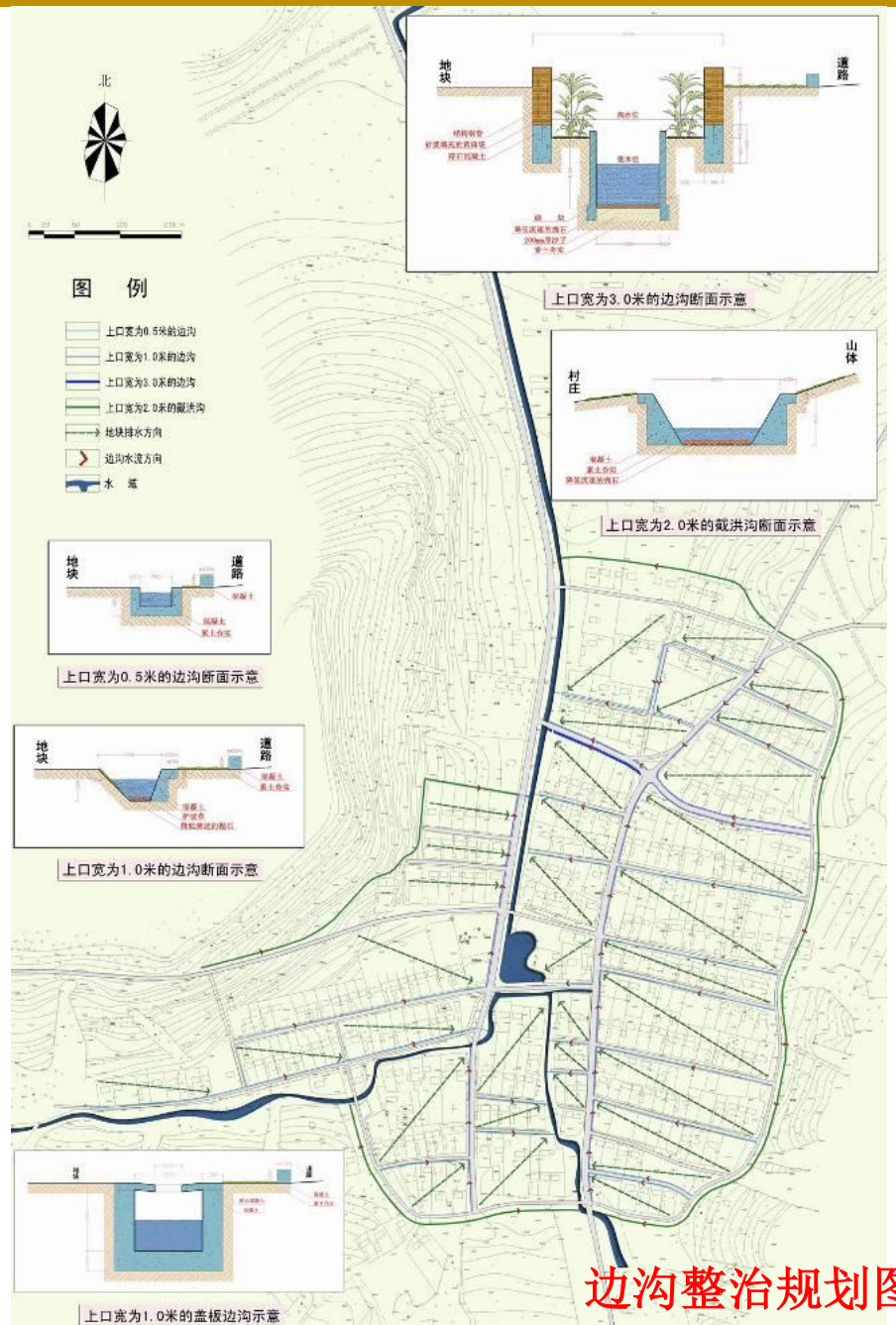
帮牛堡村2005年共有人口1715人，全村总户数为501户，包括两个集中居民点——帮牛堡和古城子，10个村民小组，村委会设在帮牛堡。帮牛堡（居民点）2004年总人口为1265人，农村劳动力924人。

6.3 村庄环境整治规划案例

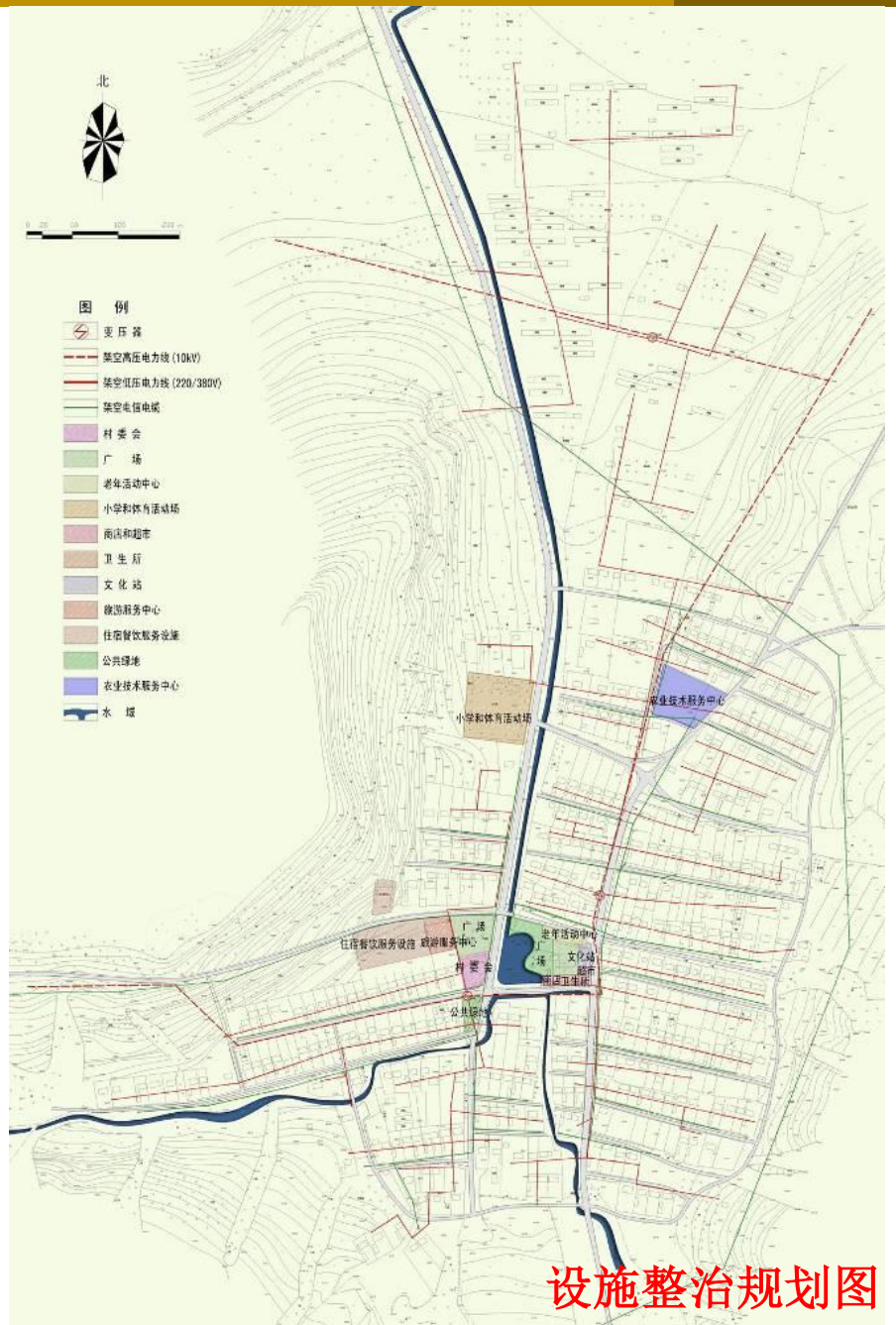


改善帮牛堡村的人居环境，解决村民最关心的、最迫切的问题，就是要整治好村庄道路系统、排水系统，整治村容村貌，改善能源结构，使整治后的帮牛堡村容村貌整洁优美，硬化路面符合规划，饮用水质达到标准，厕所卫生符合要求，排水沟渠明暗有序，垃圾收集和转运场所无害化处理，农村住宅安全经济美观，富有地方特色，面源污染得到有效控制，医疗文化教育等基本得到保障，农民素质得到明显提高，农村风尚得到有效改善。

6.3 村庄环境整治规划案例

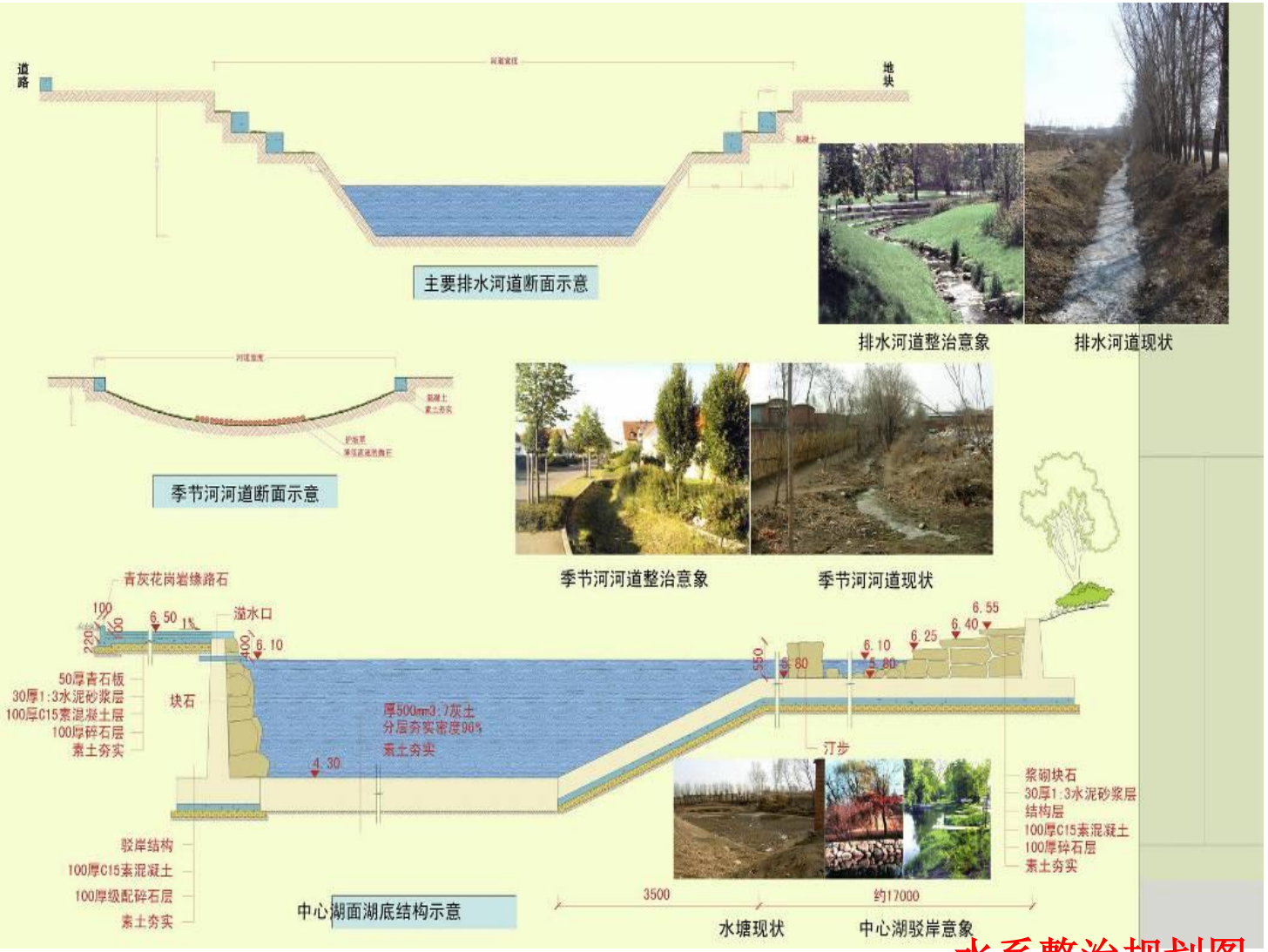


边沟整治规划图



设施整治规划图

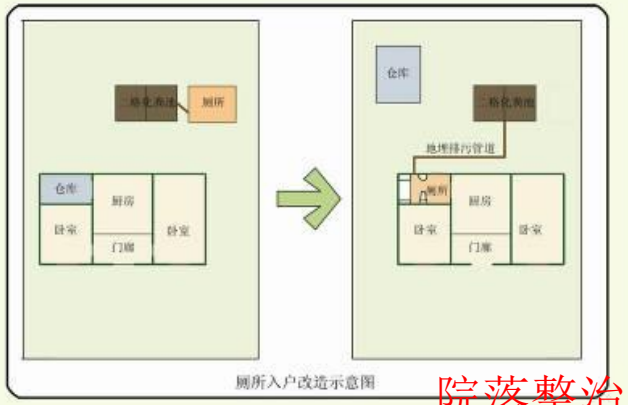
6.3 村庄环境整治规划案例



水系整治规划图

绿化整治规划图

6.3 村庄环境整治规划案例



院落整治示意图

门墙整治示意图

6.3 村庄环境整治规划案例

村庄环境整治期间重点进行两处节点的建设。其一为中心公共活动区，其范围包括村委会、迎宾广场、村委会南侧公共绿地以及公共活动中心，面积约为1.8ha。另一处建设为村庄南入口节点。该节点位于入口干道东侧，面积约为0.16ha。

村庄节点详细规划图

环境整治投资估算

序号	项目名称和内容	单位	工程量	单价	总价（万元）
1	乡道改造（边沟盖板，单侧路灯，道路绿化）	m	1220	150元/m	**18.3**
2	主要道路改造（单侧边沟）	m	3470	50元/m	**17.4**
3	环路改造	m	1780	80元/m	**14.2**
4	入户道路道路（砖石道路，单侧边沟）	m	1940	60元/m	**11.6**
5	东部环路外侧排洪沟	m	900	50元/m	**4.5**
6	季节河治理	m^2	2090	25元/ m^2	**5.2**
7	中心水塘治理	m^3	6000	30元 /m^3	**18.0**
8	行道树（主要道路两侧）	株	420	50元/株	**2.1**
9	宅间行道树（入户道路一侧）	株	500	40元/株	**2.0**
10	环村防风绿化带建设	株	300	50元/株	**1.5**
11	水旁绿化	株	330	30元/株	**1.0**
12	村委会前绿地	m^2	3000	30元/ m^2	**9.0**
13	滨河绿化治理	m^2	15000	40元/ m^2	**60.0**
14	南入口节点绿化广场治理	m^2	1600	50元/ m^2	**8.0**
15	中心活动区亲水绿地	m^2	2900	30元/ m^2	**8.7**
16	中心活动区硬质广场建设	m^2	1100	80元/ m^2	**8.8**
17	中心区老年活动室建设	m^2	450	350元/ m^2	**15.8**
18	中心区文化站建设	m^2	400	350元/ m^2	**14.0**
19	中心区卫生室建设	m^2	250	350元/ m^2	**8.8**
20	中心区商店建设	m^2	200	350元/ m^2	**7.0**
21	宅间绿化	m^2	2000	30元/ m^2	**6.0**
22	集中垃圾收集点	处	22	800元/处	**1.8**
23	村委会改造	m^2	350	200元/ m^2	**7.0**
24	公共厕所	处	1	20000元/处	**2.0**
25	庭院治理	户	150	1000元/户	**15.0**
26	农宅改厕	户	50	500元/户	**2.5**
27	整理电力线、电信线路			50000元	**5.0**
28	村民住宅中三类住宅改造	m^2	1500	100元/ m^2	**15.0**
29	围墙大门	m	12000	100元/m	**120.0**
30	橡皮坝	m	10	1000元/m	**1.0**
	合计				**408.6**